



银亿东岸48户业主集体动手 要封了中空天井

钢结构的平台已经搭好 多家职能部门开始介入

□记者 吴震宁

一幢高层楼房的48户业主，自行约定，统一找来工程队，集体在厨房围栏外的中空天井搭建钢结构平台，并欲以此为基础封闭整个中空天井。

这几天，江东区银亿东岸二期发生的这起事件，引起了众多小区业主的关注，其他幢的业主在观望：“我们这里也有类似的中空天井，这事如果处置不当，我想大家肯定会积极效仿。”而该小区的物业以及所属社区、街道甚至住建、城管等相关部门也纷纷介入。

▶俯瞰中空天井处的钢结构平台。记者 吴震宁 摄



1 搭建者说这样可以防盗

银亿东岸二期刚交付不久，该小区内有5幢高层，每幢都有26层。在上个月27日，小区物业管理人员突然有了一个大发现：在小区3幢，靠中间的48户业主，竟然找了施工队齐刷刷地在中空天井处搭起了一个个钢结构的平台。

昨天下午，记者在该幢3楼过道上看到，在302、303室设计为厨房位置的玻璃围栏外，都各有一个中空天井，直通屋顶，靠墙有燃气管道通过。此时，从3楼开始到26楼的48户业主，都已在与自家地面差不多高的地方，搭建了一个网格状的钢结构平台。

记者从该楼一位业主口中得知，接下来48户业主将在平台的基础上，

继续搭建房间，直接从3楼开始到26楼把这两个中空天井全部封闭。他觉得自己的理由很充足：“厨房围栏外有这么个中空天井，对我们这些居民来说是存在安全隐患的，小偷可以很轻松地借助天井两边的装饰围栏进入厨房，我们这样封闭之后，就安全了。”

这位业主告诉记者，这样统一的搭建是相关业主在业主自己建的一个QQ群里讨论后集体做出的决定。

至于这样搭建是否对楼房安全有影响？是否属于违章搭建？他认为这得交给职能部门来给个确切说法。“如果被认定违法，拿出执法依据，到时候我们大家一起拆除，损失也是各自承担。我们有心理准备。”

2 观望业主表示准备效仿

27日该楼集体搭建行为一出，就引起了该小区、甚至银亿东岸一期众多业主的关注。

“这样搭建肯定是不合适的。如果这种行为不能得到尽快处理，我想肯定会有更多的业主进行效仿。”同为高层业主的朱先生这样告诉记者。他的房子不在靠中间的位置，厨房外就没有类似的中空天井。“如果他们能私自占用公共的地方乱搭建，而得不到有效遏制，那我也会想尽办法去占公用的地方。”

3幢的另一位业主李先生则表示，这种搭建行为他个人觉得肯定是对楼

房的安全存在影响的。“侵占所有业主的公共部位不说。如果三五年后，因为这些业主的搭建破坏了房屋的承重，导致了整幢楼成危楼，到时候这些人能承担得起吗？”李先生说，这些业主集体约定违章搭建，根本没考虑过其他业主的想法，这种行为因立即得到制止。

此外，银亿东岸一期的一位高层业主也表示，他正在静观事态的变化。“我们这里的高层也有类似的中空天井，这事如果处置不当，我想我们这里的高层业主肯定会积极效仿。”

3 物业社区告知书没效果

发现了搭建事件后，银亿物业东岸官邸物业管理部急了。“不仅因为这是第一次集体搭建行为，更重要的是还有那么多业主在观望。我们物业能做的都已经做了，但是对此没有执法权，实在是心有余而力不足。现在只能求助社区、街道以及相关职能部门。”昨天下午，该管理部主任吴丽妩告诉记者，从第一天得知有这么个事，她就开始对业主进行劝阻，与他们沟通。“28日，我们就向这些搭建的业主一一送达了停工整改通知书。但业主们根本不听。”

明楼街道和丰社区主任卢燚在得知此事后，也跟业主代表们进行了沟通。“这些业主表示，如此搭建是否违章需要职能部门来界定，是否损坏楼房结构要有权威的说法。但在此之前，他们的统一施工还将继续，他们愿意承担相应的后果。”卢燚说，此

后，她和物业一起找过房产公司，并得到了由该楼设计单位出具的一份情况说明。

根据这份说明中提到的“附图中（中空天井）云线所示范围处孔洞周边梁，剪力墙及对应桩基础未考虑封板荷载及围护墙体荷载”，由物业和社区在3月4日联合向广大业主发放了一份告知书。

“这份告知书主要是告诉搭建的业主，在楼房设计中既然没有考虑过这处中空天井的承重荷载，如果搭建就可能会影响房屋的安全。”卢燚说，“我们还是希望业主能从自身生命财产安全和房屋安全出发，停止公共部位的自行搭建行为并恢复原状，以免造成不必要的损失。”

但这些搭建的业主，并没有理会这份告知书。

4 职能部门今天开协调会

在这份告知书发给业主之前，3月1日，明楼街道办事处召集江东区城管、住建几个部门与和丰社区、银亿物业等相关单位召开了协调会，但这次会议没能给出处理意见。

江东区住建局下属辖区房管所的工作人员表示，接到银亿物业的通知后，他们就到现场进行了查看。“我们也有安管科的相关负责人参加了街道组织的协调会。但根据相关条例规定，我们住建部门只能管房屋红线内的破墙等行为。在屋外这种中空天井上搭建，并不在我们管理权限内。我们目前只能全力配合街道，时刻关注这些业主是否发生涉及到我们这块管理内容的行为。如果发生了，我们一定立即管起来。”

江东区住建局有关负责人这样表示。

同样，第一时间到现场进行了调查取证的江东城管局也表示，目前他们正在抓紧对此行为查询相关图纸资料，并征求规划部门意见，一经确认该行为涉嫌违法，将依法进行处理。

记者随后还了解到，今天下午，在明楼街道办事处将再次召开一次类似的协调会，不过，这次参加会议的将有该区司法、规划等更多的职能部门。希望这次能尽快找到这一事件的依法解决办法，给私自搭建的业主们一个合理合法的说法，也给更多密切关注事态进展的其他业主一个明明白白的处置结果。

**建行龙卡Apple Pay
您身边的买家“助手”**

活动一：家乐福满50减20

即日起至4月24日期间每周六和每周日，家乐福各门店通过龙卡Apple Pay或龙卡“随芯用”支付单笔金额满50元，可获得订单金额立减**20元优惠**。每个活动日每卡每人限获1次优惠，每个活动日数量有限，先到先得，赠完即止。

在家乐福使用建行银联IC卡及云闪付

单笔消费满50元立减20元

单笔消费满50元立减10元

活动二：3.8妇女节特惠活动 爱默隆生鲜（M6）3.8抵扣20

2016年3月8日活动当日，在M6指定门店使用龙卡Apple Pay支付消费即可享受**3.8元抵扣20元**，只限3.8日一天。每卡最多享受一次优惠。名额有限，先到先得，赠完即止。

中国建设银行全面支持Apple Pay

龙卡支付一触即成

简单 安全 私密 随心

详询全市建行各营业网点。

中国建设银行 China Construction Bank

客户服务热线：95533 网址：www.ccb.com