



## 2016 全国两会

## 十二届全国人大四次会议上午闭幕

## 李克强总理会后将会见中外记者

据新华社电 16日上午,第十二届全国人民代表大会第四次会议在人民大会堂举行闭幕会,表决关于政府工作报告、关于国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要、关于2015年国民经济和社会发展计划执行情况与2016年国民经济和社会发展计划、关于2015年中央和地方预算执行情况与2016年中央和地方预

算、关于全国人民代表大会常务委员会工作报告、关于最高人民法院工作报告、关于最高人民检察院工作报告的7个决议草案;表决中华人民共和国慈善法草案和关于确认全国人民代表大会常务委员会关于接受黄润秋辞去第十二届全国人民代表大会常务委员职务的请求的决定草案。

十二届全国人大四次会议闭幕后,国务院总理李克强将在人民大会堂金色大厅会见采访十二届全国人大四次会议的中外记者并回答记者提出的问题。届时,中央人民广播电台、中央电视台、中国国际广播电台将现场直播总理会见中外记者的实况,中央重点新闻网站将作实时报道。

稳定房价 规范中介 鼓励棚改货币化  
住建部部长陈政高等答记者问

15日上午,十二届全国人大四次会议在北京梅地亚中心举行记者会,住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

► 住建部长陈政高等就“棚户区改造和房地产工作”答记者问。  
新华社发



## 应对房地产市场平稳健康发展充满信心

当前房地产市场虽有回升态势,但分化加剧。针对市场的诸多担忧,陈政高表示,对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。

陈政高说,当前要看清房地产市场的主要特点和基本条件。从特点上看,房地产市场销售已企稳回升,但分化趋势严重,库存严重,库存主要集中在三四线城市。从基本条件看,中国经济长期向好的基本面没有改变,这是房地产市场平稳健康发展的前提条件;中国的城镇化进程没有变,为房地产发展提供了巨大空间;居民的住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,这是未来房地产发展的巨大潜力。

此外,中央经济工作会议提出要以满足新市民住房需求为主要出发点进行新一轮的住房改革。陈政高表示,根据中央要求,住建部会同有关部门起草了深化住房制度改革方案,整个工作还在进程当中。

## 稳定一二线城市房价是重要任务

针对舆论关注的北上广深等城市房价“暴涨”问题,陈政高表示,目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。通过相关城市和部门的共同努力,网签数据显示已经收到一定成效。

陈政高介绍,春节后,一线城市房价上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施,包括实行严格的限购、税收、金融政策;增加土地供应并公布于众稳定预期;增加中小套型的供应数量,搞好保障房建设;打击各种违法违规行为;主动发声引导舆论。

陈政高说,部分二线城市春节后房价也上涨过快,住建部正密切关注随时沟通。下一步除了做好一线和部分二线城市的房价稳定工作外,还将抓好价格监测,随时发现问题,及时提出对策,努力保持房地产市场平稳健康发展。

## 实施街区制不是“一蹴而就”

对于社会关注的开放式小区建设问题,陈政高表示,实施街区制是一个过程,不是“一蹴而就”,也不是一天要完成。陈政高说,《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中,要严格依法依规办事,要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制,文件提出了方向性、指导性的要求,在具体的实施当中还要制定具体的方案,还要细化这

些措施,还要依法依规办事。”他说。

## 棚改货币化安置比例今年力争达到50%

棚户区改造是重大民生工程。倪虹透露,去年棚改货币化安置比例达到29.9%,今年力争达到50%,有助于加快房地产去库存。

倪虹说,货币化安置方式提高了棚改效率,建回迁房一般要两到三年时间,通过货币化安置可以马上就让动迁居民住到新房子里,免受过渡之苦;棚户区居民增加选择余地,可考虑就近安家;棚改可不受时间、季节限制;有利于房地产市场的去库存;确保棚改工作更公开透明。

倪虹介绍,今年棚改要开工改造600万套住房,同时提高货币化安置比例。财政在收支压力大的情况下仍提高了补助标准,各地分解任务目前也比往年提前全部落实,相信今年棚改任务一定能全面完成。

## 农民工城镇购房潜力大

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右,在县城占到50%,甚至更高。”陈政高表示,农民工在城镇购房潜力很大,目前各银行主动作为支持农民工进城买房,农业银行仅1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款,支持农民工购房。

谈到农民工进城买房首付问题时,陈政高说,农民工进城购房首付比例和其他居民没有区别,当然,北上广深一线城市除外。“对于场外给非农民工,也包括农民工提供首付贷的问题,人民银行已经有明确态度,这是不可以的,要进行专项整治。”他说。

## 违法违规中介和从业人员将入黑名单

针对一些房地产中介发布虚假房源信息、加价卖房牟取暴利等不法行为,陆克华表示,我国目前有6万多家房地产中介机构,住建部已决定今年开展一次专项规范和整顿行动。

陆克华说,专项行动将重点规范中介机构房源信息发布,全面推进房地产转让合同的网签,加强中介从业人员管理,完善信用信息系统,将不良的、违法违规的中介机构从业人员纳入系统形成黑名单。

针对房屋租赁市场存在的问题,倪虹表示,相较于住房交易市场和保障体系,我国房屋租赁市场的发育相对落后。目前住建部正抓紧研究,要提出加快住房租赁市场发展的意见,从完善法律法规、体制机制和培育市场主体等方面,尽早形成一个完整、有序运行的租赁市场。  
据新华社

中国首家  
商业火箭公司将组建  
快舟十一号运载火箭  
预计2017年发射

据新华社电 “中国航天三江集团正在筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的火箭公司,实现运载火箭商业发射。”全国人大代表、中国航天三江集团公司型号总设计师胡胜云透露,快舟十一号运载火箭计划于2017年进行商业发射。

胡胜云接受新华社记者专访时介绍,2013年和2014年,快舟一号和快舟二号运载火箭先后发射,快舟固体运载火箭与发射系统开创了我国小型固体运载火箭成功发射卫星的纪录。为了推动快舟火箭的商业运用,中国航天三江集团已开始筹备组建国内首家按商业模式开展研发和应用的火箭公司。目前,在商业应用方面,已经有互联网巨头公司伸出了合作的“橄榄枝”。

“快舟十一号运载火箭的发射已经提上日程,计划于2017年发射,并将着力实现商业化应用。”胡胜云说,商业航天产业市场空间巨大,然而,与国外,尤其是美国商业卫星占在轨卫星一半以上比例形成鲜明对比的是,我国在轨卫星中商业卫星所占比例较少。“借助市场的力量开展商业化应用,一方面,聚集市场资源,能够降低卫星的研发及发射成本等;另一方面,也符合‘天基’互联网等的发展趋势,有着广阔的市场前景。”

为更好地推动商业航天产业的发展,胡胜云建议,国防科工局加大对相关产业的支持力度;建议国家研究制定商业航天产业发展规划,做好商业航天顶层设计,制定商业航天市场运行规则及制度以及财政支持政策等,并将商业航天纳入国家政府采购范畴。

代表建议健全  
冤错案件的  
有效防范机制

据新华社电 全国人大代表、北京市天达共和律师事务所主任李大进在北京团审议最高人民法院工作报告和最高人民检察院工作报告时表示,应着力健全冤错案件的有效防范机制。

李大进表示,今年的两高报告,不仅没有回避冤错案件这一现实,更从中深刻汲取教训,体现了司法机关平反冤错案件的担当意识。2015年,多起有重大社会影响的冤错案件先后得到纠正,体现了我国法治的巨大进步。

李大进建议,公安机关、司法机关、检察机关应制定相应的共同标准,侦办和审判应确保以“从严”执行法律为前提,防止错判、漏判。

此外,李大进建议,在办案时检法两院要重视律师作用的发挥,养成倾听和采纳律师意见和建议的工作习惯。