



中介网上挂低价假房源“钓”客户

市民问了十多套,没一套价格是真实的

□记者 张寅

网上看到写着“清盘价”、“团购价”的低价房源信息,市民就给中介打去电话,结果却被告知房源不存在,有只是还直截了当地说,“这些低价房源是为了吸引顾客打电话,做广告用的”。最近,有市民在网上挑房时遭遇了房源虚假的问题。记者昨天对此进行了调查。

市民吐槽: 网上房源太不靠谱

胡先生是衢州人,来宁波已经有五年,一直在鄞州上班。最近,胡先生感到房价有上涨的趋势,他决定把房子买了。考虑经济承受能力,他希望能够挑选到每平方米1万元以下的房子。这些天,他就在网上找房源。

胡先生说,他打算买中海国际的房子,就在网上搜房。一开始,他看到网上的房源信息,很激动,不少中介都挂出了“团购价”、“清盘价”的房源,许多房子总价还不到100万,折算每平方米才七八千元,有的房子甚至每平方米才六千多元。根据他的财务状况,他可以买一套120平方米以上的房子。胡先生把这些房源信息从网上粘贴了下来,制作了一个购房房源表格。上周日,他在家按着房源信息,一个个打电话给中介经纪人。结果,一通电话



严勇杰 绘

打完,他是一肚子气,10多个中介挂出来的意向房源,没有一套价格是真实的。“这些中介居然说,网上的是广告价格,就是吸引客人的。”胡先生说,这次网上询房经历令他很失望,搜房、赶集等都是知名网站,可一些不良中介却在这些网站上发布了这么多虚假信息骗人。

中介:网上报低价是为了吸引客户

昨天,记者登入搜房、赶集等网站,搜索到不少“团购价”、“清盘价”的房源,这些房源地段不差,户型也不差,可网上的经纪人挂牌价只有八千多元一平方米。记者以买房者身份联系了这些网站的二手房经纪人。记者只要报出他们在网上挂出的低价房源,这些经纪人立马说没有房。之后,他们为了表示“诚意”,就说“跟你说实话吧,我们都是跟房产公司有合作的,网上的报价都是做广告的,是为了吸引顾客。我们能做到比你自己去房产公司买房便宜0.5至1个百分点,差不多每套房能便宜1万元左右。”“虚假房源浪费客户的时间,就

不担心客户流失吗?这样做,客户还会相信你吗?”记者说。面对记者的疑问,这些中介经纪人表态说,“这个我们也是没有办法,现在的市场很乱,如果我们不通过这个办法让需要购房的人给我们打电话,我们很难接到有刚需的买房者电话。”经纪人说,他们很熟悉这个市场,房地产市场低迷时,买房的人不多,但还是有一部分刚需存在的。他们做过测试,一套市场价100万元的房子,挂在网上,有可能一个月没有一个电话,但如果把销售价挂到80万或者70万元,就有许多电话打进来。只要有顾客打电话,他们就会摸清顾客买房的意愿和经济实力,就有机会把手头的其他房源介绍出去。

律师:中介拿假房源做噱头失诚信

记者了解到,很多信息发布网站其实只提供平台,相应的监管及核实工作滞后甚至缺失,这就给虚假的网络房源信息提供了空间。再加上中介需要抢客户,也就难以避免发布虚假房源信息。有一位李姓经纪人告诉记者,“别说网上,有些地方一条街就好多中介店面,要吸引眼球也没办法。”浙江立甬律师事务所律师唐才宗表示,互联网上的虚假房源信息在一定程度上侵犯了购房者的知情

权,通过低价吸引购房者打电话,实际上,这些打电话咨询的购房者已有了时间和金钱的损失,是一种欺骗行为。另外,这些房屋中介经纪人在第三方平台上发布这些虚假信息,也影响到了网站声誉,作为平台应加大力度打击发布虚假房源的现象。记者了解到,目前,法律法规没有对于网上发布的房源信息有相应的监管措施。但是,中介拿低价房源做噱头,这样的行为容易误导购房者,也影响中介公司的形象,是一种失德失信的经营行为。



中国体育彩票

投注体育彩票 回报健康人生

“11选5”星期天加奖再登场

胆拖复式高返奖

浙江体彩“11选5”游戏新春加奖活动于本周日(3月20日)正式拉开序幕。熟悉的活动,熟悉的加奖奖金,彩民们可以轻松享受“11选5”游戏“简单、易中、返奖高”的乐趣。

本次活动继续沿用我省之前的加奖模式,5个星期天针对5种彩民最喜欢的游戏连续派送,奖金上不封顶。具体的活动时间为:3月20日、3月27日、4月3日、4月10日、4月17日。在这5天时间里,彩民们只要前往我省高频网点,就能享受到加奖带来的实惠。

本次活动加奖的奖金也是和之前相同,任选三奖金上升到25元,任选四奖金上升到90元,任选五奖金上升到630元,任选六奖金上升到105元,任选七奖金上升到30元。光从奖金来看可能不明显,从返奖率这一数值来看的,更能凸显此次活动的加奖力度,此次加奖任选三返奖率提高到75.75%,其余4种游戏也分别提高到68.18%。

彩民在活动期间投注时,更可以采用胆拖复式

投注的方式,例如在上次活动中我省主推的任选三“二胆全拖”投注方式。或许彩民们不知道,在上一次12月-1月的那次活动中,由于彩民们很多采用了任选三“二胆全拖”的投注方式,全省的返奖率大大提高,有两期甚至超过了80%,远远超过了上面说的75.75%的理论返奖率。所以此次活动,仍然建议大家采用此类方式投注,收获奖金的概率会更高。

当然,彩民们也可举一反三,因为还有其他游戏参与此次加奖活动,也还有很多技巧性的投注方式可以值得大家投注。例如任选三的“四码复式”、任选五的“二胆五拖”、任选七的“八码复式”等等,彩民们可以充分利用这些技巧收获更多的奖金。

针对此次活动,老彩民肯定都有一定的准备,活动期间不失为一次赢取奖金的好机会。其实很多新彩民或者非彩民在本次活动期间也可以尝试着买上几期,因为活动期间的奖金确实高上很多,俗话说新人运气好,在这时候中个奖,绝对会有不一样的体验。

体彩助他戒烟戒酒

奉化彩民喜获大乐透143万



体彩<超级大乐透>
110338-08320-00370-47446 73376 09-144
壹 15023元 票 1张 16:03:07开
02+03+04+21 00000 12/02/07 15:55:24
5倍 合计150元

一区 02+00+28+30+34 07+12
二区
三区
四区
五区

中甲类准兑7月8日 07:50自选单+8位双卡由
超级大乐透第16026期开奖:24,14元
奉化体彩销售点

很多人都知道吸烟酗酒是不良生活习惯,想要戒掉却心有余而力不足。宁波彩民李先生也是其中一员。人到中年,平时抽烟喝酒成了戒不掉的习惯,可是自从他喜欢上体彩,慢慢地远离了烟酒,日前,更是中得了大乐透第16026期五注二等奖,奖金高达143万余元。当他来到省体彩中心领奖时,连连笑道:这是体彩给他的“奖励”。

“我买体彩有20多年了,超级大乐透更是从一上市就买,不过这之前都没有中过万元以上大奖。”李先生说。第一次买体彩的时候他还年轻,有一次路过一家体彩店,觉得很新鲜,他出于好奇就走进去了他人生中的第一注彩票。

“我觉得买彩票很有意思。有些人费劲心思研究号码,我从来都是随便买,机选占了大多数,自选号码也是信手捏来,用过电话号码、亲人的生日等。就是碰个运气。”李先生说。有一段时间他买体彩入了迷,花费大了起来,后来在老婆的提醒下又摆正了心态。“就是从那个时候开始,我开始戒烟戒酒。在不影响家庭生活质量的情况下,我把原来买烟酒的钱用在了买体彩上。老婆也挺支持的,说是总比抽烟喝酒好。”

谈起此次中奖,李先生说,他买这注号码是机选加上自选,守号了五六期。“买这注号码时是机选,觉得挺顺眼的,后来自己改了几个号码。没想到没过不久就中奖了。”



中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY



春天礼 11选5加奖啦

5个连续返奖最高 最高可达75%

活动时间

3月20日、3月27日、4月3日、4月10日、4月17日,5个星期天连续派送。



微信扫一扫



浙江省体育彩票管理中心