

70个大中城市中有39个房价环比上涨 上月宁波新建住宅价格同比涨3.6%

本报讯(记者 谢舒奕) 昨日,国家统计局发布上月“70个大中城市住宅销售价格变动情况”。数据显示,新建商品住宅(不含保障性住房) 价格与前一个月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有27个,上涨的城市有39个,持平的城市有4个。其中,上个月宁波新建商品住宅价格环比上涨0.3%,涨幅较前一个月减少0.3个百分点;同比上涨3.6%,涨幅较前一个月增加0.7个百分点。

房价同比变动显示居民买房负担较上年的变化。数据显示,70个大中城市中,上月新建商品住宅价格同比涨幅继续扩大,越来越多的城市同比涨幅由负转正,且比前一个月有所扩大。从城市个数看,新建商品住宅价格同比上涨的城市个数有21个,与前一个月相同,且涨幅均比上月有所扩大。从涨幅看,上月70个大中城市新建商品住宅价格同比综合涨幅为7.7%,高于前一个月1.2个百分点。“城市间分化现象更为明显。一线城市的房价同比平均涨幅远高于二、三线城市,三线城市房价同比平均仍在

下降。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟对此进行解读。

从宁波来看,继之前8个月连续出现新建商品住宅价格环比上涨之后,12月份新建商品住宅价格依然呈环比上涨趋势,不过0.3%的涨幅比前一个月减少0.3个百分点。和去年同期相比,宁波上月份新建商品住宅价格继续上月的涨势,出现了3.6%的上涨,较前一个月增加0.7个百分点。

具体到各类房源的价格变动,上月宁波90平方米及以下新建商品住宅价格环、同比分别上升0.4%和4.2%;90平方米至144平方米的环、同比分别上升0.4%和4.2%;144平方米以上的环、同比分别上升0.1%和3.0%。

同时,国家统计局昨日还发布了上月二手住宅价格数据。数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比继续上升,上涨2.8%,环比上涨0.7%,这也是继去年5月份宁波二手住宅价格重回上涨通道后第8次呈现环比上涨趋势,涨幅与去年11月份持平。

A股低开高走温和收红 沪指改写本轮调整新低

本周首个交易日,A股呈现低开高走、冲高回落格局。上证综指盘中改写本轮调整新低后,与深证成指同步温和收红。创业板指数表现相对强势,涨幅达到近3%。

承接前一交易日下跌惯性,昨日上证综指以低于本轮调整低点的2847.54点大幅低开。下探2844.70点的阶段新低后,沪指开始震荡回升,重返2900点整数位并上摸2945.45点的全天高点。此后沪指涨幅收窄,尾盘收报2913.84点,较前一交易日涨12.87点,涨幅为0.44%。深证成指收盘报10155.96点,涨158.04点,涨幅为1.58%。创业板指数走势明显较强,盘中涨幅一度超

过4%, 尾盘涨幅仍达到2.94%, 报收于2174.93点。两市成交明显萎缩,总量降至4800亿元以下。

证监会新闻发言人邓舸在上周末的例行新闻发布会上表示,证券公司融资融券业务和场内股票质押业务总体风险可控。证监会主席肖钢在2016年全国证券期货监管工作会议上表示,注册制不会造成新股大扩容。上述表态一定程度上缓解了市场对于股票质押风险和扩容的担忧。在这一背景下,A股再度走出超跌反弹行情。不过两市明显缩量,显示投资者心态依然较为谨慎。

据新华社

海淘的洋货未必好 近期跨境网络交易纠纷增多 消费提醒:多方比较,买经过质量认证的正品

□记者 史妮超 通讯员 宣文

如今,海淘跨境消费已经成为新的消费模式,但近期,价格乱标、退货维权难等跨境网络交易纠纷增多,市消保委提醒消费者:多方比较、谨慎下单,买质量认证过的正品。

朱先生于去年10月在某一跨境网络交易平台购买了一个人体工程学鼠标,上面标价为人民币499元,打完折后149元,加运费159元。两个星期后朱先生收到货,发现鼠标底部有很多灰,像被使用过。后来朱先生在網上搜索发现,美国亚马逊平台上才卖13.99美元,该品牌官网上的价格也不过15.99美元。

周先生于去年10月在某跨境网络交易平台购买了一把飞利浦电动剃须刀,拿到后,觉得功率太低,要求退货。与客服沟通,对方如此答复:“在未拆封不影响二次销售的前提下,我们支持七天无理由退货的。根据您目前的情况,已经拆封无法进行退货处理。”“没有拆封过,我又怎么知道东西的好坏,功率是否合适?”周先生表示很无奈。

杨先生则称,自己于2015年9月、11月分别通过两家海外网络平台购买了童年时光维C滴剂,经比较后发现,后一家买的产品明显很稀,味道也不一样。杨先生随后向客服咨询,对方只回了一句“我们百分百正品”就不予理睬,随后杨先生给了差评,对方直接就不显示。

根据宁波市消保委数据分析显示,跨境网络交易纠纷主要集中在发货不及时、正品中掺假货、遇到质量问题推诿或因无法认定权责致维权难,因语言、法律、司法管辖等原因,导致维权成

本高,而且维权不易。宁波市消保委侯秘书长对此作了进一步解释:“一是电子证据较易被篡改且时效性短,可能导致取证困难;二是所购商品产自境外,其质量鉴定、计量标准等无法统一,且商家均使用网络平台账号甚至交际软件账号等与消费者进行交流,真实身份不明确,可能导致侵权责任难定;三是跨境网络交易可能会涉及多个国家或地区,因语言、法院管辖权等原因,会进一步加大消费者维权成本。”

宁波市消保委为此提醒消费者,跨境网络交易要谨慎,下单前还请要做好以下攻略:

一是对自己选购商品作全面了解,包括商品的名称、种类、型号、包装、价格差异,以及基本的真假鉴别常识等等,防止在质量或价格上被忽悠。

二是尽量选择线上有正规平台且信誉好的电商。要特别小心一些“体验店”,没有线上平台,打着跨境的幌子,卖完税商品或是假品、旧品。

三是注意自己所购物品是否被允许入境。具体可参照《中华人民共和国禁止携带、邮寄进境的动植物及其产品名录》,不要盲目下单,以免造成不必要的损失。另外,对新疫情发生、国家质检总局发布预警通报地区的物品,以及须经国家有关部门审批后方可入境的商品也不要网购。

平安产险首推开放式车生活平台

本报讯(记者 徐文燕) 中国平安近日召开主题为“移动互联车生活”的中国首届车主生态峰会,联动旗下平安产险启动了首个专为车主定制的节日——平安车主节,展示了构建移动互联车生活的最新“利器”——平安“好车主APP”3.0版和车险口袋理赔服务。

据介绍,车主使用“好车主APP”可在几分钟内完成在线自助投保,已投保客户甚至可实现一键续保。此外,这一平台聚合了2.5万家核心合作4S店及修理厂,覆盖所有一二线城市和80%以上

的乡镇;违章查询模块则已支持280多个城市,最快可实现24小时内完成违章代办。

值得一提的是,峰会推出的“口袋理赔”,能让一个完全不懂理赔的“小白”在不求助任何人的情况下,轻松完成单方小额事故理赔。今年1月8日起,全国范围内平安车主出现单方小额事故后,不用再打电话报案,不用向交警报案,不用跑门店排队交任何材料,只需通过“好车主APP”或平安产险官微移动平台完成三个步骤,就能轻松搞定复杂的车险理赔。

冬季进补首选易中禾铁皮石斛

近期气温骤降,空气干冷,皮肤干燥、上火、畏寒怕冷、感冒等症鱼贯而出,很多人开始吃不消。而精于养生之道的人,在入冬时,就开始服用一些对症的滋补品,提前为身体储存能量。现在选择铁皮石斛进补的人已构成一个庞大的消费群体。越来越多的人知道铁皮石斛是滋阴良药,特别适合阴虚体质和痰湿体质的现代人。

易中禾是以生产铁皮石斛等药用兰科植物为主的高新生物技术工程企

业。据了解,“易中禾”旗下现有4个基地:千岛湖高山铁皮石斛种植基地、杭州天目山基地、福建武夷山生态种植基地、宁波铁皮石斛精品园。并有由海外博士和浙江大学、中国农科院、复旦大学等院校专家组成的易中禾技术团队。易中禾铁皮石斛专卖店已开设7家直营店,1家加盟连锁店,易中禾人以“让健康人更健康,让亚健康变健康”为理念,进一步弘扬石斛的养生文化。

史妮超

中国民生银行 宁波分行
CHINA MINSHENG BANK NINGBO BRANCH

二十周年迎行庆

民生理财惠甬城

产品名称	期限	认购起点	预期年化收益率	募集期间
天溢金	1天	5/10万	3%/3.05%	每日
非凡增利系列	91天	5万	4.6%	1月14日起售
	126天		4.50%	
	182天		4.5%	
安点系列 (保本理财)	35天	5万	3.60%	1月14日起售
	59天		3.65%	
汇赢系列 (财富客户专享)	91天	9000美元	1.6%	1月14日起售
私银客户专享 (汇赢)	3-12个月	300万	5.0%-5.5%	请提前到网点预约

- 民生超级消费抵押贷, 20年, 200万, 一次到位不再等“贷”。
- 你汇款我买单, 民生跨境汇款全免费。
- 大额存单, 利率基准上浮42%, 是您财富增值的好帮手。
- 2016版猴年金条(金章)、灵猴献瑞元宝金火热预售中!

温馨提示: 1. 理财非存款, 产品有风险, 投资须谨慎。
2. 沪牌全国联网也; 额度有限; 售完为止

咨询热线: 87368868

详情请咨询各网点及理财经理。

网点	地址	电话	网点	地址	电话
杭州湾支行	杭州湾跨海大桥南12号10-27	83691311	余姚支行	余姚市四明西路328-346号	82697727/82697729
镇海西路支行	镇海区镇海西路47-4号	85718247/87988888	宁波支行	宁波市鄞州区中山南路6-8号	83622555/83622559
江东支行	江东区长安路73-77号	87733276/87306809	民权路支行	民权路308号(旧黄浦桥44号)一楼	87235372
象山支行	象山县丹城横街天华里127-133号	83028280/83020016	开明街支行	海曙区开明街437号	87244112/87244118
分行营业部	余姚市舜陵路815号	83028673/83389105	南汇支行	浦东新区川沙南路66-168号	87345006/87341721
北仑支行	北仑区新市街213号	52812854/83049001	江北支行	江北区庆安南路55-154号	87207711
曹娥江支行	上虞市曹娥江中路368-381号	88211980/83211750	慈溪支行	慈溪市观海卫镇明南路381号	55886715
奉化支行	奉化市奉化桥东中路118号	88200539/89106632	翰林支行	江北区凤城南路388号	87111857
陈咸支行	余姚市阳明西路207号(原陈咸支行)	83111973/83311976	碧山支行	鄞州区天童路248号(113路公交大厦)	89021168
镇海城支行	镇海区雅戈尔大道100号	82222719/82222666			