

两个月内多座地标性建筑“倒下”

建筑“早夭” 每年浪费超4000亿元

天津本地媒体近日曝出,“名门广场”和“水岸银座”两个问题楼盘将会被拆除,涉及业主超过万户;仅仅一个月前,西安市一座1999年封顶的118米高楼被爆破拆除,成为“中国第一拆”;几乎同时,郑州一座2010年建成的天桥,因与当地地铁工程存在矛盾,被整体拆卸。短短两个月内,就有3起成本巨大的地标性建筑“倒下”,引发社会广泛关注。

数据显示,我国每年因过早拆除房屋导致的浪费就超4000亿元。“拆了建、建了拆”的闹剧为何一再上演?

►面临被拆除的天津“水岸银座”楼盘。



九成短命建筑系“不合理拆除”

“短命建筑”在各地并不鲜见。云南河口斥资2.7亿元建设的“中国-东盟河口国际旅游文化景观长廊”,在建成3年后,花费3亿元拆除;建设投入约8亿元、曾是亚洲最大室内足球场的沈阳绿岛足球场,在使用不到10年后因“使用率不高”被爆破拆除……

按照我国《民用建筑设计通则》规定,重要建筑和高层建筑主体结构的耐久年限为100年,一般性建筑为50年至100年。然而,不少建筑寿命与之相差不少。

据中国建筑科学研究院估测,“十二五”期间,我国每年拆除的建筑面积约为4.6亿平方米,按每平方米成本1000元计算,每年因过早拆除房屋导致的浪费就达4600亿元。而该研究院对2001年至2010年公

开报道的54处过早拆除建筑进行调查,结果显示不合理拆除的竟高达90%。不合理拆除中,因商业利益、形象政绩等原因严重不合理拆除的占55%。

位于武汉的首义体育培训中心综合训练馆,投用仅10年就被拆除,理由是该馆位于将动工的辛亥革命博物馆和纪念碑之间,不得不为耗资200亿元打造的“辛亥革命百年纪念计划”而“献身”。

2007年,设计寿命50年的浙江大学湖滨校区主教学楼仅使用13年就被拆除,其置换出的土地以24.6亿元天价出让用于商业开发;有的城市为了尽快通过拆迁置换土地并开发,甚至将一些2000年左右建成的商品房小区列为“棚户区”以方便拆迁。

专家认为对短命工程应追责

接二连三的“短命建筑”究竟该怎么管?受访的业内人士认为,遏制权力和利益冲动,关键要扎好制度的篱笆,让城市规划建设回归专业和理性,保障决策程序公开透明,不能让“拍脑袋”决策的人有恃无恐。

对外经贸大学公共管理学院教授李长安撰文说,建筑工程领域一直是我国腐败问题高发的重灾区之一。避免大量“短命建筑”出现,城市建设更应该注重有效性和长期性。有专家建议,应为城市制定15

年以上的发展方案,强化城市总规法定地位,严格落实执行。

此外,天津击水律师事务所主任潘强指出,如果相关责任人不会因“楼倒”而“倒”,那么制度、规划在行政权力面前往往就成了“一纸空文”。潘强建议,应出台相关政策法规,健全建筑拆除法定程序及审批、监督机制,实施城市重大建筑工程项目建设和拆除的责任追究制度,对造成的损失和浪费一追到底,才能让权力不再“任性”。

新华社电

北京再次发布空气重污染红色预警

新华社电 北京18日7时再次发布空气重污染红色预警:12月19日7时至12月22日24时启动空气重污染红色预警措施。这是北京第二次启动空气重污染红色预警,也是首次在空气质量良好时直接发布红色预警。

此前,北京曾于本月8日至10日首次启动空气重污染红色预警。

根据红色预警有关要求,启动后将在全市范围实施机动车单双号行驶;建议中小学、幼儿园停课;企事业单位可实行弹性工作制等举措。此外,还包括重型车辆禁止上路行驶;施工工地停止室外施工作业;禁止燃放烟花爆竹和露天烧烤等要求。

清华大学一化学实验室爆炸致一博士后死亡



这是发生起火的清华大学何添楼门口(12月18日摄)。12月18日,清华大学一实验楼爆炸起火。据了解,起火位置位于清华大学何添楼二层,系化学系实验室。经全力扑救,大火已被扑灭,现场一名博士后实验人员死亡。目前,事故原因正在调查中。

据新华网

宁波市
名特优
直销中心

宁海特展

名品进名店

地址:宁波市海曙区灵桥路768号(宁波晚报读者服务中心)

本地番薯

带叶大头菜

新鲜、安全、味道好

产地直销

原价2.98元/斤

现价1.28元/斤

诚安年糕

购诚安年糕单张小票5斤以上

送糯米块1斤

现价4.85元/斤

「宁海名品」

天河前童传统香干、茶叶香干、前童油豆腐、前童老豆腐500g

艺玮洋糕、鸡蛋米糕、内糕、番薯麻糍

双峰香榧(50g、100g、400g礼盒)、双峰笋干礼盒

阿彬海苔花生米、海苔果仁120g、虾米松子、小鱼花生

振宁牧业土鸡香糟味350g

梅林土鸡蛋

七彩农业乌饭米、番薯面

草湖散装糕点系列

时令货

新风东海大鳗鲞48元/斤

东海野生小黄鱼干38元/斤

龙头烤22元/斤

小鳗干23.8元/斤

生虾皮36元/斤

中对虾68元/斤

主办单位:宁波市商务委员会 宁波市商贸集团有限公司

承办单位:宁波爱默隆生鲜连锁有限公司(M6)

营业时间 7:30—18:00