



宁波昨发出第一本不动产权证书

土地证、房产证将逐渐淡出市民生活

□记者 徐文燕 通讯员 周张琪 庄芬芳 文/摄

昨天上午,宁波市第一本不动产权证在宁波行政服务中心发放,这标志着,不动产登记制度正式来到了宁波市民的身边,土地证、房产证将渐渐淡出市民的生活。

两证合一方便快捷

任巍是宁波第一个拿到不动产登记证的居民,他手中这本红色不动产权证书,是全市首本。打开这本不动产权证书,证书中标注了权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积、使用期限、权利其他状况以及附记等信息。其中,权利类型中明确写着“国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权”这两项。也就是说,这本证书做到了两证合一。

“以前买房子都是分散登记,最少要办两个证:到房产部门办理《房屋所有权证》,到国土资源局办理《国有土地使用权证》。前前后后要两三天的时间,跑这跑那的十分麻烦,有时候材料不

全,还需要多跑几趟。”拿着这本具有特殊意义的产权证,任巍感慨道,以后办理产权证会方便很多,“在行政服务中心几个窗口走一下,填几个表格就可以回家等了,十分方便。”

根据工作人员介绍,为了方便广大办事群众,不动产登记业务在原有土地、房产、林地林权登记收件的基础上,无需再增加其他的要件材料。原依法颁发的土地、房产、林地林权证等权属证书永久合法有效。按“不变不换”的原则,产权人不变动,证书不更换。在依法办理变更、转移等登记时,逐步更换为新的不动产权证书。

窗口更加统一健全

“原来登记类型过多,且分散在不同的部门,需多头递交材料,甚至多次收费。”市国土资源局负责人表示,此次不动产登记改革工作以“一个窗口、一次收费、一次递交材料”标准,集中登记,尽量简化程序,并强调当场审查原则,提高效率。

市国土资源局在市行政服务中心设立了25个不动产登记业务办理窗口和6个收费发证窗口。同时,为方便群众服务,提供一站式体验,同一区域

个房屋交易业务办理窗口,共同推进我市不动产统一登记改革,不断为群众提供优质高效的服务。

市国土局负责人还介绍,二证合一并不仅仅是两个证件合并成一个证件,背后是原先分属国土局和住建局两个不同系统的机构和人员整合,更重要的是两个后台运行系统的整合,工作量极大。后期该局还会持续推出一系列的便民利民措施,提升服务水平,方便市民群众。



任巍是宁波第一个拿到不动产登记证的居民。

历史文化名城名镇保护规划昨提请市人大常委会审议

宁波走书、鄞江庙会将受到重点保护

□记者 滕华

宁波是第二批国家历史文化名城,具有深厚的文化底蕴和丰富的历史遗存。为更好保存这些历史的“礼物”,昨日,在宁波市十四届人大常委会第二十八次会议上,《宁波历史文化名城保护规划》和《宁波市鄞江历史文化名镇保护规划》提请审议。在市人大常委会审议后,以上两规划将报省人民政府审批。



重建后的千年古桥——鄞江桥。 记者 龚国荣 摄

进一步细化宁波历史城区的高度控制

“三江六塘河,一湖居其中”,这是宁波的城市特色。本次名城保护规划范围为宁波市行政辖区范围,规划期限为2014年—2030年。保护内容分为物质文化遗产和非物质遗产两部分,具体内容分为市域、中心城市、历史城区、历史文化街区、文物古迹等五个层面。

市域层面重点构筑全域的保护框架,形成三个文化圈、五类文化廊道以及双心多点的整体格局。三个文化圈包括:三江文化圈、山地文化圈、海洋文化圈。五类文化廊道包括:大运河廊道、三江廊道、古道廊道、海防廊道、海上丝绸之路廊道。双心是指宁波和余姚两个文化核心,多点是指众多的历史文化名镇名村、中国传统村落、文物保护单位等,构成了众多的文化节点。

中心城市重点保护三江廊道和宁波旧城区、镇海片区、慈城片区、鄞江片区、东钱湖片区、天童片区、九

龙湖片区。同时保护联系“一城六片”的文化生态廊道和山体与水乡基底。宁波历史城区范围包括唐明州府罗城基址,以及罗城南城外南塘河、江北近代发展区段,总面积805.4公顷。宁波历史城区的功能定位是:宁波历史文化名城的核心,中心城市的文化中心、商业中心和旅游基地。

历史地段根据保存遗产和现状建设情况综合确定高度控制要求。镇明路和孝闻街两侧第一排建筑檐口高度不能超过24米;姚江和奉化江两岸临江地块应保持开放空间,禁止新增建设。经过前期的意见征询,《规划》进一步细化了历史城区的高度控制。历史文化街区以外的历史城区,高度控制应以多层为主。解放北路厂堂街以东、药行街竺家巷以北的三江口周边地块,小沙泥街以南的莲桥街周边地块,南门外鄞奉路以东地块,桃渡路以北、大庆南路以东的江北地块,现状以及形成高层集中区域,未来应通过编制控制性详细规划进行高度控制。高层建筑应呈簇状发展,禁止连片建设。

宁波走书、鄞江庙会将受到保护

素有“宁波之根”、“四明首镇”之称的鄞江有着1600余年建镇史,今年3月刚被评为浙江省历史文化名镇,它即将迎来自己的保护规划。

规划范围分为镇域和历史镇区二个层级,其中镇域面积为63.9平方公里,历史镇区面积为194.4公顷。规划期限为2015年—2030年。

规划显示,此次规划确立了五个方面的重点保护内容。其中,镇域保护方面,主要包括镇域范围内形成的“两山四水、一镇三村、多点多项”的规划保护结构;历史镇区方面,核心保护范围总面积为25.47公顷,重点保护鄞江桥弄—鄞江老街—悬慈街这一传统轴线;在非物质文化遗产保护方面,要求保护并弘扬宁波走书、鄞江庙会等民俗艺术、传统技艺及传统人文活动等优良的地方传统文化。