



世纪大道上要造高架快速路了

南起东苑立交,北至百丈东路,全长1300米

本报讯(记者 张颖 通讯员 陈晓艳) 继机场快速干道后,宁波中心城区南北向将再添一条快速通道。昨日,记者从市市政前期办获悉,令人期待的世纪大道快速路一期工程已正式动工兴建。

世纪大道快速路(东苑立交—百丈东路南)一期工程为宁波市重点城建项目。据悉,工程南起东苑立交,北至百丈东路,建设全长约1300米,道路红线宽度108米。

工程采用“高架主线+地面辅道”的建设形式,主线以高架形式南接东苑立交快速化改造工程,沿现状世纪大道向北,上跨既有杭深铁路、北仑支线及宁波东牵出线,跨越兴宁路及中塘河后,止于百丈东南以南。

在主线终点处,预留高架跳水台与世纪大道快速路二期工程衔接,外侧设置上下匝道连接地面道路,地面辅道原则上利用现状世纪大道改建。

主线道路等级为城市快速路,设双向8车道(含匝道进出的集散车道)。辅道道路等级为城市主干道,主车道设双向8车道。上下匝道均设单向2车道。道路路面采用沥青混凝土路面。工程主要建设内容包括道路工程、桥梁(主线高架桥及匝道桥)工程、雨污排水和综合管线迁改工程及其他附属设施等。

世纪大道快速路一期工程的动工,意味着世纪大道与东苑立交将实现无缝衔接。继而,环城南路快速路的功能将得到充分发挥,并缓解三江口核心区及东部新城的交通压力。



开工现场。 记者 张颖 摄

每天花两小时帮业主义务停车

海曙恒隆中心物业这个做法已坚持了五年

□记者 张颖 通讯员 郑轶文

停车,交代一下,径直上班。对任先生说来说,工作日的上午八点半总是有这么一个固定的动作。他所经营的公司办公点租在了恒隆中心,每逢早高峰时段,车辆就会集中式地“堵”在办公楼宇的小广场。可任先生丝毫不担心会耗费太多时间,因为物业的“巾帼泊车”服务队让他很放心。

自2012年3月成立至今,“巾帼泊车”服务队已走过5个年头。五年间,积累了很多故事,加深了物业与业主之间的彼此“信任”。



昨天在海曙恒隆中心,保安正在引导车辆。记者 唐严 摄

每天停完业主“甩”下的车,耗时近2个小时

恒隆中心,地处中山西路和解放南路的交叉口处。因周边地段布局促狭,该写字楼宇的停车空间十分有限。

早高峰时段,这里常会出现这样的场景:从府桥街和蔡家巷进入的车子会在写字楼东西两头排成长长的队伍。昨日也依旧如此。

八点半,车辆蜂拥进入小广场,而车主们将车稍稍随意停靠后即下车赶着上班。齐小军,服务队总负责,在指挥车辆停放后,就开始进入“机械”模式——停车进库。写字楼除去地下车库外,还另建有一个立体车库,能容纳102辆车。

“通常,将车倒入停车库后,到自动停完车,需要3分钟。若业主赶着上班,排队20辆车以上,业主几乎是等不及的。”倒挡、调整、打方向盘入库,有4年驾龄的齐小军

动作一气呵成。照他的话说,车技已在每天多次的移动及倒车入库中大大提升。

每天,和他一起完成泊车服务的,还有三名当班保安及两三个客服人员。齐小军曾经估算过,每天从7点50开始,进入车辆陆续增多。工作日期间,服务队差不多日均泊车量为70辆,需要耗时近两个小时,能将业主“甩手”的车辆停好。

所有的这些工作,都是义务的。

除去早高峰,写字楼内设三家银行与一家保险公司,临时停靠车辆也不少。常来办事的人也都熟悉了服务队,有时停好车打声招呼就走。车钥匙,也没拔。

记者看到,小广场真正画线的停车位只有17个,可在服务队的“操作”下,竟里一层外一层地停了40多辆,还能维持主通道通畅。

车主与物业保安之间建立起了信任

车主与物业保安的相互信任,是促使服务队成立的动力。而这个法子,是齐小军想出的。

他记得,服务队没成立前,想要进入写字楼的车从府桥街排到解放北路,从蔡家巷堵到了中山西路。维持秩序的交警天天来,可拥堵却一日未缓。

“想过办法,就是将车先一股脑地放在不宽敞的小广场,而后由保安慢慢将车有序停放。但是业主是否能接受呢?”齐小军说,大多数业主开的都是中高档车,万一发生点刮擦怎么办?

与物业管理层商榷后,最终决定先将办法试行起来。2011年下半年,物业挑选了车技最好的一名保安和两个客服,先和车主沟通。一开始,答应的主真不多。

“车钥匙会放在保安厅处,由专人保管并对号登记,我下班时直接来取,很方便。”任先生就是第一批享

受“泊车服务”的业主,他说,尝试一次后就相信物业能将这事做好。之后,随着信任基础的加深,越来越多的业主开始放心将车交给物业。

待试行稳定后,次年3月,“巾帼泊车”服务队也就正式成立。齐小军为总负责,旗下保安与客服按当班时段服务。至于取名“巾帼”,也是因为试行期间,物业的女性客服人员参与,名字就这么定下来了。

“对于业主来说,在肯定我们服务的同时,也给予了极大的信任。”亚太物业恒隆中心管理处负责人田军表示,5年来,停车中的小刮擦事件也偶有发生,但处理中车主与队员们都都是和和气气。他告诉记者,通常,发生刮擦后都会直接联系保险公司来定损,然后按照过失情况物业进行补偿。虽然,这是服务中的坎,但“只要业主需要,泊车服务就会继续。”

清明假期三天都有雨

2日、3日上午 天气状况较好适合出行

本报讯(记者 陈胜男) 春天的江南如诗画一般,在这幅画里少不了绵绵细雨的点缀。昨天开始下的这场雨今天上午就要停歇了,不过最近大家最关心的还是清明假期的天气,4月2日至4日雨水君天天来报到。

“清明时节雨纷纷”,今年清明假期雨水不缺席。中央气象台昨天发布消息,称清明期间(4月2日—4日)我国的天气格局以南雨北晴为主。

台风论坛官方微博分析,即将到来的这次降水过程波及范围大,黄河以南的我国大陆,还有辽东,几乎没有不下雨的地方。其次是长江、淮河流域强度大,预计在江南和江淮,有的地方可能会下出超过历史同期纪录的暴雨。暴雨发生时,江淮气旋横空出世,到4月3日长三角可能风雨交加!

据市气象台首席预报员朱龙彪介绍,2日上午宁波的天气还不错,但傍晚到夜里受暖区影响有降水,这是假期的第一场雨。3日上午继续晴好,不过冷空气已经在路上,预计当天下午到傍晚开始影响我市。“第二天的降雨变数较大”,朱龙彪介绍,如果冷空气下来时间较晚,白天升温迅速,遇到冷气团后很可能出现强对流天气,一旦有雷雨,短时雨量很可能就会达到30毫米(大雨),甚至更大。4日上午降雨仍会持续,下午雨逐渐减弱。

清明假期三天的气温有所起伏。2日、3日最高气温在25℃左右,3日气温可能还有一定的上升空间。朱龙彪分析,如果冷空气来得迟一些,不影响午后气温的上升,那么当天最高气温升至30℃也不排除。4日受到冷空气的影响最高气温回落至16℃上下。预计假期三天的最低气温都在10℃以上。

清明假期市民朋友少不了安排扫墓踏青,气象部门建议2日、3日我市上午天气状况较好,适合外出。

三月天孩儿脸,每每到了春季,天气就会变得更难让人捉摸,所以还是建议大家关注临近预报。

不过在清明假期变脸前,宁波的天气还是不错的。据市气象台预报,今明上午我市雨止转阴天,明天多云。今天市区最高气温20℃,明天将近25℃;今明最低气温约11℃。