



至少要有菜场、银行、餐饮、家政服务等15项业态 社区商业邻里中心建设标准出炉

本报讯（记者 鲁威 通讯员 汪曙森）昨天，记者从宁波市商务委了解到，《宁波市社区商业邻里中心建设标准（暂行）》正式出炉。这意味着打造宁波特色的邻里中心将有标准可依。根据《标准》，宁波建设的邻里中心至少要有菜场、银行、餐饮等15项业态，建筑面积10000平方米以上，辐射标准在1000米以上。

“我们希望引导邻里中心以便民、利民、为民为出发点，立足‘大社区、大组团’进行功能定位和开发建设，围绕社区配套功能，为百姓提供‘一站式’服务的集商业、文化、体育、卫生、教育等功能于一体的居住区商业中心。”宁波市商务委市场体系建设处工作人员告诉记者。

根据《标准》，邻里中心要符合我市商业规划中关于社区商业的布点要求。而且要设置在交通相对便利的地段，以独立的大厦形式（或相连通的建筑群体）配置商业业态，建筑面积10000平方米以上（不含用作其他用途的面积）；辐射半径1000米以上。

邻里中心建设需要哪些业态呢？

新闻链接

“邻里中心”来源于新加坡的一个社区服务概念，指在3000—6000户居民中设立一个功能比较齐全的商业、服务、娱乐中心。就好像在社区内造一个缩小版的“万达广场”这样的商业中心，将原先零散分布于社区内的多种商业业态全部集中到统一的商业中心里。

记者了解到，业态配比要以服务业为主导，占比八成以上。

其中，必备业态有15种，包括：银行、邮政（含快递公司）、通讯、超市（含便利店）、菜市场（含净菜或生鲜超市）、餐饮店（含特色小吃店、快餐店）、洗衣店、美容美发店、洗衣店、文化用品店（含书店、音像店）、家政服务（含日托、居家养老服务等）、维修点、药店、社区活动中心、卫生所等。

另外，邻里中心还有不少参考业态可选择，比如工艺品店、五金店、鲜花店、水果店、茶室、洗染店、宠物服务站、再生资源回收点等等。

按照《标准》要求，邻里中心要有专业化的物业管理、建立和完善消费者投诉渠道，机动车停车位按照0.5个/100平方米商业营业面积进行配置（或车位50个）。

记者了解到，去年我市已经完成了鄞州金桥水岸邻里中心、镇海万科美邻里建设，为全市推动社区商业邻里中心建设确定了标准。目前，我市有3至5个邻里中心已在建设中。

与一般商业中心有所不同的是，邻里中心的业态配比以服务业为主导，像菜市场、餐饮店、超市、美容美发店、家政服务、药店、银行、邮政、卫生所等与居民日常生活息息相关的为必备业态。这样，居民只要走到邻里中心，就能一站式满足“油盐酱醋茶，衣食住行闲”等基本生活需求。



昨天，浙江纺织服装职业技术学院举行学生优秀原创设计作品展示。同时，为期5天的该校“融+”首届2016“纺服时尚周”启动。

记者 龚国荣 通讯员 王国海 摄



走进城管 关爱民生
智慧城管热线 96310

□记者 边城雨 通讯员 包静琴

从去年11月份开始，为改善人居环境，集中解决当前城区范围内存在的市容环境突出问题，江东城管开展了为期百日的市容秩序大整治“破冰”行动工作，目前已取得阶段性成效，市民的生活秩序明显好转。

破冰行动开始之后，江东城管先是进行了长达1个月的宣传和相关准备，向管理对象做好宣传工作，8个街道中队根据“破冰”行动整治要求，对辖区内16条主干道、窗口地段、广场、学校及集贸市场周边的无证设摊、跨门占道经营户逐户逐摊宣传政策法规，发放限期整改通知书200余份，让他们知晓政府开展本次行动的目的。同时还针对校园师生制作了长达12分钟的“路边摊，你今天吃了吗？”的录像资料，通过城管校园联系人到栎木小学、东海小学、幸福苑小学等10余所小学的部分班级进行宣讲、播放。还印制了“拒吃路边摊”宣传纸1000余份向群众分发，制作配套张贴漫画100张在社区宣传窗。又制作了大型版画2套4幅在社区、学校摆放，在世纪

江东“破冰”行动 正在进行时

东方广场的LED屏幕上播放“路边摊，你今天吃了吗？”录像，和丰创意广场LED屏上长期插播漫画宣传片“拒吃路边摊”，行成了强大的舆论氛围，给后续的工作打下了坚实的基础。

去年12月21日夜，记者跟随城管执法人员进行了现场采访，在离兴宁路南演武街口距离还有50米远的地方，就见一团烟雾缭绕并蔓延在该路口上空，城管执法人员告诉记者，该处有一家长期占道露天经营的烧烤摊，以前城管执法人员多次对其予以教育和警告，但是，该经营户依旧我行我素。抵达现场后，记者发现该处烧烤摊将大半个行道都占用了。执法队员迅速下车，分工协作将烧烤炉子、帐篷、灯具、柜子等违规经营工具都予以暂扣，执法人员向该经营者出具法律文书并要求其确认签字，并让其到中队接受处理，老板表示接受处罚。

在此次整治行动中，江东城管女子执勤组是整治队伍中一道别样的风景，她们用女性特有的亲和力来进行柔性执法，维护市容的整洁有序。作为女子执勤组一员，陈倩也参与到了此次的“破冰”行动当中。该日19:00，陈

倩和其他队员一起整理行装出发，丹凤新村附近有个居民投诉集中的夜宵摊，搭着棚子，占道经营，扰民严重。在执法队员当即扣下该摊贩的煤气瓶、炉子等物，摊贩情绪非常激动，不断敲打着周围的车辆，并破口大骂，引来周围的不少群众围观。此时，陈倩上前进行劝导解释：“这个夜宵摊已经被周边居民投诉过多次，平时我们的执法人员也整治过多次，由于起不到作用，所以我们只能采取集中整治了。”在整治过程中，女子执勤组做了大量的群众劝导解释工作，争取到了群众的认可。

据不完全统计，整治行动开展以来，江东城管共统一组织由公安、街道等参加的全区性夜间整治4次、清晨整治2次，各街道自行组织的整治夜间或白天整治20天，共查扣无证设摊118起、跨门经营144起。对整治期间发现的重点摊点进行一律查扣，目前，共查扣23摊。经过和公安分局相关部门对接，将查扣重点摊贩进行分类处置，把所有从业人员的身份证件、电话、居住地进行登记。公安保障大队和巡特警大队每次出动30名警力，确保整治工作顺利开展。在整治中发生的抗法事件，公安部门也及时进行了依法处理。

依托海底温泉资源 我市将打造浙东“温泉小镇”

本报讯（记者 谢舒奕 通讯员 胡咪咪）海底温泉，这一世界级的稀缺资源现身宁波杭州湾新区首个温泉旅游项目。记者近日从宁波市旅游局获悉，我市于2012年发现的杭州湾新区庵东镇海底温泉近期已开发完成。未来3年，杭州湾新区将依托这一资源打造浙东“温泉小镇”。

据了解，相比陆地普通温泉而言，海底温泉更为罕见，目前全球仅11个国家拥有约30处。这里说的海底温泉，来自于杭州湾新区2000米以下的海底岩石裂隙喷涌而出的热水泉，区内地热水保有资源量达到28亿立方米，水温约53℃，每天可出水523立方米。根据《浙江省温泉资源分级命名标准》，杭州湾新区的温泉达到“AAA”温泉的资源级别，是浙江省首次发现罕有的、具有良好理疗价值的热盐水。

“依托海底温泉这一稀缺资源，紧密结合生态湿地、运动游乐、健康养生、文化旅游等元素，3年内，将开发建设一批规模更大、档次更高的温泉旅游项

目——浙东‘温泉小镇’。紧紧围绕‘湿地、文化、温泉’三大旅游特色品牌，将产业、服务配套与生态功能相结合，新区会形成区域特色的新型旅游度假集群。”杭州湾新区旅游局有关负责人表示。

事实上，我市可供游客“泡汤”的温泉目的地不在少数。除了宁海森林温泉、余姚阳明温泉山庄、慈溪达蓬山温泉这几家相对“老牌”的温泉胜地，还有东钱湖二灵山温泉、杭州湾温泉世界以及鄞州长乐汤城市温泉和鄞州四季它山温泉酒店等“新秀”。而未来，或将有更多温泉在宁波出现。例如，近期位于深井镇靠坑岙地块濒临崂水的宁海大众温泉度假酒店项目开工建设，该项目总投资11.8亿元，总占地面积约1600亩，将建温泉度假酒店、温泉洗浴中心、员工生活区、水上乐园、湖滨度假屋和燕山度假屋等配套设施，为集温泉、玩水、酒店、休闲度假区于一体的综合性度假项目，是全市当前在建工程最大规模酒店之一，其中露天温泉与水上乐园日最大接待量可达万人。

爱眼爱光明

冬季泪眼汪汪，要警惕泪道疾病

入冬以来，气温逐渐下降。寒冷的天气，连续的阴雨，容易诱发一些眼病。宁波爱尔光明眼科医院（原宁波光明眼病医院）泪道病专家、副主任医师沈剑提醒，冬季是泪道疾病高发时期，经常眼泪汪汪，可能就是泪道疾病的表现。

泪道疾病是眼科常见病，主要是指人眼的泪道发生的一系列问题，包括上下泪小管阻塞、泪总管阻塞、鼻泪管阻塞和泪囊炎等阻塞性、炎症性疾病及功能性溢泪等。泪道病发病原因复杂，比如先天性、外伤、异物入眼等，都会使泪液流经泪道时发生障碍。泪道阻塞的病人长期流泪，不仅影响视力，也有碍日常交际。合并有慢性泪囊炎的患者会同时伴有眼角流脓，给患者带来严重后果。

溢泪不同于流泪。沈剑介绍，流泪是指泪液分泌过多，超出泪道正常排出能力，如哭泣、结膜及角膜炎症的多泪现象。而溢泪则是指泪液分泌正常，而排出系统出现障碍所致，泪道系统的功能不全、狭窄、阻塞均可引起溢泪症。并且，溢泪症状为流泪增多，迎风或遇冷加重，所以在冬季的时候更容易引发。中老年人的眼部各组织由于年

纪原因，都会存在一定的功能老化及免疫力下降的情况，在这个季节就更容易被泪道疾病困扰。

沈剑表示，目前药物对泪道阻塞或狭窄的治疗作用是微弱的，主要集中在预防感染。针对泪道疾病的治疗，有探通置管、鼻泪管义管手术、泪囊鼻腔吻合术、激光泪道成形术等多种方式。沈剑提醒各位中老年朋友，流泪看起来是件小事，但不可掉以轻心，如果有长期流泪症状，应该尽早到专业医院检查，弄清楚是否泪道出现问题，尽快干预。

明天有泪道疾病科普知识讲座

为普及泪道疾病常识，宁波爱尔光明眼科医院于本周三（1月13日）上午8:00，在医院四楼学术报告厅开展泪道疾病科普知识讲座，由泪道病专家沈剑主讲。经常有迎风流泪、不明原因流泪、流脓的市民可前来参加讲座，讲座不限名额，到场便有精美礼品赠送，前30名只需支付普通挂号费，便可免费做206元的泪道基础项目检查。

记者 童程红 通讯员 管昌燕