



地下空间不能随意开发使用

未来宁波有一张“地下规划图”



地下盾构隧道施工(资料图片)。通讯员 张汉楚 摄

□记者 张颖 通讯员 江雁斌

昨日,记者从市规划局获悉,《宁波市地下空间开发利用管理办法》(以下称办法)将于4月1日起实施,明确了地下空间规划管理每个环节,强化城市、镇重要地段和轨道交通沿线地块的规划编制,进一步规范地下空间开发的审批管理,将宁波的“地下”地图绘制得更具规范操作性。

地下空间分浅、中、深三层开发

地面以下就能称为地下空间?答案是否定的。

根据办法,地下空间是指本市行政区域内地表以下的空间,包括结建地下空间和单建地下空间。

结建地下空间是指同一主体结合地面建筑一并开发建设的地下空间;单建地下空间是指独立开发建设的地下空间。利用市政道路、公共绿地与公共广场等公共用地实施独立开发建设的地下空间,视为单建地下空间。

可以说,地下空间是一具有“战略性”的空间,按照国家规定实行分层开发利用,分别是浅层、中层和深层地下空间。

地下空间不能随意使用

《办法》要求规划、建设部门总负责,各有关行政主管部门按照各自职责,将涉及地下空间开发利用的相关信息统一纳入地下空间信息管理系统管理,实现信息资源共享,并向社会公开,但涉及国家安全等需保密的信息除外。

期间,要求地下空间使用权人应当建立健全维护管理制度和工程维修档案,加强对物业和设施的日常维护和维修,确保设施、设备处于良好状态,并采取有效措施,防范火灾、水灾、爆炸及危害人身健康的各种污染。

对违反本办法规定的行为,除依法给予行政处罚外,有关行政主管部门还可以根据本市有关规定对相关主体在地下空间开发利用过程中的信用信息和违法行为处理结果,纳入全市统一的公共信用信息数据库。

宁波地下空间规划已有10多年

近百年来,开发利用地下空间,通过空间形态竖向优化克服“城市病”,已成为城市发展的重要布局原则和成功模式。而宁波在相关规划上,也已走了10多年。

2004年,市规划局首次组织编制地下空间专项规划以专项规划为核心,逐步建立起“总体规划—专项规划—详细规划”三个层级的地下空间规划编制体系。2014年,《宁波市中心城地下空间开发利用(人防)专项规划(2013-2020年)》出台,对中心城区地下交通系统、地下公共空间、地下人防工程、地下市政和防灾系统等进行了深入研究,分片区划定了地下空间重点开发区域并提出建设指引。

针对部分重点区域,《东部新城地下空间开发利用导则》和《湾头地区地下空间控制性详细规划》也相继出台。

近期,中心城区地下管线综合规划、轨道交通4号线地上地下一体化综合开发详细规划、三江口核心区块改造详细规划等项目也将相继出台。未来,宁波的“地下空间世纪”似乎缓缓走来。

东方大港牵手全球最大班轮公司

宁波舟山港与马士基开展深度合作

本报讯(记者 房伟 通讯员 黄建锋) 记者昨日从宁波舟山港获悉,宁波舟山港集团日前与A.P穆勒—马士基有限公司签订深化全面战略合作协议,拓展合作空间,促进共同发展。

根据协议,宁波舟山港集团与马士基将充分发挥各自优势,有效利用双方资源,建立全面战略合作伙伴关系,继续深入合作,着力在港航业务、码头经营、物流项目及人员培训与交流等方面全面深化战略合作,谋求共赢发展。

在业务合作方面,马士基将把宁波舟山港作为马士基航运在东北亚的重要中转分拨中心,并进行相应的布局。在资本合作方面,双方将共同经营梅山一期集装箱码头项目3号至5号泊位,其中宁波舟山港持股67%,马士基持股33%。

双方还将开展物流方面的全方位合作,设立马士基在宁波舟山港的物流基地,并加强国际和国内码头项目的合资合作。

在管理合作方面,双方将互派优秀员工赴对方企业培训、实习,并就港口经营、投融资、财务、安全、人事、设备等管理的经验和思路进行全方位交流。

据了解,马士基是全球第一大班轮公司,在100多个国家设有数百个办事机构,服务遍及世界各地,其业务范围包括航运业、码头运营、物流、石油及天然气勘探和生产等。多年来,宁波舟山港与马士基一直保持着良好的合作伙伴关系。

2011年,马士基航运推出“天天马士基”行业创新服务,便将宁波舟山港作为亚洲四大干线港之一。2013年7月,马士基航运的第一艘载箱量1.8万标准箱3E级船舶“马士基迈克凯尼穆勒”号首航,在亚欧航线航行中首次靠泊的港口就是宁波舟山港。

目前,宁波舟山港已成为马士基旗下马士基航运船舶挂靠的全球主要干线港之一,在马士基航运载箱量1.8万标准箱船舶挂靠的全球港口中,宁波舟山港持续保持船时效率、在泊效率世界第一,马士基航运则是在宁波舟山港集装箱吞吐量最大的船公司。

高龄老人免费乘公交政策调整 25元保险费由财政买单

本报讯(记者 滕华 通讯员 梅薇) 即日起,70周岁以上高龄老人免费乘坐市区公交车将更便利了。日前,经市政府常务会议审议通过,市政府办公厅转发了市老龄办等部门《关于高龄老人乘坐市区公交车优待的实施意见》,以前需要自费缴纳的25元保险费将由各级财政“买单”了。

同时,根据《意见》,凡办理IC卡的高龄老人由市区公交企业按照每人每年25元的标准统一向保险公司投保高龄老人乘车险,保险费由原来高龄老人自费改由户籍所在地的县(市)区财政承担。非本市户籍的高龄老人保险费由市区公交企业与保险公司协商分担解决。

据悉,自高龄老人免费乘坐市区公交车优待政策实施以来,该市已累计办理高龄老人智能乘车IC卡21万余张。

今起“雨水君”又来了

本报讯(记者 陈胜男) 晴天暂告结束,今起“雨水君”又来了!昨天我市最高气温升至本周以来的顶峰,市区午后达17.2℃,这主要是冷空气到来前暖区控制的结果,而今天冷空气影响我市,气温又回落了。

据市气象台预报,今天我市阴有小雨,傍晚到夜里转阴天;明天晴到多云。预计,今明最低气温6℃,最高气温12℃上下。今天起进入雨水节气,从天气上看,今年的雨水节气有小雨相伴,还是很应景的。

雨水和谷雨、小雪、大雪一样,都是反映降水现象的节气。《月令七十二候集解》:“正月中,天一生水。春始属木,然生木者必水也,故立春后继之雨水。且东风既解冻,则散而为雨矣。”意思是说,雨水节气前后,万物开始萌动,春天就要到了。在《逸周书》中就有雨水节后“鸿雁来”“草木萌动”等物候记载。

“雨水”过后,中国大部分地区气温回升到0℃以上,黄淮平原日平均气温已达3℃左右,江南平均气温在5℃上下,华南气温在10℃以上,而华北地区平均气温仍在0℃以下。

雨水节气到来,数九寒天进入“七九”,农谚道:七九八九沿河看柳。最近,每逢晴好天气,午后气温常常暖入春季,但早晚气温仍偏低,昼夜温差明显。

春天的脚步越来越近了。在气象上,连续五天日平均气温高于10℃,且稳定保持,那么其中第一天即为入春首日。常年宁波入春的时间在3月26日前后。

宁波市亚德拍卖有限公司

NINGBO YADE AUCTION CO., LTD

租赁权拍卖公告

受委托,本公司定于2016年3月4日上午9时30分在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(镇海区骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:(★采用密封式拍卖方式)

镇海区招宝山街道房产三年租赁权,具体如下:

序号	房屋坐落	建筑面积(约㎡)	起拍价(元/年)	保证金(元)
1	陈衙弄1号1-5、1-7、1-9-17室	160.71	13500	6750
2	仓基弄3号1-7、1-8室	47.87	19350	9675
3	八里桥2号1-45、2-34室	59.72	19710	9855
4	仓基弄3号1-5、1-6室	60.98	24660	12330
5	西长营弄13号15号1-61、1-60室	100.87	82350	41175
6	远望道头73号2-1室	49.22	2880	1440
7	远望道头73号1-2室	8.06	1710	855
8	远望道头73号1-7、1-8、1-9室	59.02	9720	4860

★租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。

二、标的展示时间:2016年3月1至3月2日

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2016年3月3日下午4时之前将相应保证金缴纳至公司账户(户名:宁波亚德拍卖有限公司,开户行:农业银行北仑支行塘湾分理处,账号:39308001040002674),同时带身份证、缴款凭证(企业带营业执照、法定代表人身份证复印件、相关委托文件、印章)等有效证件到本公司办理报名登记手续。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

未尽事宜详见拍卖专场资料,或登录拍卖公司网站(www.nbyade.com)查询。