



楼上楼下还有隔壁房子全都被分割出租了 被群租房包围的日子怎么过呀 住建部门：已落实楼上两户人家按新规整改

□记者 吴震宁

本月1日,《宁波市居住房屋租赁管理若干规定》正式施行,这意味着,我市在群租问题的管理上有法可依了。
“楼上楼下都是群租房,各有五六个抽水马桶装着,管道都是相通的,深更半夜不停哗哗响。这日子什么时候能到头啊?”市民李先生昨天给本报新闻热线87777777打来电话倾诉自己的烦恼。在波波城拥有两套房的他一度被逼得只能到外面租房子住,“算是感受到有家难回的味道了”。

曾因不堪骚扰搬出去租房

李先生的家在波波城某幢,这个单元一梯两户,3楼两套房都是他家的,其中303室是一套平层,304室则为复式。
“6年前,我家这两套房子开始装修。当时,楼上的两户业主也在动工。”李先生告诉记者,“我发现他们将一套房子分割成了好几个带有独立卫生间的群租房,就向小区物业和当地房管部门进行了投诉。他们也来实地查看过,并表示这两户业主如此装修是不行的,但接着就没有下文了。”
李先生说,由于他家房子装修好以后,自己不急着想搬进去住,也就没有盯着这事。

每个房间都有独立卫生间

昨天上午,记者到现场查看了一番,发现李先生说的确实没夸大。不仅他家楼上403室和504室满满当当当地住了10多户群租的房客,就在楼下的104室,也是群租房。说李先生是被群租房包围一点不为过。
记者推开403室虚掩的大门,拐过门廊,看到两旁是5扇一模一样的房门,门外各挂着一个独立的电表。借口找房子,记者跟两位房客聊了一阵,得知这里的5个房间都已经出租,租金每月500元到800多元

楼上两户业主已答应整改

记者找到了波波城社区居委会刘亚光主任,他告诉记者,本月4日再次接到居民李先生反映的情况后,他们联系了住建、消防、公安、街道等多个部门,一起到对李先生生活影响最大的403室、504室进行了实地查看。
“根据本月1日正式施行的《宁波市居住房屋租赁管理若干规定》,确定了这两户群租房存在的一些问题,并已经找到两位业主交流过,他们也已经同意将对群租房按要求进行整改。”刘主任介绍说,具体

直到3年前,李先生住进了波波城,这才感到日子实在是太难熬了。“群租房各有五六个抽水马桶装着,管道都是相通的,从我家的屋顶上走。深更半夜的只要楼上有一个马桶抽水,楼下就能听到哗哗的水声,我们一家三口经常就这样在半夜里被吵醒。”
李先生说,他再次找到了房管部门和物业,甚至到信访部门反映,但得到的答复总是没法管。
去年9月,无奈之下李先生带着老婆和9岁的儿子一起到外面租房子住,“算是尝到有家难回的味道了”。直到今年春节前,考虑到群租房租户应该都要回家过年了,他们一家才搬回了波波城。

不等,每个房间都有独立卫生间。
随后记者又上到5楼,从503室一位住户口中得知,对面的504室被分割成了好几个独立房间,改造成了群租房。
据李先生说,203室也被分割出租了,但大门紧闭,无法一探究竟。记者下到一楼,发现104室大门洞开,一楼门厅四周的4个房间外也都各自装有电表,从门厅上到2楼,楼上也是一样的好几个独立房间。

如何改造主要由江东区住建局进行指导和监督。
据此,记者联系了江东区住建局安管科科长沈侠。他表示,两户业主是7日同意对自己的群租房按要求进行整改的。“我们在联合检查中发现这两套房屋确实存在新增卫生间的问题,就根据新规要求他们自行拆除新增的独立卫生间、管道等,不能再继续使用。”
沈侠说,两户业主都表示将在两周之内按要求整改完成。“等他们整改完,我们将现场核实,务必要求他们按规定办。”



403室内,每个房间都有独立电表。记者 吴震宁 摄

现在总算是有处罚依据了

对于李先生之前的投诉没有效果的问题,沈侠表示,此前由于没有相关法规,对于这类群租问题,他们确实存在无法可依的尴尬。自从本月1日新规实行以来,他们已经接到了不少辖区居民的咨询电话,举报投诉群租房扰民问题。在住建部门管理范围内的问题,他们都将尽快一一予以落实。
据统计,截至目前,宁波全市消防部门和公安机关共排查出租房146.5万家,其中群租房7.1万家,整改2.7万家。
随着经济发展水平的提高,外来务工人员日益增多,我市的居住出租房安全管理问题不断显现,消防安全隐患多、基础消防设施差、承租户消防安全意识淡薄等问题十分严重。近几年来,出租房火灾一直是宁波市发生亡人火灾的主要场所,占亡人总数50%以上,2013年、2014年均出租房发生了较大亡人火灾。
从去年9月份开始,我市专门部署了群租房突出问题整治工作,目前市消安委也正在开展为期2年的居住出租房消防整治。

家乐福

Carrefour

以下商品价格有效期: 2016年3月11日-3月14日

2.20-4.24每周六、日 (含2.22元宵节)

在家乐福使用银联IC卡及云闪付 (卡号以磁条为准)

单笔消费满50元

使用云闪付 立减20元

使用IC卡闪付 立减10元

臻惠盘锦珍珠米 10千克 54.8元/袋

红富士苹果 3.98元/500克	火龙果 4.8元/500克	佳润一级大豆油 5升 29.8元	乌玉鲜鸡蛋 20枚 16.9元/盒
进口橙 4.88元/500克	秘鲁红提 12.58元/500克	味全每日C鲜橙/葡萄苹果原汁100% 好蔬好果果汁 胡萝卜汁/葡萄柚汁 900毫升 16.8元/瓶	好丽友薯愿三连包 312克 17.9元/组
带皮前腿 10.9元/500克	带皮后腿 11.9元/500克	两粒/甜粒/优冠牛奶香脆 自然清原味 香脆海苔味 900克/1000克 22.9元/盒	思念中华面点 奶黄包/豆沙包 960克 8.9元/袋
半片鸭 3.9元/500克	冻牛腿 28.8元/500克	清风原木纯品金装抽纸 140抽×6 18.9元/组	好爸爸天然户外洗衣液 2680克 54.9元/瓶

家乐福宁波2家门店参加以上活动 宁波江东店, 宁波北仑店

本广告所列商品的价格,仅适用于广告所列对应的商品。商品颜色款式以商场实物为准。广告商品售完即止。赠品送完即止。详情请见店内活动信息板