



一保姆18个月内毒杀8位雇主 另有2次未遂,前9人家属均未报案

韶关乐昌籍女子何天带自称为了早点拿到工钱,涉嫌将她照顾的8位雇主杀害。23日上午,女保姆何天带因涉嫌故意杀人罪在广州市中级人民法院受审(右图),检察机关披露何天带在2013年6月至2014年12月间,还涉嫌利用做保姆的便利以类似手法犯下另外9单故意杀人案,其中2单未遂、7单造成被害人死亡。但因被害人家属未发现可疑等因素,导致缺乏关键证据,检察机关目前未予认定并提出指控。



初露端倪:刚被雇用即提老人身故怎么办

何天带生于1970年,小学文化程度,乐昌坪石人。据何天带自己称,案发前她住在佛山南海一带,做保姆行业,2013年因盗窃坐过一次牢。

据检察机关指控称,2014年12月13日,被害人何某经一家保姆介绍所介绍,雇请被告人何天带到南沙区大岗的家中照顾年迈的老太何某。

何天带称,当天双方谈好了工资是每个月2500元,“当时她(老太媳妇)说何老太能走的,不用怎么照顾,

看一下就行”,何天带说。然而到了家里,何天带却发现,老人并不如她所说的好照顾。何天带向老太媳妇提出,如果不足一个月,老人归西了,也要给足一个月的工资,“一个小时,也要算足一个月。”

这样的说法让老太的媳妇非常不高兴。据何天带供述,两人因此发生了争吵,最终老人的媳妇妥协了,“他们好像很急着请人,说钱是小问题。”何天带也承认,刚被雇用就跟雇主提死亡的问题,雇主一般都会比较忌讳。

谋杀雇主:喂毒汤打毒针勒脖子

据何天带自己供述,在刚进入雇主家工作的第4天,即2014年12月16日凌晨4时许,她将安眠药、敌敌畏与肉汤勾兑,喂何老太喝下,“就像喂小孩一样。她喝了2汤匙羹,喝了之后睡着了。”

在老人睡着后,何天带又用针管吸满兑有敌敌畏的汤汁,注射到老人的身体里,“就像吸毒那样子

打,在腹部打了一针,没用完的打到屁股上去了。”

6时许,她又用绑衣服的尼龙绳勒老人的颈部,“勒了几秒钟”。随后,何天带将针头、农药、安眠药等藏到行李袋里,“没来得及丢”。

经法医鉴定,死者符合被勒颈致窒息性合并口服、腹腔及臀部注射敌敌畏致死。

罪行败露:雇主发现财物丢失后报警

据何天带供称,2014年12月16日天亮后,她告诉老太太的儿子和儿媳何老太死亡的消息。后来老太太的儿子、儿媳发现死者的存折、耳环等财物不见了,怀疑是她偷的,就报了警。警方到场后对何天带进行了搜身,从文胸中搜出耳环、戒指等财物。

检方称,公安机关发现死者颈部有勒痕、臀部有针孔及流血等可疑情况,且在何天带的行李中发现了注射器、针头、绳子、疑似有毒物品等。经立案调查,公安机关还在何天带的住所搜查找到敌敌畏农药、老鼠药等物品。

作案动机:供称为了提早拿到工钱

23日,在法庭上,当检方再次询问她作案过程时,何天带却闪烁其词,称“都讲过了,那些都是事实,不愿意再讲”。对于公诉人询问她为何去雇主家当保姆,还随身在行李中携带老鼠药、敌敌畏、绳子、针筒等物品时,她情绪激动地称敌敌畏和老鼠药是她准备拿回出租屋消毒用的,因为有蟑螂,农药是用来回家种田种菜的,否认自己是“有备而来”。至于为何携带针头针管,何天带并没有解释。

根据检验,何天带随身携带的17份针头针管都检出了敌敌畏和安眠药成分,一个矿泉水瓶中装有乳白色液体,里面含有安眠药成分。这些成分,在何老太的血液、尿液以及胃内容物都能检查出来。

庭审中,何天带情绪激动,多次痛哭表示不想再说话,对作案动机和过程均不愿意细说。辩护人表示,何天带的行为与其家庭原因相关,然而何天带却不想提及,“我杀人的理由就是为了提早拿到工钱,没有其他理由了。”

罪行累累:用类似手法杀害另7人

检方称,何天带故意杀人的事实清楚,证据确凿充分,形成了完整的证据体系。

检方披露,根据公安机关侦查,何天带在2013年

6月至2014年12月期间,还涉嫌利用做保姆的便利以类似手法,犯下另外9单故意杀人案。其中2单未遂、7单造成被害人死亡。

因为各种原因,如被害人家属没有及时发现可疑情况、死者尸体已被处理等原因,导致无法进行死因鉴定,从而缺乏关键证据。

检察机关称此次指控中未对何天带的其他行为予以认定,但并不代表她没有其他犯案嫌疑。何天带本人在公安机关审讯时一直很肯定供述了这9单犯罪事实。公诉人建议法庭在判刑时一并考虑。

据《广州日报》

中国大幅增加联合国会费 会费比额仅次于美国、日本

新华社电 联合国大会23日晚通过了各国2016-2018年联合国会费与维和摊款的分摊比额。据此,在未来三年,中国将承担7.921%的联合国会费、10.2%的维和摊款。这是近年来中国分摊的联合国会费和维和摊款第二次大幅增加。中国常驻联合国副代表王民就此作出如下解释:

第一,会费比额大幅增长是中国国力日益增强在国际制度层面的客观反映。会费比额反映的是各国经济发展水平。中国目前已成为世界第二大经济体,这就决定了中国需较多分摊联合国会费和维和摊款。按照目前水平,中国已成为仅次于美国、日本的第三大会费国;仅次于美国的第二大维和经费贡献国。这是一个国家发展壮大在联合国财政问题上的显著体现,也是中国国际影响力大幅提升的重要标志。

第二,目前的会费比额充分考虑了中国的发展中国家定位。我们一贯主张,中国经济虽然总量大,但人均水平低,仍属于发展中国家,这是评估中国支付能力的重要依据。我们坚决反对任何在会费比额方面把中国同其他发展中国家区别对待,以及要求发展中国家承担超出支付能力的会费的做法。中国的主张得到许多国家的支持。经过长时间磋商,各国最终商定继续保留对中国和其他发展中国家的低收入人宽减办法。

第三,及时、足额缴纳会费是中国作为联合国会员国的责任和义务。我们多次表示,只要会费计算方法公平、公正、合理,中国愿意承担应尽的财政义务,并在维和摊款方面继续担负起作为安理会常任理事国的特殊责任。

第四,我们将进一步督促联合国加强预算管理。近年来,联合国预算规模大幅增加。但只要是必须增加的资源,必须拨付的款项,中国都一直支持。同时,我们始终主张,联合国的经费来自会员国纳税人,每一分钱都不是多余的。

“禁墅令”实施十余年 各地别墅越来越多

新华社电 城建用地日渐稀缺、人地矛盾突出正成为众多城市发展的症结之一。我国早在2003年已明确停止别墅类用地供应。然而,记者调查发现,在售别墅项目越来越多,仅京沪等地周边以“别墅”名义在售的楼盘就有上百个。

我国对别墅用地供应的限制始于十多年前,住宅用地的容积率指标必须大于1。

但记者调查发现,在北京、上海等大中城市周边,标榜“容积率低于1”的别墅并不鲜见,有开发商甚至称“容积率想做多低都可以”。

在距离上海市区40余公里的江苏省昆山市淀山湖周边,坐落着农房悦墅、时代御湖等诸多别墅群。其中一处“淀山湖壹号”楼盘销售人员告诉记者,该项目别墅容积率仅为0.6,独栋别墅最低4000万元一套。预售证显示,该处楼盘于2013年建成并取得商品住宅交付备案书,拥有70年产权。“为了规避检查,对外一般不称别墅叫洋房。”销售人员说。

根据规定,两年不开发的土地逾期无偿收回。业内人士表示,这意味着,即使是在2003年“禁墅令”颁布前获批的原有别墅用地,也早已过了开发期限。然而,搜房网等中介统计显示,目前仅北京周边以“别墅”名义在售的楼盘就有上百个。

众多新建别墅项目的用地究竟从何而来?记者调查发现,有部分在售别墅用地属于变相囤地。“有的旧别墅捂盘惜售,十几年之后再‘二次开发’。”上市房企华夏幸福的一家施工公司负责人说。

还有一些开发商在获得新的一般住宅用地后,将地块分成别墅区和普通配建区。

为进一步刹住违建之风,国家及各地国土、规划部门几乎年年重申严禁向别墅供地。

“受利益驱使,开发商有开发别墅类高端住宅的冲动,有些地方对此也睁一只眼闭一只眼。”国土资源部相关负责人表示,在我国目前的经济社会条件下,居民居住条件相差太大并非积极现象,各地政府不应鼓励住房差距过大,亟须加强对“擦边球”做法的监管。

宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司定于2016年1月12日上午9时30分在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(镇海区骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:(★采用密封式拍卖方式)
镇海区骆驼街道房产三年租赁权,具体如下:

序号	房屋坐落	建筑面积(约㎡)	起租价(元/年)	保证金(万元)
1	中街张家门巷39号1-18室	29.15	6480	3240
2	中街张家门巷39号1-1A室	29.15	6480	3240
3	中街张家门巷37号1-1、2-1室	70.2	9540	4770
4	中街张家门巷32号1-1、2-1室	68.91	11250	5625
5	中街张家门巷23号1-1、1-2、1-3室	112.60	32940	16470
6	中街张家门巷23号1-1、1-2室	108.57	8820	4410
7	杭甬路30号(现慈海南路388号108室)	25.34	13500	6750
8	杭甬路30号(现慈海南路382号110室)	25.34	13500	6750
9	杭甬路30号(现慈海南路386号109室)	25.34	13500	6750
10	杭甬路30号(现慈海南路392号106室)	34.96	13440	9720
11	杭甬路30号(现慈海南路380、376号111、112室)	51	29700	14850
12	杭甬路30号(现慈海南路390号201、2-1、2-2、2-3、2-4室)	213.56	37920	18960
13	聚兴家园一期(五号289-297号289、291、293、295、297室)	220.95	99540	49770

★租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。
二、标的展示时间:2016年1月6日至1月7日
三、报名登记手续:即日起接受咨询,自2016年1月11日下午1时之前持相应保证金缴纳至本公司账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:农业银行宁波支行营业部,账号:3930801040002674),同时持身份证、缴款凭证(企业加盖公章、法定代表人身份证复印件、授权委托书)等有效证件到本公司办理报名登记手续。
四、咨询电话:88884350 86860380
五、公司地址:宁波市北仑区新碶镇新碶路355号新碶商务楼三楼
未尽事宜详见拍卖专场资料,或登录拍卖公司网站(www.nbyade.com)查询。