



婚前购买期房婚后才交付 契税因此多交17000多元

提醒:首套房认定以交付时结算发票日期为准

□记者 陈烨

等了一年半,新房终于交付了,可市民张女士却有点高兴不起来。原来,她要为这套房多付2%的契税,这并不在她的预料之中。“我婚前名下并没有房产,照道理说这套房是算作首套房的。但房子是在婚后交付的,因为老公名下原先就有房,这套房就被认定为二套房,必须要按照3%的契税来缴纳。”张女士说,对此她有点不理解。



CFP供图

婚后交付导致契税多交17000多元

去年5月15日,张女士购买了东部新城绅壹城的一套房子,总价87万元,签订购房合同时选择一次性付款。“我当时名下并没有房产的,刚好看中这么一套房子,就买下来了,而且我知道首套房的契税只有1%,相比婚后买能省不少钱。”张女士告诉记者,她是去年11月结婚,结果上周末房子交付了,她却很郁闷。

“当天销售人员带着我去办理房产证,结果却被告

知,我老公名下有房产,我新购买的这套房子就属于二套房,按规定要缴纳3%的契税。”张女士说,听到这消息时,她有点懵了,这跟当初设想的完全不一样。“我根本不知道规定是这样的,所以当时购房时也没有向房产商了解清楚。如果按照3%的契税来缴纳的话,我就得多付出17000多元。既然这样还不如晚点结婚,或者先不领证了,毕竟这笔钱也不是小数目。”

首套房认定根据交付时结算发票日期

昨天下午,记者采访了宁波市不动产登记服务中心的工作人员。对方表示,张女士的理解是有误的,她以为首套房的认定是根据购房合同的签订日期,但事实上,是根据新房交付时结算发票的时间来认定的。“详细的规定以前也在媒体报刊上进行过解读,我们以前确实也碰到过这样的质疑,但只是个别的。”

一般来说,购买新房会有一个比较长的交付期,在这个时间段里组成新的家庭,就可能出现首套房“沦为”

二套房的问题。至于二手房,因为购房过户的时间比较短,就不大可能会遭遇这种情况。

采访中,记者还联系了宁波纳税服务热线,对方的解释是首套房或二套房认定标准是由房管部门来判定,但如果要被认定为首套房,那就必须出示以家庭为单位的唯一住房证明。也就是说,如果这套房是首套房,前提条件是张女士和她老公名下都没有其他房产,显然她并不符合这个条件。

5万元工资讨了一年没音信 法官介入后4天落实到款

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 陈文铮)因老板平时总要拖后两个月发工资,在余姚某公司打工的8名员工从去年四五月就选择了离职,但没想到,从那以后,这8人剩下的5万元工资怎么也要不到了。直到近日,他们委托律师找到余姚法院的执行法官,才在4天时间内收到了欠款。

田先生等8人从去年离职后,一直在向原公司老板卢某讨要被拖欠的5万元工资。今年1月,田先生等人先后向余姚市仲裁委员会、余姚法院起诉,要求卢某支付工资、经济补偿金以及补缴社保等,最终于9月在法官的调解下,双方达成调解协议,原公司同意支付田先生等人共计5万元工资,并约定在9月21日前将款项付清。

然而到了约定时间,原公司又没了音信,田先生等人只好向余姚法院申请执行。12月7日,余姚法院受理了田先生等人提起的执行申请,承办法官蔡法官随后对该公司银行账户查询,发现账户余额为零,但该账户一直有大额资金进出。由此,法官判断该公司并不存在支付困难的问题,决定到该公司实地看看。

10日,蔡法官来到该公司法定代表人卢某的办公室,拿出法院的调解书,依法力争,但卢某却有自己的借口:“我只是做个挂名的老板,企业不是我在经营的,你问真正的老板去拿钱。”

蔡法官向卢某道明了其行为的恶劣性,并将拒不履行法律义务的相关后果一一向卢某予以说明,并警告卢某如果再这样一意孤行将被处以司法拘留。

听了这些,卢某仍然一副不相信的样子,但卢某的妻子已经知道这事有多严重了。她赶紧表示,这5万元立即让会计转账过去。说着,卢某的妻子就领着法官到该公司的会计处,在法官的见证下,由会计通过电脑转账,立即将5万元的执行款汇入了法院账户。



城管供水部门今年落实820件实事

记者 边城雨 通讯员 魏光华 临近年底,一连串喜讯从宁波城管部门传出,鄞州12个乡镇和镇海、北仑近郊乡村全面优化供水服务系统;江东水厂改造升级超滤膜新工艺进行调试,居民饮用水品质进一步提升;供水营业厅、一卡通、网上支付宝和全市所有金融营业窗口都可办理水费缴纳,而手机短信、微博、微信、公司网站成为市民了解水务信息的主要渠道。这些,是今年城管供水部门办的众多实事的一个缩影。

市城管局相关负责人告诉记者,2013年7月,市委书记刘奇调研鄞州农村供水后,仅用一年多的时间,就让鄞州12个乡镇、镇海、北仑近郊乡村正式纳入城市大网供水服务系统。今年,针对农村供水设施陈旧、漏损率高的情况,供水部门花大力气进行农村输水管网改造和水表更新及管网地理信息GIS系统的普查。

为了让市民群众喝上好水,今年在加强水库原水水质监测和输水管网巡检的基础上,各水厂采用国际通用的次氯酸钠、氢氧化钙、活性炭、高锰酸钾净化水,实行了车间、水厂、公司和水质监测站3+1的城市饮用水水质监测管理体系,严格按照《生活饮用水卫生标准》规定的106项进行检测,并通过媒体公布水质检测结果。运行了59年的江东水厂脱胎换骨进行升级改造,应用国际标准进行浸没式超滤膜生产工艺,水质也将进一步改善。

今年,城管供水部门在提高服务水平的过程中,建设“智慧水务”,对5000公里输水管网透视全貌,形成供水“大数据”。为了在供水服务中体现精细化,强调了具体的细节。比如北仑供水公司推出了“跟踪式”服务,专业技术人员主动走进企业、社区面对面解决实际问题。海曙供水公司针对海曙区人口密集、管网陈旧、老人用户

多的特点,实行“保姆式”进社区、进家庭服务。二次供水公司组织市民跟踪观察体验清洗、维护、消毒、保洁水箱,让居民放心用水。同时,组织市民代表参观水库、水厂和生产调度中心,引导市民知水、爱水、节水。江北供水公司还与辖区的孤寡老人结对,义务为他们维修供水设施。

据统计,今年,宁波城管供水部门所属的16个基层单位实施的北仑东海家园小区水管水箱改造、鄞州金湾华庭小区地下水池更新、江东新河明珠小区安装减压阀等820件实事,桩桩事关民生,件件落地有声,赢得市民群众的称赞。江东南穿路附近一条输水管道由于口径偏小,居民用水水压小,今年10月,江东供水公司更新了大口径的管道,使居民用水更方便。清泉热线还与市政府、公安、城管、媒体等热线无缝对接,新设热线回访、监督、媒体联动、网上客服等专席,快速传递民生诉求,在供水惠民服务上不断创新,今年已受理居民来电近16万个,办结率100%。

第五届新疆名优特农副产品巡回大巴扎—宁波行

原汁·原味·源自新疆

绿色新疆 感恩回馈

展会时间: 2015年12月31日 - 2016年1月5日 (9:00-17:30)

展会地点: 宁波大剧院 (大闸路1号)

●12月31号-1月2日每天前一百名观众可享受半价购买新疆特色烤馕一个,持本报可到现场享受40元购买1公斤和田四星及红枣或20元购买1斤吐鲁番葡萄干

支持单位: 新疆维吾尔自治区人民政府
协办单位: 伊犁州人民政府
阿克苏地区行政公署
喀什地区行署
新疆维吾尔自治区农业厅
新疆维吾尔自治区林业厅
新疆维吾尔自治区供销社
新疆维吾尔自治区商务厅
新疆维吾尔自治区畜牧厅
新疆维吾尔自治区农业产业化发展局

主办单位: 新疆中展新汇会展服务有限公司
承办单位: 新疆金凯源会展服务有限公司