

国家统计局发布今年首月70城房价指数

宁波上月新建住宅价格同比涨4.6%

本报讯(记者 谢舒奕) 昨天,国家统计局发布了今年首月“70个大中城市住宅销售价格变动情况”。数据显示,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格环比下降的城市有24个,上涨和持平的城市分别有38个和8个。数据显示,宁波房价继续保持平稳上涨态势。其中,新建商品住宅价格环比上涨0.5%,较去年12月份增加0.2个百分点;同比上涨4.6%,较去年12月份增加1个百分点。

居民买房负担较上年变化如何? 数据显示,70个大中城市中,1月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有25个,比前一个月增加4个,且上涨的25个城市涨幅均比前一个月有所扩大。从同比涨幅看,一线城市上涨尤其明显。“一线城市新建商品住宅同比平均涨幅都高于20%,远高于二线城市1%左右的同比平均涨幅,与此同时,绝大多数三线城市同比仍在下降。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出。

从环比变动看,1月份全国70个大中城市中, 房价延续前一个月走势,环比继续上涨,且涨幅比上月明显扩大。据测算,1月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅比前一个月扩大0.4个百分点,最高涨幅为4.1%,高于前一个月0.9个百分点;城市间房价分化现象依然延续,房价明显上涨主要集中在一线城市和个别二线城市。数据显示,1月份北京、上海、广州、深圳4个一线城市新建商品住宅价格环比涨幅比前一个月明显扩大,平均涨幅比上月扩大0.5个百分点;二线城市环比总体略有上涨,仅有个别城市涨幅在1%以上,新建商品住宅价格环比平均涨幅比前一个月扩大0.1个百分点;三线城市继续呈稳中略降态势,新建商品住宅价格环比平均由下降0.1%转为持平。

继之前9个月连续出现环比价格上涨之后,宁波今年1月份新建商品住宅价格依然呈环比上涨趋势,不过0.5%的涨幅比去年12月份上升0.2个百分点。而和去年同期相比,宁波1月份新建商品住宅价格更是出现了4.6%的上涨,较前一个月增加1个百分点。

具体到各类房源的价格变动,2016年1月份宁波90平方米及以下、90至144平方米和144平方米以上的新建商品住宅价格环比分别上涨0.5%、0.5%、0.6%,同比分别上涨5.6%、5.1%、3.5%。

同时,国家统计局昨日还发布了1月份二手住宅价格数据。数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比继续上升,上涨3.6%;环比上涨0.5%,这也是继去年5月份宁波二手住宅价格重回上涨通道后第9次呈现环比上涨趋势,涨幅比去年12月份略有收窄。

央行首次明确： 货币政策处于稳健偏宽松

26日,G20财长和央行行长会在上海拉开帷幕。作为G20中国年的第一场重量级财经高官会议,有关中国经济的话题备受关注。

其中,中国的货币政策如何走备受各界关注。在26日举行的记者会上,中国央行首次明确,人民银行的货币政策处于稳健略偏宽松的状态。对于可能的经济下行风险,目前中国仍有一定的货币政策空间和多种货币政策工具。对此,周小川表示,中国作为一个经济大国,国内货币政策的制定更重要的还是考虑中国宏观经济的情况,不会过度基于外部经济或者资本流动来制定宏观经济政策。此外,周小川明确表示:“中国历来反对通过竞争性贬值来赢得出口竞争力。总体来看中国的出口能力很强大,去年实现几千亿美元的货物贸易顺差。我们不会参与竞争性贬值来增强出口能力。”

据新华社



美国国宝级跑车登陆宁波 梅山口岸首次进口 已被一余姚小伙子买走

本报讯(记者 谢昭艳 通讯员 朱奇雷文/摄) 2月26日,宁波梅山口岸密密麻麻地集聚了一大群人,随着一声低沉的发动机声的传出,远渡重洋的美国国宝级超级跑车——克尔维特隆重登场,华丽的线条、俊俏的面庞引起围观人群的阵阵赞叹。记者了解到,这是梅山口岸首次进口这款豪车。

记者了解到,这款车是限量版,进口大陆市场的目前只有一台,据称售价200多万元人民币。目前,这台车已被一余姚小伙子买走。据了解,等办完所有的手续,大概一个月后就可以提车。

据业内人士介绍,“这款克尔维特Z06是最经典的一款雪佛兰超级跑车,引领了一代美国超跑。这辆车搭载了一台代号LT4的机械增压引擎,排量达到了6.2L,采用了全新的铝制缸盖、钛合金气门等。”

据介绍,该辆超级跑车克尔维特从美国长滩口岸启运,于2月26日到达宁波口岸,由我市一家汽车贸易公司进口。

我市旅行社去年共接63.5万人次出境游“大单” 赴日本、越南旅游人数猛增

本报讯(记者 谢舒奕) 记者从由宁波市旅游局最新发布的《2015年度宁波旅游经济运行报告》中获悉,去年,我市旅游消费旺盛,全市共接待国内游客7920.29万人次,同比增长15.21%。宁波游客出境游人数同比也有增长,全市旅游企业去年共接下63.5万人次出境游客“大单”,尤其是前往日本、越南人数猛增两倍以上。

数据显示,我市旅游企业去年全年组织出境游客人数中,出国游人数多达36.63万人次,比重为57.68%。而其中日本的增长势头颇引人关注。报告数据显示,去年我市旅游企业接待的赴日本游客共达55495人次,增幅为156.91%。此外,赴越南的游客共11093人次,赴泰国81414人次,增幅分别为219.41%和53.2%。

相反的,前几年红红火火,处于上升态势的中国港澳台线路人数有所下滑。数据显示,中国港澳游15.14万人次,同比下降18.07%;中国台湾游11.04万人次,同比下降16.91%。

据长期带日本旅行团的宁波领队程雪介绍,七成以上跟团游客是首次赴日,特别是奉化、慈溪等区县首次赴日的比例较高。但两次以上赴日旅游的“回头客”也在明显增加,特别是鄞州、海曙、江东等地。此外,部分年龄层在三四十岁的自由行游客会一年多次赴日。“两三度赴日的游客会选择全新的旅游线路,大多数都选择深度自由行。”她表示。

“首次赴日旅游的宁波游客通常都会选择从东京至大阪的经典线路。”浙江飞扬旅游集团相关负责人表示。海曙区一家大型旅行社的跟团游、自由行等数据显示,日本本州连线、东京+北海道、大阪+京都、本州+北海道、东京+箱根路线是售卖最多的五线条路,但是多次赴日、自由行游客,大多会选择区域性线路。

市旅游局有关人士分析认为,日本游井喷式的增长,“与去年宁波直飞大阪、静岡的2条国际包机航线开通密切相关,相应线路包机资源过剩导致的线路‘甩位’也刺激了游客的出游需求。”此外,日元贬值也削减了旅游成本。

居易房产

本广告中所有房屋面积最终以产权证和成交合同为准

- ◆ 顾客至上
- ◆ 诚信为本
- ◆ 售租房房

易代通

● 快速办理房产抵押、转贷、增贷手续,放款快。

联系人:董经理 13003758228

让居家变得简单·把微笑带入万家

招聘业务员数名,待遇从优。

联系人:13065652724 李

【居易总公司】舟孟南路 25 号	东湖观邸四期 1-3F 340 白坯位佳 南花园 亏本价无税 355 万	非住宅	【锦绣东城分公司】民安东路 764 号
房源登记热线 :13736171170 王	绿城绿园 15/21F 203 豪装位佳 无营业税 366 万	常青藤店面 1F 60×2 位佳门面宽 4 米高 5.2 米已隔二层 特价 86 万 13065652724 李	书香景苑·莘香雅苑·锦绣东城大量特价房出售 81906070 周
泰和家园 1.5/6F 97 精装修拎包入住无税 135 万	锦绣福兴 11/11F 145.3 精装三南 无税 115 万	东海曙光大厦 17/22F 80×2 办公精装修已出租 4.5 万/年 70 万 13065652724 李	书香景苑(专售) 1.5/5F 79m ² 精装送大阳台 96 万
南苑 229 弄 1.5/6F 60 精装二南无税 67 万	梅沁园 3/5F 51 装修 2 室 1 厅 44 万	通途路店 1F 83 二间门面可隔二层 135 万 13065652724 李	书香景苑(专售) 2/5F 70m ² 精装无税位佳 95 万
柳锦花园 2/6F 53 精装二南无税 69 万	樱花小区 1.5F 54.14 二南清装 无税 75 万	中山路店 1F 38.2 高 7.2 米宽 3.6 米已租 7 万一年价 185 万 13736171170 王	↑ 书香景苑(专售) 5/10F 116m ² 精装无税 151 万 15258103673 邵 13056860792
柳馨花园 4/6F 75 精装二南无税 100 万	杏阳巷 4/6F 59.2 二南清装 无营业税 71.5 万	环城北路南段商铺 1033 已隔二层已租 70 多万/年,宜投资 1510 万	书香景苑(专售) 5/5F 128m ² 无税位佳 142 万
丰馨苑 16/17F 95 全新白坯刚交付 特价 117 万	↑ 潜龙港 1F 47.5 送院子已分隔无税 73 万 13065652724 李 82726669	亚细亚地下车位 数个 -1/18/17 位佳稀缺 13 万/12 万	书香景苑三期(专售) 19/23F 118m ² 无税白坯 159 万
文景街 7/7F 67 全新白坯二南无税 72 万	鸿运苑 2.5/8F 123.2 精装三南有钥匙 特价 155 万	↑ 中信银行大厦地下车位 数个 -1/13/15 位佳稀缺 17 万 13345746185 叶	↑ 莘香雅苑(专售) 5/10F 103m ² 无税白坯 145 万 18658223586 王 15957449221
联丰南区 3/6F 47 老精装无税 56 万	长丰二村 4/5F 74 精装 特价 106 万		书香景苑二期(专售) 9/11F 96m ² 白坯无税 130 万
南湖花园 6/6F 87.2 精装套住无税 93 万	金都嘉园 5+ 阁 201 白坯靠河无二税 特价 185 万		书香景苑(专售) 6/12F 93m ² 无税白坯 119.5 万
朱雀新村 4/6F 71 简装二南无税 80 万	慈湖人家二期 2/5F 55 白坯位佳无二税 特价 37 万		↑ 锦绣东城(专售) 17/17F 93m ² 无税南北通透 151 万 13136303158 王 13586837989
↑ 荣安佳境 4/6F 87.6 白坯无税 116 万 13736171170 王	慈湖人家二期 1.5F 76 白坯套型好位佳无营业税 55 万		
	西成新村 5/6F 64 地铁旁 精装 特价 75 万		
	↑ 诚征各类房源! 13345746185 叶		