



三江热议

别让充电桩“挡”了新能源汽车的道

朱志莹

近日,一辆电动汽车停在青林湾东区充电,其电源来自于小区路灯控制箱。此事引起网友议论纷纷。如今,已买电动汽车或者正打算买的人越来越多,但充电设施还很不完善也是一个很现实的瓶颈问题。宁波市科技局相关负责人解释,关于充电桩的建设,现在由市发改委牵头进行,今年的具体计划在落实敲定中。至于大型商场、医院、政府部门等公共场合的安装,也将会会有一个统一的布局。

3月23日《宁波晚报》

为了给汽车充电,居然向路灯“借”电。这一事件背后,更多的是新能源车车主的无奈。

这种无奈,源自新能源汽车目前所面临的窘境。撇开新能源汽车的电池价格、后续维修、行驶里程等因素不说,光是一个“充电难”问题,已经让消费者头疼的了。

眼下,很多老小区由于规划问题根本无法安装充电桩,有些居民为了给新能源车充电,需要从家里拖出接线板充电。即使新小区,不少物业都以“会带来安全隐患”、“充电桩要占公共面积”等为予以拒绝。至于一些大型商场、医院等公共场所,要么桩位或车位“僧多粥少”,充个电还要排队等上半天;要么

标识不明,让人兜上一大圈,也找不到在哪里。

这种窘境,使得很多本想购买新能源车的消费者不得不望而却步。正应了这样一句话:政策很热,市场很冷。目前充电桩已成为新能源汽车进入千家万户的拦路虎。

显然,要有效解决这一问题,光喊喊“政府支持”、“财政补贴”是不够的。不管怎么说,我国发展新能源汽车,是节能减排的需要,同时也是汽车产业跨越式发展和提升国际竞争力的需要。作为各地职能部门,理应站在全局的高度,急百姓所急,而不是以“这个问题在其他城市也存在”、“目前国内尚无先进经验”等为托词,使这一瓶颈问题迟迟得不到突破。

好在宁波的相关职能部门已经积极行动起来了,市民反映强烈的充电桩问题正在得到有效解决。相关部门表态:越是车位集中的地方,越要配备新能源汽车充电设备;年内全市将新建14至15个充电站,部分场地正在积极沟通落实。这些,让宁波的消费者真真切切地感觉到,新能源车正离我们渐行渐近。

新能源汽车在清洁环保、低能耗等方面的优势,是传统汽车无法比拟的,如果相关各方都能在关键技术突破、基础设施完善等方面再添把火、加把劲,相信被消费者广泛接受的日子,会到来得更快一些。

图评天下

“坐”等真相

近日,网曝一个小孩开玩具汽车不小心撞到了大妈,结果大妈就不起来了!对此,有的网友表示是“碰瓷新高度”,但也有网友表示:“可能是被小车碰到了,摔倒了真的受了伤。”

3月23日《华西都市报》

心理学家唐映红分析:“只要传播的讯息投其所好,人们就会倾向于不假思索地采信,并加以传播。”可见,负面新闻会与固有标签相结合,更容易形成舆论风向,强化“大妈素质差”的认知,甚至在真相与这种认知违背的时候,部分人选择抛弃或无视部分真相。因此,这次我们不妨“坐”等这一事件真相大白之后,再发表评论不迟!

王铎 文/图



投稿邮箱 nwbpjhl@163.com

热点快评

【孩子不慎碰坏别人手机 妈妈眼尖独自拔腿就跑】 3月20日,11岁的小晏撞上了正在赏花拍照的凌某。凌女士的手机掉在地上,屏幕碎了。11岁的小晏愣在原地手足无措,不知道怎么办。当她把求助的眼神投向妈妈时,却惊奇地发现妈妈已经跑远了,消失在人群中。

3月23日《宁波晚报》官方微博

快评:记得笔者一次听一位教育专家作讲座,她让听众一起做一项有趣的互动,让听众看着她,听她的口令行事。只听她大声喊:“摸鼻子!”但她的手却是去摸自己的头。包括笔者在内几乎所有听众,都听到了她的口令,但手却不由自主地学着她的样子去摸头——这就是身教重于言教的“测试版”。

而凌女士与女儿之间的“互动”,则是货真价实的“现实版”!从理论上讲,结果应该是这样:如果之前凌女士对女儿进行过责任、担当、诚实之类的“言教”,那么可能从此“归零”;如果没有,今后这类“言教”恐怕不太管用了,因为她的“身教”已经明白无误地告诉女儿该怎么做。

当然,如果今后凌女士教育女儿先从正面“身教”开始,并真正身教重于言教,也并非没有机会。

【76岁老中医加班看病 边啃烧饼边工作】 近日,一位白发老医生边啃烧饼边工作的照片被网友大赞。他是浙江余姚市中医院的金中梁医生,今年已76岁。金医生介绍,他一天坐诊要看四五十个号,每天工作十二三个小时,但这实在再普通不过,连声说“出丑了,惭愧惭愧”。

3月23日央视新闻官方微博

快评:“为医精诚,寿人寿己”,这是笔者十分尊敬的一位医生的座右铭,用在这位金医生身上也十分贴切。如此高龄,这样大的门诊量,这么长的工作时间,还有对这种情形“再普通不过”的表述,不难“读”出金医生受病人欢迎和信任的程度、他的医术医德以及不错的身体状况。事实也确实如此!这位从医近60年的老中医每个周六周日坐诊,可以娴熟地用电脑开方,对病人,那叫一个热忱与负责!

在为金医生点赞的同时,也恳请金医生所在的单位多多关心他,他自己更要保重身体。

本期主持 胡晓新

恒大致力民生 倡议行业共同实施无理由退房

创多项纪录传递经济正能量 为供给侧改革树新标

22日下午,由中国房地产业协会、中国房地产测评中心联合主办的2016中国房地产500强测评成果发布会在北京举行。恒大集团董事局副主席、总裁夏海钧在会上发表了《民生地产助力恒大跨越发展》的主题演讲,总结恒大20年的发展,他认为,坚持民生理念,为老百姓提供高性价比的产品,是公司跨越发展的关键。

2015年4月15日,恒大宣布自4月16日8点起在全国范围内无理由退房,覆盖恒大所有在售住宅,遍布全国147个城市的305个楼盘。恒大承诺:凡购买恒大所有楼盘住宅的客户,若已履行《楼宇认购书》、《商品房买卖合同》的各项义务,并且无任何违约行为,则自签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起至办理入住手续前的任何时间内,均可无理由退房。

一年前,恒大宣布全国范围内无理由退房,一年后,这一曾被不少媒体、企业、购房者抱以质疑态度的政策,不仅收获了销售数据的快速增长,更收获了消费者的信任与品牌的提升。

数据显示,去年恒大各项核心业绩指标实现大幅增长,其中去年全年销售2013.4亿,大增53%,销售面积2551.2万平方米,大增40%。其增速水平超越其他同规模房企,较千亿房企12%的平均增长率



更是高出41个百分点。其次,企业在工程建设效率、产品质量、精装修交楼满意度、成本控制能力、售后服务水平等方面的管理管控水平也实现了大幅提升。在行业看重的来访成交转化率及“老带新”成交贡献率方面数据增幅明显,平均10组成交客户中,有3组客户是在老客户的推荐下促成,反映了产品在市场上的广泛口碑。

如果仅从字面去解读,“无理由退

房”对开发商来说无疑是充满风险,然而恒大实施一年来,各项数据稳步提高,不仅没有带来旗下楼盘的“退房潮”,反而成了自身业绩激增、促进房地产市场健康发展的双赢妙招,深层的原因值得行业去关注。

从2015年开始,以去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板为重点的供给侧结构性改革大幕开启。恒大的“无理由退房”承诺,正是以高品质、高性价比的产品探

索供给侧结构性改革的新方向。

事实证明,恒大用漂亮的业绩彰显着行业大佬的实力和能力,并一如既往地主动承担起社会责任的担当。市场化程度相对较高的房地产行业,买卖双方因不对等关系造成的交易问题层出不穷,如何让市场回归健康、回归理性是整个行业长期以来面临的问题。业内人士表示,“无理由退房赋予了买家后悔的权利,消费者弱势地位得到了扭转,也有利于建立一种理性的消费和公平有序的市场秩序,是颠覆行业的一次变革,将促进行业健康持续发展。”

夏海钧在会上倡议全行业推行无理由退房。他表示,住房问题是重大民生问题,以优化产业结构、提升产品质量为主要方向的供给侧改革,为房地产业的品质与售后服务提出了更高要求,但目前行业仍有不少问题亟待解决。他认为,无理由退房将进一步保障老百姓的购房权益,促进行业完善售后服务、提升产品品质,助力房地产供给侧改革。

同时,有观点认为,在房地产行业内部,“无理由退房”将推动产业结构优化、企业管理水平提升,进一步完善售后服务机制,倒逼行业进一步提高产品品质和性价比的同时,也将加速行业优胜劣汰的新一轮洗牌。

记者 鲍玲玲