



最高法回应“小区开放”政策 有一个通过立法实现法治化过程

“目前这一意见属于党和国家政策的层面,涉及包括业主在内的有关主体的权益保障问题,还有一个通过立法实现法治化的过程。作为人民法院,我们将密切关注,并积极应对。”最高人民法院民一庭庭长程新文在23日召开的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国物权法〉若干问题的解释(一)》新闻发布会上,对社会关注的“小区开放”问题进行了回应。

封闭住宅小区是农耕时代产物

程新文在回答记者提问时说,封闭住宅小区是农耕时代的产物,现在已经处于21世纪工业化、信息化和新型城镇化的新时代,推进现代化城市建设需要有新的理念和探索。“这一举措的目的是为了实现物和有关资源效益的最大化,这是一个非常具有前瞻性的、与时俱进的城市发展理念,符合当今世界的

潮流和发展趋势,对于推进城市现代化具有重要指导意义。”

程新文表示,作为司法机关,对由此可能涉及的相关主体的权益的影响、协调和保护,法院将加强调研、及时研判,并进一步加强对下指导力度,积极协调有关方面妥善的处理好相关的纠纷。

相关司法解释3月1日起施行

近日,《中共中央国务院关于加强城市规划建设管理工作的若干意见》中提到了新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区;已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开,实现内部道路公共化。

记者同时从发布会获悉,此次出台的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国物权法〉若干问题的解释(一)》共22个条文,重点内容包括:关于不动产登记与物权确认或基础关系争议;关于预告登记的

效力;关于特殊动产转让中的“善意第三人”;关于发生物权变动效力的人民法院、仲裁委员会的法律文书的范围;关于按份共有人优先购买权的司法保护;关于善意取得制度的适用六个方面。

程新文介绍,此解释严循立法精神和目的,结合审判实践中遇到的难点问题,对不动产物权与登记、按份共有人优先购买权、善意取得等问题作出相应规定,以期有效指导司法审判。此解释将于2016年3月1日起施行。

新华社电

有何依据？是否大拆大建？会否殃及周边？ 三问北京打造五条通风廊道治霾

“5条宽度500米以上的一级通风廊道”“多条宽度80米以上的二级通风廊道”……近日,北京将打造城市通风廊道治霾的消息引发热议。通风廊道的规划设想缘何而生?沿线地区是否会大拆大建?北京雾霾会否吹向周边?记者专访了北京中心城通风廊道系统构建项目组,独家揭秘通风廊道的规划始末及预期效果。



有何科学依据？

北京市规划委副主任王飞此前透露,北京市正在利用通风潜力较大地带,完善中心城区通风廊道系统,此项工作也上升为北京市规划部门的重点工作之一。北京市城市规划设计研究院、北京市气候中心以及北京爱特拉斯

信息科技有限公司组成了中心城通风廊道系统研究团队。

北京市城市规划设计研究院规划研究室副主任何永说,通风廊道并不是要“造风”,而是让郊区的冷空气带更畅通地流动到市区,并把市区的热空气“换”走,从

而有效降低市区的温度。

“冬季,北京地区的偏北风频率大约占到全年的40%,而且强度比较大。”北京市气候中心副主任房小怡介绍,基于上述原因,生态价值较高的偏北风为通风廊道主要引导的风,一级廊道方向走向与其一致。

建设是否将大拆大建？

通风廊道建设是否会产生新一轮的大拆大建?沿线居民生活是否会受到不利影响?北京市规划委相关负责人表示:“目前,北京的通风廊道还处于规划阶段,未来进入实施阶段后主要是基于现状严控增量。”

据介绍,未来划入通风廊道的区域将严格控制建设规模,并

在有条件的情况下打通阻碍廊道连通的关键节点。中心城通风廊道系统研究团队多位专家向记者表示:“这5条一级通风廊道是基于北京市目前的城市建设密度和开阔程度划定的5条线路,而不是重新开辟,所以不会大拆大建。”

据了解,北京市规划的5条一级通风廊道主要由公园和绿地组

成。西北部的廊道涉及昆明湖、昆玉河、紫竹院公园、玉渊潭等地区;西部的廊道起点设在植物园,延伸至西五环及两侧绿化带;第三条廊道沿中轴线地区,由北向南将太平郊野公园、奥林匹克公园、后海、北海、天坛公园等空间连成一线;第四条、第五条涉及清河郊野公园、朝阳公园等地区。

吹走的雾霾会否殃及周边？

“雾霾吹到周边省份的担忧大可不必。”项目研究团队专家表示,空气流动带走的污染物除了向中心城周边的开阔地带扩散,也将向上空扩散。污染物是一个

逐渐稀释的过程,不会对周边省份带来影响。

实际上,通风廊道解决的是城市内部的问题。项目研究团队专家表示,中心城区空气流动性

变差,导致生活、生产的空气污染物淤滞。而北京规划的通风廊道主要是让中心城区与远郊区县之间更好地“换气”。

据新华社电

义乌再发现一例 寨卡病毒感染患者

新华社电 记者23日从国家卫生计生委获悉,我国浙江省新发现两例输入性寨卡病毒感染病例。至此,我国大陆已经确诊五例输入性寨卡病毒感染病例。

据了解,新发现的两病例为父子关系,浙江省义乌市人。父38岁,子8岁,均为浙江省首例患者的同团旅游人员。浙江省专家组根据流行病学史、病例的临床表现和检测结果,确诊两例为寨卡病毒感染,根据潜伏期确定为与首例病例共同有寨卡病毒感染病流行地区斐济、萨摩亚旅行史,旅行期间有蚊虫叮咬史,在同一潜伏期的不同时间点发病,确定为共同暴露导致的寨卡病毒感染。

目前,两患者在义乌市某医院接受隔离治疗,体温正常,病情已明显好转。

专家再次提醒,当前南美等地流行寨卡病毒感染,公众如近期到寨卡病毒疫情发生国家和地区旅行,要注意做好防蚊措施,一旦出现发热、皮疹、肌肉关节疼痛等症状,应及时到医疗机构就诊,并主动告知医务人员相关旅行史。孕妇及计划怀孕女性近期要慎重考虑前往发生疫情国家或地区。

此前,我国江西省、广东省和浙江省已各确诊一例输入性寨卡病毒感染病例。

新闻链接

我国首次完成寨卡病毒 全基因组序列测定

新华社电 记者23日从军事医学科学院获悉,春节期间,我国广东省出现寨卡病毒感染病例后,军事医学科学院微生物流行病学研究所采用高通量测序技术,于2月21日直接从尿液中获得病毒全基因组序列。

据介绍,这是全球首次直接从患者尿液中获得病毒全基因组序列。寨卡病毒全基因组序列的获得,为病毒的溯源和进化提供了重要证据,可用于指导诊断试剂、疫苗和药物的研发,使我国在全球寨卡疫情防控中占得先机。同时,直接从患者尿液获取病毒全基因组序列,解决了复杂临床样品中病原体高通量测序的技术难题,为临床诊疗方案和出院标准的优化提供了科学依据。

游客在哈尔滨 遭导游强迫消费 官方称调查正在进行

新华社电 近日有媒体报道称,延安市游客白女士与丈夫在哈尔滨市旅游遭导游变相强迫参与自费项目。23日,哈尔滨市旅游监察大队向新华社记者表示,白女士22日已与旅行社达成和解,对涉事导游的调查取证在进行中,对导游存在的违法违规行为将从严从快处理。

有媒体报道称,延安市游客白女士与丈夫今年1月26日到哈尔滨旅游,到达目的地后,旅行社导游原来所说的游客自愿缴费参加的项目,如游客不参加就得在零下20℃的车外等待数小时,白女士夫妇无奈交钱参加项目。

哈尔滨市旅游监察大队大队长丁宁告诉记者,2月14日,大队接到了白女士的投诉,诉称其在哈尔滨市旅游遭导游变相强迫参与自费项目,并提出经济赔偿和处理旅行社涉事导游的诉求。随后大队启动对白女士和旅行社的调解工作。2月22日,白女士给大队打来电话称,已与旅行社达成和解,获得1000元补偿。