



社区小广场上装了三个快递收件箱

居民:影响居民休闲锻炼 还存在安全隐患

业委会:前期征询业主意见不足 将充分讨论后再定去留

□记者 吴震宁

原本就面积不大的小区广场,近来又装了三个各3米多长、2米多高的大型快递收件箱,这不仅影响了部分居民在此锻炼身体、陪小孩玩耍,而且还可能存在安全隐患。昨天,鄞州东城水岸小区的居民陈女士向本报87777777新闻热线反映了这样一件事。记者了解后得知,小区物业在此前因部分居民有要求,并征得了业委会的同意,才想到了用这么个法子来解决收发快递的难题,但由于没能广泛征询全体业主的意见,才引起了不少业主的反感。



快递员正在广场上的快递箱内放快递。 记者 吴震宁 摄

三个大铁箱立在小广场上

昨天上午9时许,记者走进该小区大门,一眼就看到了正对大门的这个小广场,此时,广场上既有推着手推车在陪孩子玩耍的居民,也有三五成群自己玩乐的儿童,还有一群正在跳着广场舞的大妈。而在广场的两头,两蓝一绿三个大型的快递收件箱也格外的显眼,两个送快递的小哥这时也正在往里面放着包裹,在他们的身后则各停着一辆装满了快递包裹的电动三轮车。

“在小区里,孩子们玩耍的地方本来就这么一个小广场,你也看到了就这么百来个平方米的场地,又装了这么三个大铁箱子,送快递的三轮车还不时要进进出出,这肯定是不合适的。”带着孩子在这里玩

也有业主觉得放这里挺方便

当然,也有居民表示快递收件箱放在这里挺方便的,不过这些居民平时几乎不会涉足小区广场。居民陈先生是个朝九晚五的上班族,昨天正好休假在家,因为要出门吃个早餐,所以正好碰到记者就此聊了几句。陈先生说,此前小区居民的快递包裹是由物业代收和居民自己签收的,但发生过快递包裹丢失的事,物业和居民因此闹过几次矛盾,所以他觉得现在装了这几个快递收件箱,不仅方便了居民收寄快递,而且也在一定程度上避免了物业和居民之间因此引起不必要的纷争。

“这么大几个铁箱子,放小区里其他地方我看也

业委会:将召开业主大会来解决

为了方便居民收寄快递,特意去引进这几个快递收件箱,安置到小区里,竟然引起了居民间这么大的争议,这也是该小区物业和业委会此前没有预料到的。

小区业委会副主任施先生昨天上午和记者面谈时表示,在此处设立快递收件箱之前确实没有征询广大业主的意见。“今年过年前物业跟我们说起此事,我们业委会在一次日常会议上就大家商量了下,觉得既然是方便居民的,就点头同意了。”施先生说,虽然当时也有一位委员表示放在广场上会影响大家跳广场舞,但因为只是个别意见,所以并没有影响到业委会的最终决定。

说起这次的纷争,宁波雷斯顿酒店物业服务有

限公司东城水岸物业管理处的负责人刘同立主任,更是觉得有点尴尬。“当初我们也是根据一部分业主要求,特意去引进的这样几台快递收件箱,真没想到现在装在小广场两头,又引来了其他居民的反感。”刘同立表示,小区里场地有限是不争的事实,在选择小广场两头的位置之前,物业也是和业委会一起经过了实地考察的。“现在既然居民有不同的建议,我们应该认真对待。”

最终,刘同立表示,将和业委会一起,就此问题,在5月份召开小区全体业主大会,广泛征询全体业主的意见。“快递收件箱的去留,或者异地安置,希望都能通过这次大会给出答案,也希望全体业主都能抽时间参加这次会议。”

小区门前绿化带为何“失踪”近3年?

城管:受多种施工影响 今年9月将复绿

本报讯(记者 吴震宁 通讯员 朱娇娇) 3年前,因为要铺设地下电力管线,小区门前一片郁郁葱葱的绿化带从此不知所踪。昨天,鄞州盛世新都小区的居民向本报87777777新闻热线反映了这样一件事,记者了解后得知,多个原因导致该小区门前的绿化带复绿工程一再被搁置。相关部门目前已经确定了该处绿化带的施工蓝图,正进入项目立项及招投标阶段,预计今年下半年这片绿化带就可以完成复绿施工。

盛世新都小区位于宁南南路,紧邻明州医院,与鄞州海关仅隔一条马路。自从三年前小区门前铺设地下电力管线,原来的一片绿化带就不见了。

昨天中午,记者看到,在该小区门前的人行道上,用近2米高的铁皮围挡把原来是绿化带的地方都给围了起来,这片围挡的长度将近百米。围挡内不少地方早已杂草丛生,有的还堆满了各种垃圾,更有甚者,有几处地方还种上了蔬菜,成了名副其实的都市菜园。

据小区门前的商家介绍,菜园基本是个别店铺搞出来的,而垃圾则并非完全是他们所为,小区里的居民也经常把建筑垃圾往这里倒。“其实没有了绿化带,用这样的围挡围起来,对我们这些商家的影响最大,自从三年前挖了绿化带铺电缆至今,我们的生意就一落千丈。”一家面馆的店主这样告诉记者。

记者随后从鄞州区城管局了解到,这片绿化带确实是在三年前因铺设电缆被移除的。“最早是南部商务区二期进行电力施工的需要,此后因为考虑到有轨电车项目要经过这里,所以准备等该项目完成后再进行复绿。但没想到,之后又计划轨道交通项目也要经过此处,于是就一再搁置了绿化带的复绿项目。”该局有关负责人表示,不过,在去年年底时,已经在着手此地的复绿项目。“目前,该处绿化带的施工图纸已经完成,即将进入项目立项及工程招投标阶段,预计将在今年9月前后,完成绿化带的修复施工。”

东兴社区多管齐下清理“僵尸车”

本报讯(记者 边城雨 通讯员 周蕾) “小区里的僵尸车终于移走了,停车位也腾了出来,方便多了。”昨天下午,记者一来到鄞州区下应街道东兴社区,听说要采访僵尸车的事,几名居民围过来说。

东兴社区居委会相关负责人对记者说,他们小区共有近3000户居民一千多辆私家车,却只有400多个停车位。小区内那些长期不动的“僵尸车”给居民的生活带来了不少烦恼。这些“僵尸车”有的停在小区的主干道上,有的长期霸占着停车位,影响了司机的视线,还存在一定的安全隐患。这些车子有的轮胎都没有气,外表破烂不堪,还有的车里堆满了垃圾,早已废弃不用了。

从这个月初开始,东兴社区居委会决定清理社区的“僵尸车”。经过前期摸排,发现一共有12辆。他们先是通过包片的社工和车主取得联系,如果联系不上,就向交警部门求助,没有多久,就全部找到了车主。居委会做车主的工作,请他们把车子给移走,如果自己没有时间报废的,居委会愿出人力物力帮其报废。在各方努力下,有4辆车的车主委托居委会进行报废,另外8辆由居委会出面,找来拖车,将这些车子拖到一个废弃的场地,暂时免费停放,如果车主愿意自行报废的,随时可以拖离。经过连续多天的工作,目前,这些报废车全部处理完毕,目前,小区内已没有一辆“僵尸车”。

东兴社区居委会的工作人员还告诉记者,2013年他们也用此办法清理了13辆“僵尸车”,车主们对这种处理方示均表示满意。“小区里的‘僵尸车’大多都是时间久了,没有多少利用价值被居民废弃的。很多车主嫌处理起来麻烦,又不愿意白白付停车费,卖也卖不了几个钱,就成了“僵尸车”。其实,只要对症下药找到处理的办法,车主们还是愿意配合的。”