



小镇大梦

——聚焦宁波特色小镇

诸多“高颜值”小镇建设如火如荼

特色小镇绘就亮丽宁波景



杭州湾滨海欢乐假期小镇一景。通讯员 阮士军 供图

□记者 谢舒奕

目光所及之处绿草如茵，一座座充满创意、奇幻色彩的主题公园拔地而起，休闲购物、餐饮酒店、娱乐体验等配套功能呼之欲出，俨然一个巨型休闲旅游乐园。这里不仅按照5A级景区标准建设，更是集聚了大量的服务业高端人才，并为周边众多制造企业的人才提供了活力休闲度假胜地，这就是现在的杭州湾新区滨海欢乐假期小镇，也是我市第二批4个省级特色小镇创建对象之一。

滩涂地上建起“旅游小镇”

满溢东方特色的仿古建筑群落中，一系列非物质文化遗产展示区正在进行最后的装修；戏台上表演队伍正忙着排练；自动寻迹无轨车绕园而行……近日，记者来到位于杭州湾新区西部城市功能区块的杭州湾新区滨海欢乐假期小镇，这里的宁波方特东方神画主题公园即将于4月中旬开园，全园正在进行紧张的最后调试。

眼前的一切让人很难相信，在3年前这里还是另一番景象。“原本这是片荒凉的滩涂，陆续建造高楼、主题乐园，一点一点发展起来的。”据庵东镇副镇长阮士军介绍，2008年，宁波杭州湾跨海大桥开通，改变了宁波杭州湾新区南岸这片年轻土地的“命运”……资金流、信息流、人才流的不断涌入，昔日一片

诸多“高颜值”小镇建设如火如荼

在宁波，以旅游为主题的“高颜值”小镇建设如火如荼。

据了解，宁海森林温泉小镇2015-2017年要完成十大建设项目，三年计划总投资55.2亿元。“今年将完成12亿元固定资产投资，推进大众温泉度假酒店、裸心泉温泉度假中心、温泉文化艺术村、游客集散中心等4个重大项目，启动温泉大庄山谷度假中心、凤山温泉疗养中心、凤山广场、风情老街等4个项目建设，谋划好景区创建5A工程。”宁海深甽镇党委书记王东海表示，将在去年完成温泉景区接待总数54万旅游人次基础上，力争度假区突破65万旅游人次。

更令人欣喜的是，今年，杭州湾新区滨海欢乐假期小镇和宁海森林温泉小镇分别进入了省级特色小镇创建、培育名单。鄞州梁祝爱情小镇、江北荪湖健

自然人文资源为特色小镇“增色”

特色产业是特色小镇的灵魂和生命力所在，而以旅游业为载体的特色小镇以何“增色”？

市特色小镇规划建设联席会议办公室提出，要因地制宜发挥资源区位优势，顺应产业转型升级趋势，着重抓好特色小镇谋划创建的“六个结合”。其中特别提出，要结合发掘利用自然生态资源，创建健康、旅游、休闲类特色小镇，如江北荪湖健康小镇、奉化民国文化小镇等；要结合传承挖掘地方传统人文资源，培育经典特色小镇，如鄞州梁祝爱情小镇、象山渔文

唐滩宋涂正迅速蝶变成一座产、城、人融合的滨海新城区。“从小镇的名字可以看出小镇发展旅游的决心，‘欢乐’主要指主题乐园为游客带来的欢乐氛围，‘度假’则希望将前来游玩的客人留下来。”他强调。

小镇梦想大，镇小功能强。“杭州湾新区滨海欢乐假期小镇不仅仅是市民传统意义上的休闲度假目的地，更是感受和弘扬传统文化、增强实现中国梦正能量的爱国教育基地。”据特色小镇创建工作负责人介绍，小镇去年已累计完成投资18.8亿元，而在未来两年的重点建设期中，还将再完成投资近60亿元，陆续开工建设复兴之路公园、明日世界公园、探索公园、温泉度假酒店、商业街区等。预计到2017年，杭州湾新区滨海欢乐假期小镇可接待游客450万人次。

康小镇、奉化滨海养生小镇等旅游特色也颇为瞩目。而以金融、制造为载体的鄞州四明金融小镇、江北动力小镇，同样注重对旅游特色的挖掘。

据悉，未来我市将涌现更多特色小镇。我市制定出台的《关于加快特色小镇规划建设的实施意见》明确提出，到2018年，我市力争建成一大批各具特色的省、市、县(市)区级特色小镇。3年内，省、市两级特色小镇完成总投资2000亿元以上。“而旅游无疑是其中重要一块，所有特色小镇都要坚持产业、文化、旅游‘三位一体’和生产、生活、生态‘三生融合’发展。”记者从市发改委了解到，特色小镇将着力发展包括旅游在内的，如智能制造、高端装备制造、节能环保、金融、信息经济等优势产业和新兴产业，兼顺彰显传统工艺、特色食品、民俗文化等经典产业。

化小镇等。

据悉，《宁波市人民政府关于加快特色小镇规划建设的实施意见》于今年1月份正式实施。根据《意见》要求，申报省级特色小镇要在创建期内建成3A级以上景区，旅游类特色小镇按5A级景区标准建设；市级特色小镇原则上3年内完成固定资产投资30亿元左右(不含住宅和商业综合体项目)，申报省级特色小镇的投资额原则上提高到50亿元。

今年头两个月

我市公积金贷款超30亿元

本报讯（记者 徐文燕 通讯员 秦玲琳）记者昨天从宁波市住房公积金管理中心获悉，今年1-2月，全市公积金提取18.1亿元，贷款32.89亿元，同比分别增长13.97%、53.4%，有力地支持了群众买房。

据介绍，目前宁波市住房公积金管理中心将住房公积金业务搬至互联网、嵌入移动终端，构建“一线两平台”(12329热线、网上办事大厅和“宁波住房公积金”微信号)为载体的移动服务平台，方便广大职工咨询公积金政策、查询个人缴存信息、核对住房贷款明细。缴存单位通过网上办事大厅，可以完成单位基本信息变更、个人账户变更、年度验审、单位对账单打印等业务。

此外，公积金中心积极优化业务流程，缩短审批时限，规定对符合条件且申请资料齐全的个人，贷款审核时限不超过7个工作日，抵押登记完成的个人，放款时限不得超过5个工作日。

4月1日，若不下大雨，公积金中心还将如往年一样，继续在中山广场开展住房公积金集中宣传活动。届时，有需要的市民朋友可前往咨询了解。

“新宁波人”贷款绿灯开启

本报讯(记者 崔凌琳 通讯员 张伟) 随着金融助力创业创新力度的加大，“新宁波人”在宁波贷款门槛正在降低。近期，泰隆银行宁波分行亮出了一系列专为“新宁波人”设计的普惠金融服务，得到了在甬外来创业者的广泛关注。

据悉，一直以来，由于本外地人员贷款政策区分，异地抵质押手续普遍烦琐，资产实力评估难等问题，常常让在异乡创业的“新宁波人”倍受打击。而泰隆银行的“新宁波人”普惠政策则采用“信誉担保”的模式，通过小额纯信用贷款形式，发放给有口碑、务实的外来创业者。“当前银行在评估放贷过程中，人品和信誉已然成为我们最看中的‘抵押物’”，银行人士在接受记者的采访时坦言。

据记者了解，除了创业融资，“新宁波人”的民生问题也在此次普惠金融服务之列，“新宁波人”无论租房、购车、婚嫁、装修，还是旅游等各类融资需求都可以同本地人一般无差异地得到满足，通过“道义担保”，夫妻、父子联保等模式，银行表示可以近乎纯信用贷款的形式发放给这些“新宁波人”。

A股延续调整态势

沪深股指双双跌逾1%

昨日A股延续调整态势。上证综指盘中一度下行逼近2900点整数位，与深证成指同步录得逾1%的跌幅。创业板指数表现弱于两市大盘，跌幅超过2%。

当日上证综指以2956.70点小幅低开，早盘上摸2962.20点的全天高点后开始震荡回落，午后一度逼近2900点整数位。尾盘沪指收报2919.83点，跌37.99点，跌幅为1.28%。

深证成指收报10094.71点，跌182.13点，跌幅为1.77%。创业板指数表现略弱于两市大盘，跌2.14%后以2152.55点报收。

沪深两市个股普跌，仅400余只品种上涨。不计算ST个股和未股改股，两市15只个股涨停。深市新股N坚朗上市，首日涨幅为44%。

行业板块全线收跌。传媒教育、造纸印刷两板块跌幅超过3%，旅游餐饮、机械制造、农业、医药生物板块紧随其后，跌幅在2%以上。有色金属、银行，以及前一交易日领跌的券商保险板块当日跌幅相对较小。

沪深两市重现缩量，分别成交2016亿元和3359亿元，总量降至5400亿元以下。

据新华社