



攻坚“深水区” 争创“无违建”

“三改一拆”实现民生效益和经济效益双丰收

□记者 边城雨 通讯员 路敏艺

为配合东部新城惊驾东路延伸段(学苑路—东外环)断头路打通工程,邱隘镇拆除了邱二村工业区违建约3.2万平方米;古林镇通过补办、变更建设工程规划许可证对某高校2.5万平方米违法建筑进行处置,顺利解决历史遗留问题;象山县丹西街道拆除了非法占地十多年的汽车市场,奉化对一批有安全隐患的违法建筑进行了拆除……细心的市民会发现,经过“三改一拆”的有力整治之后,身边的违建不见了,取而代之的是公园、绿地、停车场等公共设施,市民的生活品质一下子提高了很多。

“应拆尽拆”铁腕拆违

记者在采访中了解到,今年是“三改一拆”行动的第三年。三年来,宁波全市上下认真贯彻执行省委、省政府的决策部署,以众志成城的工作激情,突出重点抓攻坚,立足长效抓管控,从根本上铲除、遏制违法建筑,捍卫社会公平公正。广大群众在这场攻坚战中真正看到,“三改一拆”没有法外之地,切身感受到了“三改一拆”是优化社会资源配置、拓展产业发展空间、推动经济转型升级、提升城市人居环境的重要手段,也是惠及老百姓的一项民生工程。正因为有了广大群众的理解和参与,我市“三改一拆”工作无论是广度还是深度都有了大幅跃升,战果不断扩大。

在违法建筑攻坚战中,我市始终坚持“应拆尽拆”的原则,绝不向任何利益集团低头。“亚洲日湖会”、“白宫”娱乐会所、“罗浮宫”……随着一大批社会反响强烈的违法建筑被强行拆除,“三改一拆”赢得了民心。特别是今年11月,位于江东区中兴路上,存在十多年的英皇娱乐被全面拆除,在社会上产生了强大的震慑力,铁腕拆违行动大大鼓舞了士气,同时也为“三改一拆”持续深入营造了社会舆论氛围。在这种大好形势下,全市上下乘胜追击,“无违建”创建、农村“一户多宅”清理整治等工作稳步推进,打赢了一个又一个漂亮仗。

今年以来,我市“三改一拆”更是全面提速,无论是“三改”还是“拆违”,不到9个月就已超额完成全年目标任务。尤其是近期开展的“两路两侧”、“四化三边”专项整治,各地各部门制定路线图、倒排时间表、立下军令状,以最快的速度、最硬的举措掀起整治高潮,取得显著成效:在467个省定问题点的基础上,排查出2365个市级环境问题,并逐一进行了整治。

成绩令人振奋,一个全新的宁波正呼之欲出。通过近三年“全方位、高质量”的整治,宁波“三改一拆”迎来了收获期。如今,每一个宁波人都在享受“三改一拆”的成果——环境更美了,城市更漂亮了,城市更有品质了。

掀起“两路两侧”专项整治高潮

据市“三改一拆”办公室相关负责人介绍,开展“两路两侧”专项整治,是当前我市推动“五水共治”、“四边三化”、“三改一拆”、“三治理一提高”这套环境整治组合拳的加强版,其目的就是要打造美丽宁波的升级版。今年7月中旬以来,各地各部门以最快的速度、最硬的举措掀起了整治高潮。

排查结果显示,我市涉公路、铁路两侧问题总计467个,占全省总问题数的17.8%。其中,公路干线问题246个,占全省的9.4%;铁路沿线问题221个,占全省的24.1%。目前,省定问题点整治完成比例达95.35%。特别是按照要求必须在9月底完成的广告牌残留、废品垃圾、乱搭乱建三类问题点整治完成率分别为100%、97.7%、89.2%。

四个多月来,全市上下紧紧围绕“两路两侧”专项整治工作目标,全力开展以国省道公路干线、铁路(高铁)沿线两侧为重点,县级公路两侧及河边、山边、景区、城区、村庄等其他范围为延伸的专项整治工作,明确了整治计划和时间表。各地政府整合辖区部门及街道乡镇等力量,推出了“布局区域”法(对各整治点采取定区域、定点、定人的整治办法)、“三间工作”法(利用午间、夜间、农闲时间深入农村农户,进行乱搭乱建问题拆除劝导工作)、“氛围营造”法(通过政策宣讲、联合执法等手段,多措并举推进整治)等整治工作机制,并建立了“路长制”、“段长制”、网格化巡查等动态长效管理制度,强化治理及后期维护的领导责任。

在“两路两侧”专项整治过程中,市政府及市级有关部门定期采取综合督查和专项督查相结合的工作模式,对各地整改完成情况进行抽查,对重点难点问题进行督办。市领导亲自带队对我市各地专项整治工作进行现场调研督查,确保我市“两路两侧”专项整治工作落实到位。

目前,“两路两侧”专项整治工作已取得明显成效。通过自我排查、自我施压,对“两路两侧”及1000米可视范围内的环境问题进行彻底排查,新排查出市级环境问题点2365个,确保不留死角,不留盲区;在整治乱采乱挖、乱搭乱建、乱堆乱放等问题的基础上,我市新增公路干线维修管理养护缺失问题的专项治理内容,力求以高标准的点源整治,以点带线,以线促面,努力营造纵横全市覆盖城乡的美丽景观带。整治工作的长效保障机制也已全面建立,同时建立了网格化的巡查制度。



江东拆除铁路沿线违建。记者 边城雨 通讯员 路敏艺 摄

全力创建“无违建区”

今年以来,各县市区以“无违建区”创建为契机,通过拆、管、建结合着力打造美丽品质城区,全面实现了“促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生”目标。

海曙区坚持“立体化”攻坚,针对违法建筑单体面积小、类型多的特点,通过“拆天”、“入地”、“补洞”,确保违法建设全面处置到位。在“拆天”方面,该区克服中心区屋顶违建和大型户外广告拆除周期长、技术要求高、拆后清理难、安全隐患多、影响交通大等难点,采取夜间施工作业、交警现场保障、拆后及时恢复等系列措施,拆除了屋顶违建83处共3.5万平方米,清除了近4万平方米屋顶大型违法广告牌。其中,仅城区最中心的天一商圈就拆除了屋顶违建36处1.5万平方米,商业价值在3亿元以上。

江北区五婆湖水库位于宁波市江北区慈城镇北部的五湖村,类似别墅的“两违”建筑主要集中在水库的北侧。周边涉及违法建筑18个地块(共21幢),除15号地块为合法用地外,其余17个地块均为“两违”建筑,违建占地面积约12898平方米,建筑面积约32000平方米,违建时间主要集中在2009至2011年期间。今年年初,江北区将其列入年度“三改一拆”第一批计划,并作为“重大历史遗留违建项目”进入区重大决策执行力监察平台。3月19



江北五婆湖违建别墅被拆除。记者 边城雨 摄

日起,江北区加快开展对这些违法建筑的调查取证工作,依法进行处置(查处)。3月23日,江北区对先期法律程序已到位的五婆湖水库周边6号地块内的4幢别墅(占地面积1499平方米,建筑面积6500平方米)实施强制拆除;3月25日,江北法院对其中的1号、2号地块作出行政裁定,准予国土分局、慈城镇强制执行;4月16日,江北区又依法对5、10、11、16、17号地块的违建别墅进行了强制拆除。在拆除工作开展的同时,慈城镇及各部门积极上门走访,做好说明沟通,让违建人自行拆除。目前,已拆除(整改)的地块均已复绿。

老百姓拍手称快

记者在采访中了解到,今年以来,全市各地以坚定的决心和得当的手段,以“无违建”创建为抓手,全力开展拆违四大攻坚行动,组织开展了一场又一场攻坚战,将“三改一拆”行动不断向纵深推进。截至11月底,今年全市已累计完成“三改”建筑面积2100.85万平方米,占全年目标的190.99%;拆除违法建筑面积1657.7188万平方米,

占全年目标的138.14%。目前,“三改一拆”已经成为一项深得民心的民生工作,实现了经济效益和民生效益双丰收。

长岛花园多名居民告诉记者,他们小区以前有不少私搭乱建的违法建筑,好多业主迫于“三改一拆”的威慑,都主动拆除了违建。对于这样的工作,你说老百姓能不支持么?