



# 诸多民生项目今年将拉开建设进程

## 住房保障和危房解危齐头并进

本报讯(记者 张颖 通讯员 陈锋 吴培均) 2016年,是宁波城市建设“十三五”规划开局之年。昨日记者从全市住房城乡建设工作会议上获悉,大量路网工程、棚改项目、地下空间利用等民生项目都将在今年拉开建设进程。

据介绍,中心城区和县城的品质建设将在今年同步启动。在中心城区,今年将加快推进品质提升重点项目457个,力争完成年度投资891亿元。

近年来,我市以成片危旧住宅区为重点的城市棚户区改造综合治理取得了明显成效,但以棚改促危改依旧是一场难打的“攻坚战”。据介绍,今年我市将在棚改征收工作流程会进一步优化,在成片危旧住宅区改造中推广竞争性改造办法,规范征收价格形成机制,切实提高棚改推进效率。按照预期目标,今年全市新启动棚改项目200万平方米,力争2015-2017年300万平方米危旧房改造任务在2016年全部启动。

此外,在现有的棚改融资渠道基础上,构建以国开行为主体、其他金融机构为补充的融资体系,全力保障棚改项目实施。同时进一步强化相关政策措施,鼓励棚改货币化安置,新增货币化安置及棚改安置房2.5万套。

记者还了解到,今年我市将在住房和解危上齐头并进,缓解民生难题。那么,今年会有哪些贴近生活的新举措呢?今年,将着力解决有稳定就业的农民工、外来务工人员和大中专毕业生的住房保障问题。对已开工的保障房加快建设和分配,全年力争建成9000套、交付入住3500套。

新的《宁波市城市房屋使用安全管理条例》已于1月1日开始实施。按照省有关要求,3月底前各县(市)区全面完成丙类房屋安全鉴定和城镇危旧房屋治理改造专项规划编制。各地结合实际加快解危进度,全年力争完成在册城镇危房总量的90%。今年也是房屋安全鉴定市场化改革的重要一年,可依照镇海、海曙城镇居民住房综合保险经验,引导社会力量共同参与房屋安全使用管理的同时,进一步加大对违法违规装修行为查处力度。



城之美  
城市建设,改变的不仅是面貌,更体现着审美的投入与感情的倾注。图为昨日上午拍摄的雪后月湖景区。 记者 龚国荣 摄

## 中心城区将加快推进品质提升重点项目457个

核心景观提升方面,开工建设滨江大道整治等27个项目,建成或基本建成中山路综合整治、解放路-大庆南路综合整治等143个项目;

塘河整治提升工程方面,基本建成西塘河、后塘河、南塘河等局部区段;

文化紫道建设方面,启动长春门、望京门文化公园建设;

“三江六岸”系统提升工程方面,建成姚江北岸滨江道路工程(洪大路-江北大道)、长岛花园地段滨江绿化工程等。

美丽县城,则将全力推进指令性、指导性和自选性三类项目共734个,力争完成投资1137亿元。其中,329国道余姚段改造工程、奉化中央商务区(CBD)、宁海数码城等313个项目要建成或基本建成;杭州湾跨海大桥杭甬连接线(夏巷至61省道)、慈溪新城河拓疏一期工程、象山大目湾新城基础设施等194个项目将加快推进,余姚滨海新城城市核心服务区、奉化西环线公路工程、余姚河姆渡国际广场等60个项目年内不出意外将实现开工建设。

## “海绵城市”、“地下城市”建设代表发展方向

城市在建设发展中,“海绵”、“地下”是新兴的理念。未来5年,这两种新兴的理念将被更加贯彻。

在新城开发和老城有机更新中,海绵城市理念更为植入,以逐步修复城市水生态,涵养水资源,增强城市防洪排涝能力。

而向地下拓展城市发展空间,是未来城市的发展方向和必然趋势。目前,住建部门正全力以赴争取将宁波纳入全国地下综合管廊和海绵城市建设试点。同时,加快制定出台符合宁波实际的地下综合管廊建设管理办法、强制入廊管理规定、管廊有偿使用制度以及建设技术标准等,为地下综合管廊建设提供强有力的保障。

可以看到,“新城开发全面上、旧城改造示范上、电力结合创新上、轨道交通同步

上”是未来五年城市建设的原则。要继续完善城镇污水处理设施,加快配套管网建设,全年争取建成180公里,切实提高城镇污水处理率。要继续按照“五个一流”标准,加快推进农房改造示范村建设,全年创建省级示范村24个,力争用四年时间基本完成五年创建任务。

宁波的东拓西移,令建筑业迎来建造方式的重大变革。装配式、绿色化的建筑,是未来建筑业的走向。2016年,建筑工业化应用范围将扩大,全年确保开工新型建筑工业化项目面积50万平方米。与此同时,加快制定出台《推进宁波市绿色建筑规模化发展》的1+X系列文件与出台《宁波市绿色建筑设计的实施细则》,积极引导并推动我市绿色建筑朝着低成本、高效益、可复制、可推广方向发展。

## 加快路网建设缓解出行难

关于出行方面,以全年计划来看,市民关注的东苑立交和机场路北延快速化改造等项目将建成或基本建成;东外环路快速化改造、环城南路东段和北外环东段快速化改造项目将加速实施,力争开工建设世纪大道快速路(百丈东路-沙河互通)。

这一年,道路连通工程将组团推进:澄浪桥建成、三官堂大桥、中兴大桥、宁镇路改造等项目加快实施,西洪大桥、邵家渡大桥、环城南路西延等项目开工建设。新典路、看经路等9条“断头路”的打通工程有条不紊地推进。

慢行系统构建,是2016年的新兴工程,尤其是打造核心区“天一商圈”及1小时步行圈等城市慢行体系。

多模式、一体化公共交通体系的形成,促使轨交接驳工程及P+R公共停车场建设项目加快建设。这一年,人行立体过街设施将完善,实现轨道交通与其他交通方式的“零换乘”。同时,在缓解停车问题上,将加快推进停车位扩容工程,全年新增专用停车位4万个以上(主城区2万个以上),中心城区再挖潜新增老旧小区停车位2000个。

## 新年首月宁波新建住宅均价环比下降0.7%

### 土地市场持续升温

本报讯(记者 徐文燕) 中国指数研究院昨天发布公报称,根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,新年首月,宁波新建住宅平均价格为12137元/平方米,环比下降0.70%。

新年首月,宁波楼市在供给方面进入盘整期,房企放缓推盘节奏,供给端略有回落。从需求看,100个城市整体表现平稳,但是各级城市之间分化持续,一线城市成交上升,三线城市有所下降。根据记者了解的信息,由于是新年首月,宁波新建住宅成交2705套,比2015年12月的4563套大幅下降,但是与2015年1月的2463套相比,仍有上升。

专家称,2月是春节,楼市进入传统淡季,房企推盘动力不足,市场表现较为平稳。

与1月份平淡的楼市不同,这个月宁波的土地市场依然非常热闹。从去年下半年开始,宁波土地市场的热度持续升温,进入1月,推地节奏依然在延续,优质土地也引发了市场热捧。上星期,7家开发商为高新区一地块展开“肉搏”,最终德信地产经过74轮“血战”,以接近上限价格的10488元/㎡,总价6.1亿元竞得,溢价46.73%,市场热度可见一斑。

由于前几年市场土地供应少,2015年下半年入市的地块的项目规划还未跟上,2016年上半年新开盘会相对较少,但是今年而加推的楼盘依然不少。根据统计,2015年12月31日,市区存量为531.25万平方米,其中鄞州最多,为187.87万平方米。再加上2015年年底开始,政府推地节奏加快,项目从拍地到入市一般在一年左右,如果目前的高速推地节奏延续,未来两年,市场的供应将逐步充足。