

公积金存款利率上调

统一调整为1.50%的一年期定期存款基准利率



中国人民银行等三部门17日公布的通知决定，自21日起将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。

记者从央行了解到，目前职工住房公积金账户存款按照归集时间区分利率档次，当年归集和上年结转的分别按活期存款和三个月定期存款基准利率计息，目前分别为0.35%和1.10%。此次调整后，职工住房公积金账户存款利率将统一按一年期定期存款基准利率执行，目前一年期定期存款基准利率为1.50%。

这份通知是由央行、住建部、财政部联合发出的，名为《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机

制的通知》。

央行有关负责人表示，此举既有利于保障住房公积金缴存职工获得合理存款收益，进一步提高住房公积金制度公平性和有效性，也有利于简化合并住房公积金存款利率档次，符合利率市场化改革的总体方向。同时，此次调整是住房公积金收益和缴存职工存款收益之间的再分配，不会推升整体利率水平，也不会影响住房公积金的正常管理运营。

我国建立住房公积金制度的目的，是由国家、单位、职工三方共同筹集资金，主要以发放低息住房贷款方式，帮助缴存职工解决住房问题。1996年以来，遵循“低来低去、保本微利”的原则，职工住房公积金账户存款按照归集时间区分利率档次。

据新华社

分析

上调后，10万元公积金余额每年多400元利息

中原地产首席分析师张大伟表示，公积金存款利率上浮实际作用不大。

他指出，政策目的是减少公积金非购房提取，吸引公积金缴存职工减少提取率。但从这一利率变化看，影响非常小，政策利好只是将上年结转从过去的三月定存改为一年定存，按照目前的利差计算只有0.4%，按照一个余额10万的职工计

算，每年也只多400元的利息。

其次：最近的公积金政策系列修改一定程度上有利于更大的发挥公积金的作用，但从目前公积金在房地产中的作用看，最大的问题是公积金的贷款上限问题。

第三：1.5%的收益依于低于CPI通货膨胀率。所以对于低收入人群来说，公积金相当于是在贬值。

据新浪财经

春节后宁波楼市低调迎客

本报讯(记者 徐文燕) 传统的春节长假已过，宁波各大楼盘也陆续恢复正常迎客。

中国指数研究院对宁波房地产市场监测数据显示，2月1日到2月7日，商品住宅成交面积下降、成交均价下降，鄞州区成为这一周宁波成交套数最大的区域，共成交163套。进入春节假期后，不少楼盘只休息了前三天，正月初三开始纷纷开门迎客，但鲜有市民在此时下单，根据统计，春节假期期间，即2月7日到2月13日，宁波楼市成交量为1套。

而春节假期后首日(2月14日)，宁波楼市迎来了较为集中的开门“生意”，全市共成交48套房源，其中北仑区成交23套居首。单日48套的销售量，对于春节假期后首日来说，表现还算可以。恒大城市之光相关人士告诉记者说，从2月14日长假结

束后第一天开始，来售楼处看房的人明显多了，这几天以来，每天都有成交。

事实上，在此前一个月，受春节假期临近影响，宁波商品住宅成交量虽然环比下降，但对比2015年1月和2014年1月，成交量仍处于较高水平，可见市场仍然处于活跃状态。截至2016年1月末，宁波商品住宅可售套数和可售面积分别为42626套和565.8万平方米，对比2015年1月末可售量呈现出明显的下降趋势。

土地市场的情况则有些不同，往年的一二月通常是土地市场遇冷期，但今年1月底2月初，宁波土地市场热闹得很，优质土地也引发了市场热捧。春节过后，宁波土地市场依然热度不减，根据宁波国土资源局信息显示，2月份，已有10宗左右土地挂牌出让，且挂牌价较高。

A股延续反弹 两市成交稳步放大

承接前一交易日强势，17日A股延续反弹，沪深股指双双录得逾1%的涨幅。在市场做多意愿回升的背景下，两市成交稳步放大，总量接近5700亿元。

当日上证综指以2829.76点小幅低开，早盘冲高回落，午后稳步上行。摸高2868.70点后，沪指以2867.34点报收，较前一交易日涨30.77点，涨幅为1.08%。

深证成指走势与沪指相仿，尾盘收报10161.77点，涨116.40点，涨幅为1.16%。

创业板指数表现稍弱，2215.34点的收盘点位较前一交易日涨0.61%。

沪深两市延续涨多跌少格局，不过告跌品种总数扩大至近500只。不计算ST个股和未股改股，两市近百只个股涨

停。

除有色金属板块逆势微跌外，其余行业板块均录得不同涨幅。建筑工程板块领涨，且整体幅度高达近4%。零售连锁、家电、电子、建材、食品饮料板块涨幅在2%以上。

在前一交易日基础上，沪深两市成交量稳步放大，合计接近5700亿元。

沪深B指同样延续上行势头。上证B指涨0.90%至360.36点，深证B指涨0.74%至1151.97点。

证监会为又一批新股颁出“准生证”，不过由于新规则已启用，扩容预期未给市场带来负面影响。在市场做多意愿回升的背景下，A股延续放量反弹。

据新华社

春节行情缺席 股票基金业绩遭遇“滑铁卢”

2016年伊始，市场并未出现显著的春节“红包”，数据显示，2016年1月公募基金股票型基金平均跌幅23.51%，私募股票型基金平均跌幅也高达13.34%。

今年初兴起的基金分红潮也日渐褪去，春节前一周共有5只基金公告分红，分红基金数量大幅缩减，回归常态。同时新基金发行也受到市场的冷遇。凯石金融产品研究中心数据显示，目前正在发行期的基金共37只，在市场连连下跌的背景下，多数新基金募集期已延长至春节后，投资者信心恢复尚需时日。

从好买基金研究中心的调研情况来看，部分股票型私募基金去年四季度

仓位逐渐提高，并且保持着相对较高的仓位迎接春节行情。但A股的表现事与愿违，下行的行情加之流动性不足的影响，使得很多私募基金回撤严重。1月中下旬，大多数私募基金的仓位已经降到很低，多数基金经理还是持观望态度。

来自中欧基金的观点认为，尽管市场短期可能维持弱势，但投资者无须过度担忧。尽管春节休市期间，全球市场风险事件频发，但离岸人民币走势却持续坚挺，近期兑美元累计升值达2%，适当缓解了国内资本外流预期。相比海外市场，目前估值趋于低位的A股市场，或成为资金相对较好的避风港。

据新华社

鼎天装饰 春季家装第一展

本周六，百万特惠闹猴年



美猴王有七十二变。鼎天装饰趁猴年也学了一变，让装修“变”得更优惠。2月20日，“鼎天装饰2016春季家装第一展”驾到，携百万特惠，大手笔让利猴年春季装修。

存1万抵2万元工程款

本周六的春装第一展上，鼎天装饰推出预存定金超值抵现，最高存1万抵2万元工程款；以及下定参与砸金蛋赢免单大奖。活动还有瓷砖、地板、橱柜、吊顶、窗帘、厨电、卫浴等品牌建材联盟特惠，开年盛惠由您挑选。现场有现金返还让利：选购2个建材品类及以上，最高享返2000元现金，让活动“惠上加惠”。更有《东南商报》协办推出的新春建材福利：前200位业主可领到一张价值5000元的建材现金抵用卡，无条件免费拿。能省多少，您可得到现场认真算算。

送完优惠，送品质与服务

活动推出“在装工地体验”行，为业主开通百套实景样板房直通车，现场体验不同风格、不同户型、不同施工阶段的装修，聆听鼎天至尊工作室设计师团队的设计讲解，感受真实空间的设计元素布局。最后由鼎天金牌施工团队

打造猴年“猴好”的家。

现场，鼎天装饰还贴心地准备了数千套优秀装修案例，包含青林湾、寰宇天下、东海府、滨江府、景瑞上府、罗蒙环球城、铂翠湾、东方一品、天境花园、海外滩、新外滩一号、中海国际社区、铭豪观樾、维科上院、钰鼎园、苏园、印象外滩、星河国际、舒沁苑、乐筑良品、君和院、银亿东岸、风格尚品、盛世华府、金亿文园、悦澜湾、景瑞望府、君澜上府、荣安心居、藏珑、缔壹城、君园和庄、山清轩、银亿上郡、文澜水岸、左岸尚苑、金色江山、水榭花都、紫玉花园、丽江苑、君雅苑、金色珑庭、东都华庭、宜家花园、晴园、丽景英郡、保利城、芳辰丽阳、英伦水岸、东湖观邸、盛世天城、江南一品、雍城世家、上上城等甬城中高端楼盘。您可以结合自己的生活品位，借鉴成功的案例。高端装修业主，则可享受别墅装饰的整体规划设计与施工、别墅设备、主材、家具、配饰的私属定制一站式服务。

而想要省时、省心、省钱，坐等装修完成的业主，那么鼎天装饰美艳1号、美艳5号、美艳8号、美艳999精装套餐为您服务，大甬城近1000人的选择，深受都市白领、经典婚房、大平层及改善型装修者的青睐，比常规装修能节省费用400-500元/平方米。

特别预告：—————>>>>

2月20日(周六)9:00-17:00，鼎天装饰在凯洲大酒店四楼嘉洲厅(天一广场南面)举办“春季家装第一展”，现场限量征集200套“新春”样板房，百万装修特惠钜献，并由鼎天至尊工作室、金牌施工团队联手打造完美家装样板工程。现场还尊享一站式家装建材购齐服务，种种福利，不敢私藏！

样板房报名热线：87371629
贵宾热线：87371699