



上海楼市新政:二套房首付不低于50%

非沪籍家庭买房社保应缴满五年

新华社电 25日,上海市政府召开新闻发布会,宣布《关于进一步完善本市住房市场体系和保障体系促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》从即日起发布实施。

意见强调从紧实行差别化住房信贷政策。对拥有1套住房的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的,首付款比例不低于50%;购买非普通自住房的,首付款比例不低于70%。购房人在申请贷款时还应承诺首付款为自有资金。

意见还提出,从严执行住房限购政策。提高非上海市户籍居民家庭购房缴纳个人所得税或社保的年限,从自购房之日起计算的前3年内在上海市累计缴纳2年以上,调整为自购房之日前连续缴纳满5年及以上。企业购买的商品住房再次上市交易,需满3年及以上,若其交易对象为个人,按照上海市限购政策执行。同时,为进一步规范交易行为,限购审核将前

置至交易备案环节。

上海市还明确将强化市场监管和开展执法检查。严禁房地产开发企业、房产中介机构从事首付贷、过桥贷及自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。对各类非正规金融机构为房产交易提供各种形式金融业务行为开展专项整治。加大执法力度,依法查处房地产开发企业和房产中介机构相关“捂盘惜售、炒作房价、虚假广告、利用不正当手段诱骗消费者交易”等违法违规行为。

此外,上海还将建立进一步加强房地产市场监管工作的联席会议制度,完善监管机制,加强对房地产市场的跟踪、分析和研判;推进廉租住房和公共租赁住房并轨运行,多渠道筹措人才公寓住房;将建立统一、规范的房地产市场信息定期发布机制;加大住房用地供应力度,提高中小套型商品住房供应比例;加快旧区改造和“城中村”改造,着力扩大符合政策的住房困难群体受益面等。

链接 1700套房抢在新政发布前成交



3月25日,上海闵行房地产交易中心大门口聚集着前来办理业务的市民。

疯了!上海楼市24日陷入“疯狂”。当天一天一手房成交量超过1700套。大量网签需求的涌入,甚至导致上海市新建商品房合同备案系统响应缓慢,不得不让“技术人员设法解决”。

24日晚,上海市房地产交易中心网站贴出公告称,房地产开发企业集中网上签约,造成系统响应缓慢,同时系统签约时间也延长至24时。

24日上海楼市的大量成交,正是源于楼市新政出台前的“末班车”效应。据上海市房地产交易中心

主办的房地产交易服务网站“网上房地产”数据显示,截至24日24时,上海市一手房签约套数达到1706套,而在4个多小时前,这个数字才刚刚超过1100套。据网上房地产历史数据,上海上月总成交套数1.1万套。

同时,链家各网签中心人满为患。徐汇区链家网签中心的交易员告诉记者,不少人预计政策25日公布后就要开始执行,一些外地客户纷纷赶在24日签订居间合同,25日就送交易中心审核。

据《北京晚报》

网传凤凰古城将取消门票收费

官方回应:仍在征求意见中

新华社电 针对日前网上热议的“凤凰古城取消门票收费”的消息,25日,湖南凤凰古城风景名胜區管理处主任姚文凯表示,景区合作经营三年试营期今年即将到期,目前,正在广泛征求各方人士、利益群体、相关企业意见,下一步还将做好专家论证、群众听证会、风险评估和合法性审查,集体决策后向社会公布。

记者了解到,2013年4月10日,湖南凤凰古城将“凭票入景点”改为“凭票入景区”,游客需购买148元的门票才能进入凤凰古城核心景区。凤凰县强调,此举目的在于规范旅游管理,推进凤凰文化旅游健康、

可持续发展。景区管理者认为,同样是148元门票,调整后游览内容更加丰富,不仅有古城景区,还新增了南华山神风景区,属于“提质不提价”。

日前,网上流传的“凤凰古城取消门票收费”消息称:取消一票制从2016年4月10日起,这也是凤凰县政府与古城公司签订试运营三年合同到期之日。对此,姚文凯表示,随着国家行政事业性收费政策调整及旅游市场需求变化,景区合作经营三年试营期即将到期,合作企业和游客、古城商户、居民就合作及凤凰古城围城设卡验票方式提出了建议和意见,凤凰县人民政府正依法依规完善旅游管理服务新体系。“我们一定会依法依规按程序决定完善调整凤凰古城景区门票验票方式,尽快给社会一个负责任的满意答复,把凤凰古城景区打造成管理规范、服务优质、保护良好的文明景区,推动凤凰文化旅游产业持续健康发展。”姚文凯说。

国务院办公厅出台意见 促进二手车交易

各地不得制定 限制二手车迁入政策

新华社电 国务院办公厅近日印发《关于促进二手车便利交易的若干意见》,对促进二手车便利交易、繁荣二手车市场作出相关部署。

《意见》要求,要营造二手车自由流通的市场环境。各地人民政府要严格执行《国务院关于禁止在市场经济活动中实行地区封锁的规定》,不得制定实施限制二手车迁入政策,国家鼓励淘汰和要求淘汰的相关车辆及国家明确的大气污染防治重点区域(京津冀、长三角、珠三角)有特殊要求的除外。已经实施限制二手车迁入政策的地方,要在2016年5月底前予以取消。

《意见》提出,要进一步完善二手车交易登记管理,开展一站式服务,对具备条件的二手车交易市场推行进场服务。简化二手车交易登记程序,推行二手车异地交易登记。要结合全面推开营改增试点,进一步优化二手车交易税收政策,同时加强对二手车交易的税收征管。加大金融服务支持力度,降低信贷门槛,简化信贷手续,适当降低二手车贷款首付比例,不断提高二手车交易保险服务水平。

《意见》提出,要积极推动二手车流通模式创新,鼓励二手车经销企业品牌化、连锁化经营,提升整备、质保等增值服务能力,鼓励发展电子商务、拍卖等交易方式,积极发展二手车置换业务。完善二手车流通制度体系建设,抓紧修订《二手车流通管理办法》,规范二手车交易行为,加强消费者权益保护,加强市场监管。

教育部发布 中国留学回国就业蓝皮书

近半“海归”人员 期望在北上广深就业

新华社电 改革开放以来,到2015年底,我国累计出国留学人数404.21万,去年出国人数为52.37万人,累计回国人数221.86万,去年回国人数为40.91万人。25日,教育部发布《中国留学回国就业蓝皮书2015》指出,虽然这一人数比例仅占我国每年高等院校毕业生总数的约5%,但留学回国人员已经成为我国人才市场备受关注的群体。

蓝皮书指出,就工作期望的区域来说,参与留学回国意向调查的人员中,75%的受访者愿意在东部沿海城市发展,其次是中部地区(15%),西部地区(7%),东北(3%)。接近一半(49.34%)的留学回国人员期望在北京、上海、广州和深圳地区寻找职业发展机会,这个比例比2013年下降了8%,下降的比例转到其他省会城市当中。

教育部留学服务中心回国处处长齐默表示,一直以来,北京、上海、广州、深圳都是留学归国人员选择就业的热门地区,因为这里就业创业环境较好。今年的比例降低有多重原因,比如北京在实行就业落户方面有了一些新的政策,虽然留学生还是很受欢迎,但确实有一些方面有了限制,其他几个城市也是如此。

蓝皮书指出,从北京地区就业落户的留学回国人员就业机构类型数据看,留学回国人员在京就业的主要机构类型为国有企业(23.85%)和民营企业(19.40%)。其次为外资企业、国家事业单位和金融机构。和前两年情况对比,进入国有企业的人数比例有下降趋势,而进入外资企业的人数比例有所提高。

仅3.32%的留学回国人员期望自主创业,但和上一年相比,增加了一个百分点。职业发展空间是所有留学回国人员就业决策过程中考虑最多的因素(68.41%),其次是工作地点(60.20%)和薪酬福利(41.51%)。

JIAO XUE ZHI NAN

教学指南

广告垂询电话:87685719

浙江万里学院 中国政法大学

联合开办同等学力申请硕士学位宁波班

浙江万里学院法学院与中国政法大学法学院联合开办中国政法大学法学专业同等学力申请硕士学位宁波班,第一期已在2015年8月29日如期开班,第二期开学时间定于2016年4月中旬,利用周末时间学习,由中国政法大学知名教师、知名法学家前来传授,欢迎广大的公、检、法、司及法律工作者等前来垂询和报名。

联系电话:李老師0574-88222651;陳老師0574-88222036。