



旅馆

旅馆

旅馆

旅馆

旅馆

居民楼隔出小间提供住宿 陌生人提着行李进进出出 荣安世家“黑旅馆” 关关开开何日能绝迹

□记者 吴震宁

在普通居民楼的居室内，用木板隔成的一个个小房间。只要有床有电视机，甚至就只有一张床，连下脚的地方都不需要，就可以提供给旅客住宿了——在铁路宁波站南广场附近的荣安世家小区，这样的“黑旅馆”已经存在好长时间了。

“最久的几家从火车站投入运行起一直经营到现在。”小区居民陈先生介绍说。因不堪“黑旅馆”对自己生活的长期骚扰，他前天拨打了本报87777777新闻热线，“这种情况到底有没有人管啊？”

▶“黑旅馆”客房的窗户可以看得到火车站。

记者 吴震宁 摄



日夜都有陌生人提着行李进出

陈先生的家位于荣安世家小区大门旁的一幢高层内。他说，同单元内不止一家“黑旅馆”，入夜以后，几乎总能看到提着大包小包的陌生人。

“无论白天还是半夜，乘电梯时常能碰到提着行李箱的陌生人，我都不敢让年幼的孩子一个人在家。”陈先生告诉记者，这种现象从两年前新火车站投入运行时就开始出现了。“黑旅馆”几乎一直都处于经营状态，只是有时候大张旗鼓，有时候会遮遮掩掩。

昨天中午，记者实地探访了陈先生所说的“黑旅馆”。该单元是一梯四户型，在二楼某居室内，七八十平方米的面积被分割成了4个独立的小单间，当时正有旅客一家三口在其中一间内休息。

从40多岁的父亲口中，记者得知，他们刚在铁路宁波站下的火车，因为下午5点还得乘火车去别的地方，所以就在火车站口跟着拉客的人到这里暂时休息。

“这样一间房只要50块钱，挺便宜的。而且看起来房间也还算干净，将就几个小时，正好让孩子睡一觉。”这位父亲说。

有的房间甚至只能摆下一张床

记者看了一下他们休息的这间房，靠窗摆放着一张1.2米的席梦思床，床脚的柜子上放着一台电视机，床头顶住了木板隔断。边上大概还有不足60厘米宽的空间，当时这里正摆放着这家人的三个行李箱，可供下脚的地方就剩门口一点点了。

而4间“客房”中，住了人的这间已经是最宽敞的了。紧靠该居室大门口的小间，门一打开，就是一张两边和床头都顶到底的床，只有门前留了30多厘米的空间可供下脚。

虽然这位父亲觉得房间还比较干净，但在记者看来，房间里的床单和被子上污迹不少，明显未经换洗。地上随处可见的烟头、烟灰和揉成团的纸巾，也显示这里应该有段时间没打扫了。

在这样的房间休息半天，这一家三口除了只需交50元钱之外，并未被要求提供任何身份证件。

之后，在同单元另一个楼层，记者又看到了一家有着六七间“客房”的“黑旅馆”，从单间到双人间都有，有的房间还有空调。其中三个房间的被褥整齐叠放着，另几间的床铺则没有整理过，显然有人住宿。

走廊上，还晾着好几条换洗下来的床单被套。一个正要离开此地的男子表示，单间最便宜40元半天，双人间120元一个晚上，公共卫生间里有热水器，可以24小时洗澡。

每次关门没几天又会重新开业

记者遇到该单元楼的几个住户。他们告诉记者，两家“黑旅馆”从新火车站开通到现在一直在做生意。

“平日里‘旅馆’大门敞开着，里面的住客经常把电视机开得很响，打电话、聊天也都很大声，从来不会顾忌一旁还有好几户人家。从里面冒出来的味道，也让人受不了。”2楼一位居民告诉记者，但是他们又不敢去找开“黑旅馆”的人说，毕竟自己是住在这里的，怕被人找麻烦。

小区排查出“黑旅馆”不下10家

记者找到了该小区的物业管理处永成物业。一听记者来意，管理处主任林志明就大呼“头疼”。

“我们公司是今年年初才进驻该小区的。”林志明介绍说，“小区就在火车站边上，‘黑旅馆’的存在也有年头了，要想彻底把它们赶出去，还居民一个安全、安静的居住环境，光靠物业一己之力，几乎是不可能的。”

林志明告诉记者，经过物业和业委会的排摸，他们已经掌握了小区里部分“黑旅馆”、群租房的具体情况。从他提供的一份清单中，记者发现，荣安世家目前至少有11家“黑旅馆”仍在营业，而群租房也有不下6家。记者先前探访的两家“黑旅馆”

居民希望能建立一个长效机制

据林志明介绍，他们已经联合业委会将这份清单送到了当地公安、工商等多个职能部门，希望能够引起重视，尽快采取行动。

“肯定希望能尽快取缔这些‘黑旅馆’，还小区一个安全的环境。但居民更希望的是能建立长效机制，不要让这种现象不久以后又‘返潮’了。”林志明说。

据了解，针对铁路宁波站周边区域“黑旅馆”的打击行动，事实上一直在进行。单从本地媒体的报道中查找，警方在前年和去年就分别组织过两次大型集中行动，都涉及荣安世家小区。

“对这片区域内出现的‘黑旅馆’的打击一直没停止过。对于居民反映的情况，我们必须一户一

户经过严格的核实、取证、调查，定性后才能采取行动。”当地派出所民警昨天这样告诉记者。

记者还从荣安世家所属的南门街道尹江岸社区了解到，这两天，在小区物业和业委会向职能部门呈报了那份“黑旅馆”、群租房的清单之后，这个问题再度引起了街道甚至区政府的高度重视。

“目前，尹江岸社区、永成物业和荣安世家小区业委会正在抓紧做好小区居民的解释工作，包括与这些出租房的房东加强沟通交流，希望借助业主公约，以及月初起我市施行的新的出租房管理条例，规范、约束部分房东的房屋出租行为。”该社区徐主任还透露，接下来相关职能部门也将会针对小区里的“黑旅馆”采取联合执法行动。

与另一家“黑旅馆”同楼层的居民则表示，“吵闹、卫生环境这些还都是小事情，安全才是最大的问题。”他表示，“黑旅馆”的住客都是过路的，他们不需要登记身份证。究竟是干什么的，谁也不知道。“从这家‘黑旅馆’开始做生意那天起，我几乎每次去上班都要担心家里失窃。晚上睡觉都怕听到敲门声。”

令居民不满的是，虽然他们不止一次跟物业反映过类似问题，这两家“黑旅馆”也曾关过几次门，但没几天之后又都会重新开业，生命力顽强得出奇。

也在这份清单上。目前，永成物业正在该小区推进门禁系统升级改造工作，其中的一部分原因，也是希望借此让“黑旅馆”经营者知难而退。“每一个单元的门禁都要升级改造，改造后，我们会发给每户业主3张门禁卡，由业主携带房产证明文件到物业来领取，出租房必须房东亲自办。”

林志明说，这些“黑旅馆”的经营者，据他了解并不是业主本人，甚至连二房东都不是。他们希望和社区居委会、小区业委会一起同业主进行深入的沟通。“要让业主知道，他出租房子，无论最终被用作‘黑旅馆’还是群租房，违反了规定的，都要承担相应法律责任。”