



CFP供图

上月宁波新建住宅价格 同比下降1.5%

本报讯(记者 徐文燕) 根据中国指数研究院对100个城市新建住宅的全样本调查数据显示,2015年12月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10980元/平方米,环比上涨0.74%,涨幅较上月扩大0.28个百分点。就宁波来看,情况有些不同,2015年12月,宁波新建住宅平均价格为12223元/平方米,环比下跌0.46%,与2014年12月12416元/平方米的价格相比,同比下降1.5%。

有分析称,展望未来,随着中央工作会议关于去库存、稳楼市的相关部署在各地逐步落地实施,市场供求关系将得到有力调节,库存压力有望进一步缓解。价格方面,百城整体将继续平稳上涨,部分高库存城市房企或将在政府鼓励与政策支持下适度降价。而部分热点城市受需求旺盛及地价高企等因素影响,房价仍有上涨压力。

针对宁波今年的楼市,南天房产总经理助理薛敏强称,去库存将成为2016年楼市的主要目标,政策也将向着有利于去库存的方向倾斜。薛敏强认为,综合来看,今年的楼市在中央去库存的战略下,开发商依旧会以价换量甚至不排除部分库存较大的区域打价格战,这虽然会对区域房价有一定影响,但总体量能的释放是积极的。

就二手房来说,他分析,2016年,政策已到入市最低门槛,棚改将比2015年更大规模地展开,改善型客户仍比较倾向“卖一买一”的购房方式,市场成交量将延续2015年的活跃态势,而成交价格依旧能保持稳定,因为一方面有开发商的“以价换量去库存”因素,另一方面二手房房东也将更加理性地看待市场。

新能源车市场有望启动

本报讯(记者 谢昭艳) 上月,家住江北的徐先生新买了一辆比亚迪新能源汽车,他说,这款新能源车采用混合动力,价格20多万元,可以享受6万多元的新能源汽车补贴,另外,还可以免购置税,这样折算下来,和购买一辆中档车的实际支出相差无几。

这辆车,徐先生开了一月不到,他说,总体感觉费用很省,以开车80公里为例,用汽油的话,需要40多元,而使用纯电力,折算成电费仅6元钱,费用节省了四分之三以上;另外,这类车的保养周期也较长,一般一年保养一次就足够了,因此费用也更省;在市区开,充电方便,油耗基本为零,开长途时,充电不方便,就改用烧油。总之,这款车日常比较省钱。

据比亚迪经销商刘先生介绍,现在购买新能源汽车的市民比较少,去年,大多是租赁公司在购买。刘先生说,根据他的观察,来购买的多是消费观念比较超前的市民。他们更注重环保,一般购置的都是第二台车,其中混合动力的新能源车更受市民欢迎,相对于纯电动车,混合动力受限制较少,方便跑长途,同时又符合现代都市消费者崇尚环保的情怀需求。对于今年的新能源车市,他认为,尽管国家补贴会逐步减少,不过随着充电设施的逐步改善,新车型的推出,新能源车市场会逐渐启动。

中国首个B2B企业品牌影响力榜单出炉 宁波4企业入围

本报讯(记者 朱一丹) 近日,第二届中国B2B电子商务大会在南昌召开,会上揭晓了“中国B2B企业品牌影响力百强榜(2015)”榜单,有4个入围品牌与宁波相关,其中咖狗网和我要印两个品牌总部设在宁波,而找煤网和众美联则是由宁波企业参与创立,但总部分别在杭州和上海。

据悉,该榜单是B2B行业出的第一份百强榜,其中,阿里巴巴B2B事业群居榜首,慧聪网第二,上海钢联第三。

在宁波入围企业中,找煤网排名41位,咖狗网排名52位,众美联排名第60位,我要印位居86位。

据了解,宁波“我要印”电子商务有限公司借助互联网平台,将印刷业上游的耗材及机械供应商,与中游的印刷厂家及下游的广大印刷需求者贯穿起来。目前,我要印B2B平台注册会员企业已经突破6.5万家,2015年在全国范围内撮合交易额已达到3亿元,在宁波的自营成交额达到2000万元。而另一家宁波企业咖狗网目前每月成交额400万元,已经有100多家外贸企业在平台下单。

史无前例! 沪深300暴跌7%触发熔断 A股提前收盘

2016年首个交易日 A股遭遇熔断考验

2016年首个交易日,熔断机制刚刚正式实施就对A股形成严峻考验。作为熔断机制的基准指数,沪深300指数先后触发5%和7%的熔断阈值,股票现货和股指期货市场于当天13时33分暂停全天交易。

两市再现“千股跌停”

当日上证综指和深证成指分别以3536.59点和12650.72点小幅低开,此后一路震荡下行。下午13时12分,因沪深300指数触发5%的熔断阈值,两市暂停交易15分钟。

恢复交易后各主要指数继续全面下挫,沪深300指数触发7%的“二次熔断”阈值,导致股票现货和期货交易于13时33分全面暂停。

二次熔断后,沪深300指数收报3469.07点,跌261.94点,跌幅由熔断时的6.98%扩大至7.02%。

同期,上证综指收报3296.26点,跌242.92点,跌幅达到6.86%。深证成指和创业板指数则分别以11626.04点和2491.24点报收,跌幅高达8.20%和8.21%。

指数熔断的同时,沪深两市个股普

跌,仅40余只交易品种上涨。不计算ST个股和未股改股,30多个个股涨停,其中绝大多数为近期上市的次新股。两市再现“千股跌停”,跌停总数高达近1500只。

由于当日交易提前结束,两市成交分别为2409亿元和3553亿元,总量接近6000亿元。

两市B股也同步大幅下挫。上证B指大跌6.82%至397.33点,深证B指大跌5.42%至1238.44点。

2015年12月4日沪深证券交易所、中国金融期货交易所发布指数熔断相关规定,选取沪深300指数作为基准指数,在当日下跌5%时暂停交易15分钟,下跌7%时暂停全天交易。熔断机制于2016年1月1日起正式实施。

多个不利因素触发熔断

在机构看来,新年首个交易日A股触发熔断,与多个不利因素的共振相关。

一方面,去年7月8日管理层采取的对重要股东“减持禁令”将于1月8日到期。机构测算当月限售股解禁规模高达1.1万亿元,这可能导致投资者对减持压力的恐慌;另一方面,注册制渐行渐近,市场对于新股扩容和减持的担忧形成叠加效应。

此外,在上年末跌至四年多低点的基础上,新年首个交易日人民币汇率再

度下行,离岸人民币汇率则出现大幅下挫。月初公布的上年12月财新制造业PMI指数连续第10个月低于荣枯线,也被认为影响了市场的做多情绪。

不过机构也认为,市场连续触发熔断的概率不大。来自国泰基金的观点认为,当前确实存在部分个股被高估,获利有待了结的情形,但市场本身杠杆并不高,未来连续深幅调整的可能性较为有限。

据新华社

名闻遐迩的名人文化村 马友友祖居所在地——鄞州区咸二村

□记者 谢昭艳 通讯员 唐一波

上月11日,位于鄞州区咸祥镇咸二村的马友友祖居正式开放,咸二村立马成了名闻遐迩的名人文化村。

象山港畔的咸二村洋溢着浓郁的海洋风情,靠海吃海,当地的马鲛鱼、对虾等吸引着来自周边地区的吃货们。当地一些餐饮店规模不大,不过因食材新鲜而小有名气。记者在咸二村看到,菜场内鱼篓、鱼摊众多,出售活蹦乱跳的产自象山港的虾、蟹等。这个村原来以盛产海鲜而出名,如今因为马友友祖居,更是大大提升了知名度。

马友友是在法国出生的华裔美国人,大提琴演奏家,曾获得多座格莱美奖。马友友曾为多部电影音乐配乐,其中包括李安导演的《卧虎藏龙》。

马友友祖籍在咸祥镇咸二村马家。上世纪20年代,马家在咸祥镇老街西南边开了一家马德新布庄店,在老街东边开设孚仁火油公司。他们并不满足于安家守业,而是把子女送到了上海、南京等地,并留学欧美。马友友的父亲马孝骏在1938年9月考取了公费赴法国留学,专修弦乐幼教,并获得了巴黎大学音乐学博士学位。

马友友在父亲的教育和影响下,走上音乐之路。2005年11月,50岁的马友友终于踏上了父祖生息的故土,回到咸祥展开了一场寻根之旅。2013年起,马氏祖居开始修缮,去年12月正式开放。马友友祖居内主要陈列有马家在咸祥的发家史、马家从事音乐教育的传承史、马友友的音乐成就等。

作为马友友的故乡,当地政府组建了“小友友”大提琴社团,这是浙江省音协在省内设立的第一个音乐教育培训基地。社团已在省“小友友”杯青少年大提琴(业余)公开赛颁奖晚会、省文联“走亲心连心”文艺晚会、鄞州区优秀社团的展演等活动中演出。

如今,走在马友友的故乡,代表着马友友的大提琴、代表当地饮食文化的小海鲜、庙会的红灯笼等已经成了当地文化的符号,马友友祖居的开放将成为当地文化发展的一个新起点。



关注微信