



关注全市棚改系列报道①

奉化危旧房改造引入房票政策

试点小区六七成居民有选择意向

□记者 张颖

“对我来说,可以实现小房换大房的心愿,所以我还是选择房票置换。”奉化市花园新村居民陈斌昨天这样表示。因为去年底该小区启动了成片危旧住房改造,并探索房票安置政策,而房票置换的补偿补助比货币安置还要高14%。

奉化推“房票”置换新政

去年底,奉化市在危旧房改造中引入了房票置换方式。这种方式适用于符合整体规划要求,鉴定结果为应整体拆除且建造年代较长、周边房屋整体质量和居住环境较差,不宜加固、重建的成片危房解危,或解危规划中定性为房票置换的成片危房解危。

房票置换的安置范围,主要是已预售备案的奉化市域范围内的商品房和二手房。拿到房票的被征收户,可凭票

在奉化市内自主选择安置房。

如何办理房票置换?在棚改项目正式签约时,房屋所有人向所在镇(街道)申请房票置换。所在镇街道危房解危指挥部与房屋所有人订立危房房票置换处置协议,并发放附生效条件的房票。房屋所有人凭房票在安置范围内自主购房,并根据危房房票置换处置协议和《房价结算清单》等证明文件,按规定办理房地产权属证书。

花园新村住户将成首批“房票”持有者

奉化市花园新村,是率先探索房票安置政策的改造小区。花园新村的房屋大部分建于上世纪八十年代,部分已被鉴定为危房。去年年底,该小区启动了成片危旧住房改造。在入户征求居民的改造意愿与相关调查工作中,涉及的1171户居民中有1166户选择了同意改造。其中,六七成居民选择了房票置换。住户陈斌也是其中一个。

“选择房票置换,比选择货币安置高出14%,对于刚性需求的我来说,可以实现小房换大房的心愿,极大程度改善居住环境。”陈斌表示,他不少所认识的邻居也选择房票置换。

其实,让陈斌选择房票置换的最大原因,是因为房票置换的补偿补助比货币安置还要高14%。

相关链接

1月4日,在全市棚改工作推进会上,货币化安置方式被列为棚户区改造主推安置形式。

货币化安置,是指在拆迁住宅房屋中,拆迁人将应当用以安置的房屋按规定折算成安置款,由被拆迁人选购住宅房屋自行安置的方式。简单说就是变实物分房为货币分房,居民住房找市场,在透明度与选择度上更为可控。

数据显示,截至2015年12月底,宁波大市商品住宅存量剩下1250.57万平方

米,同比下降7.54%;商品房消化周期18.43个月,比2014年底下降7.97个月。范围缩小至市六区,消化周期下降到13.45个月。

根据中央城市工作会议精神和全省城镇危旧住宅房屋治理改造工作电视电话会议精神,宁波力争300万平方米的危旧房在2016年底前全部启动,所有在册危房在2017年底前完成改造,切实消除房屋安全隐患。



鄞州公园改造后的景观效果。 通讯员供图

鄞州公园河变身“水下森林”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 朱娇娇 林毅)昨日,从鄞州区城管局传来消息,经过为期2个月的综合性生态建设施工,目前鄞州公园河水水质透明度达到1.5米以上,在天气晴好状态下能清澈见底。

鄞州公园是鄞州中心城区第一个综合性公园,总占地面积为25.6公顷,其中水域面积为5.8公顷,是周边居民休闲健身的重要场所。此前,受城区整体水域水质影响,加之鄞州公园自建成以来从未对湖底淤泥进行清理,导致鄞州公园河水水质一般且水体透明度较低,严重影响了鄞州公园的整体景观效果。

去年9月起,鄞州区城管局对鄞州公园河展开为期3年的系统性水质养护,其中综合性生态建设施工期为2个月,通过人工构建水生生态系统并采取相关的水生态工程措施使景观水域生态系统趋于生态平衡,实现水体生物自净并保持水质稳定。其中,沉水植物是打造水体清水型生态系统的核心,由于水体透明度较低,富营养物质较多,沉水植物群落主要选择了耐污型的先锋品种。此外,计划在今年开春后水热条件合适时,种植具有四季不同景观效果的挺水植物与浮叶植物,增加景观湖生物多样性。

阶梯气价“一户多人口”20日起可办理手续

本报讯(记者 边城雨 通讯员 刘欣) 1月1日起,我市管道天然气居民用户实施阶梯气价制度。家庭户籍人口在4人(含4人)以下的居民客户,按户计算阶梯式气量及价格。如果家庭人口在4人以上,怎样申请增加用气量呢?

昨天记者从兴光燃气公司了解到,自1月20日开始,他们下属的各营业厅开始受理“一户多人口”业务,经认定“一户多人口”的居民用户,户籍人口多于4人的家庭,即户籍人口5人(含)以上的居民家庭可申请每增加1人,相应第一档年用气量增加60立方米(每月5立方),每户最多可增加3人。

另据介绍,今年1月20日起,家庭户籍人口在4人(不含4人)以上的用户可持本市公安部门核发的《居民户口簿》原件、开户人身份证原件,如有外来人口与本地居民同住的需同时携带《浙江省居住证》(《浙江省临时居住证》)原件,至兴光燃气各营业网点办理申请手续,开户人与《居民户口簿》内常住人口需一致,《居民户口簿》和《居住证》地址需与用气地址一致。如委托他人代办的,需提供代办人的身份证原件。如有欠费的居民用户,须在结清欠费后方能申请办理相关手续。

为避免首次申请集中办理造成排队等候,“一户多人口”的用户可以有半年的时间进行申请。也就是只要在2016年6月30日前申请办理增量且《居民户口簿》(或《居住证》)内人口迁入日期早于2016年1月1日的,即可从2016年1月1日起增加“一户多人口”的分档用气量。如人口迁入时间晚于2016年1月1日的,按实际月份增加当年气量指标。2016年7月1日起申请办理增量手续的,从办理月起当月增加当年剩余气量指标。根据目前实行的阶梯价格,申请“一户多人口”后,每户每年最多节省99元。

兴光燃气公司相关负责人还表示,为及时将上游价格波动传导到终端销售价格,疏导价格矛盾,根据《浙江省天然气价格管理办法(试行)》规定,结合我市实际,建立居民气价上下游联动机制。当上游居民天然气门站价格累计变动幅度达到或超过每立方米0.10元时,则可确定进入下游居民气价调整的联动程序,各档气价均按价格联动额进行增减。当上游居民天然气门站价格累计变动幅度低于每立方米0.10元时,不作调整,纳入下次调价时累加或冲抵。为保证居民天然气价格的相对稳定,居民气价上下游联动机制的实施周期不应短于半年。价格联动后半年内若上游门站价格再次或多次变动且变动幅度达到联动启动点,居民气价暂不调整,变动幅度纳入下次调价时累加或冲抵。

2016东亚文化之都·中国宁波活动年

活动项目公开征集

“东亚文化之都”是进一步加强国际文化交流与合作、增进与周边国家了解与友谊的战略性项目。中国宁波和日本奈良、韩国济州当选2016“东亚文化之都”。

2016年是“东亚文化之都·宁波”主活动年,宁波将开展形式多样的国际文化交流活动,全力呈现城市的文化特色与活力,努力打造“文化艺术的盛会,对外交流的平台,人民群众的节日”。为更好展现宁波城市文化形象和“东亚文化之都”品牌,让全市人民共享文化发展成果,现正式面向社会公开征集“东亚文化之都·宁波”活动项目,有关事项如下:

征集范围:与东亚文化之都“东亚意识、文化交融、彼此欣赏”主题相契合,有利于推动我市文化传承发展、提升城市国际影响力的项目均可申报,范围包括演艺展览、学术研讨、体育赛事、旅游推介、节日庆典、经贸洽谈等。

征集对象:具有承办以上各项活动能力的单位或个人。

征集时间:1月14日至1月31日

征集形式:请登录“文化宁波”公共服务平台 <http://www.whnb7000.com> 或宁波文化网 <http://zw.nbwh.gov.cn> 下载《2016“东亚文化之都”活动项目申报表》,并于2016年1月31日前以电子邮件方式发送至投稿邮箱:1143656147@qq.com。

联系电话:0574—87189156。

宁波市文化广电新闻出版局