



商业楼高端气派，人行道破败不堪

是否附近工地施工致地面沉降？街道表示正在协调之中

□记者 边城雨

“在鄞州万达商区的一座现代化高楼下，发现地面有大面积裂开，裂缝不断往前延伸。如此漂亮的大楼，旁边的人行道竟破败不堪……”日前，网友“月湖春晓”的一个帖子，引来不少网友的关注和吐槽。

现场：路面损坏严重

昨天上午11时，记者来到网友所说的这段路，它位于联盛广场北面的一条小胡同里。这条小胡同很窄，有一半被围挡围着，围楼的后面是一处房地产施工工地，只留下了一个车道的位置通行。通过询问，得知这条路叫中王路。

在靠近联盛广场的这一侧，记者看到有一半人行道都坏得不成样子。首先是地面沉降，在靠近中间的位置，地面下沉了大约一个楼梯的台阶那么高，往下已经成了一个坡道，据目测，上下的落差已达到半米左右。在长约近两百米的路面上，好多地砖都已经严重破损，从原来的位置翻了起来，横七竖八地堆在地上。有一个窨井，因为地面沉降，井口也已变形。乍一看，还以为是一个施工路段，但再细看，却发现根本没有施工标志和施工人员。

就在记者采访时，看到不时有行人路过，边走边躲开脚下的破损的路面。“这条路每天都在走，没有想到会破成这个样子，也不见人来修一修。”路过此处的杨女士对记者说。

一名正在打扫卫生的环卫工说，这段路的周边是鄞州的核心商业区，破成这个样子不但卫生不好打扫，也是件大煞风景的事。特别是晚上，视线不好，行人很容易被绊倒，他就曾看到有人摔倒或被踩翻起来的地砖给砸到过。

在联盛广场做生意的许先生也告诉记者，由于路面破损，对他们的生意也造成了不小的影响。一些消费者不愿意走这段路，让他流失了不少生意。他曾多次向有关单位反映，但是一直不见下文。

物业：附近施工引发地面沉降

鄞州城管的工作人员告诉记者，这段路他们知道，也派人前去查看过。“路在红线以内，归联盛广场维护管理。”这名工作人员说。

而联盛广场物业一名负责人说，这段路破损的原因是对面的工地施工造成了地面下沉。她表示，联盛广场建成之后，周边的设施本来还是好好的，但对面的工地开工之后，在一路之隔的地方开始打桩基，桩基打下去很深。慢慢就发生了路面下陷情况，从而造成路面上面的地砖等设施变形损坏。对方曾表示，如果发生了损坏，由他们修复。为此，他们去找过对方工地的相关负责人，对方又不认账，叫他们找街道来处理。目前，他们已经把情况反映到钟公庙街道，让街道来处理此事。

记者在现场看到，马路对面的这个工地都是高层建筑，目前主体工程已经建成。该项目一名工作人员向记者表示，联盛广场物业说的情况他不太清楚，待问过情况后再答复。但是一直到记者发稿时，也没有接到相关的反馈信息。

街道：正在协调此事

钟公庙街道城管科的周姓负责人告诉记者，他们已经接到了联盛广场物业的反映，目前正在积极协调处理此事。“中王路从中分开，联盛广场与对面的在建房地产项目一家一半。联盛广场建成得早，说对方因为建设把他们路面造成了沉降，确有其道理。但是，也不排除联盛广场因自身关系造成的沉降。目前，这两种说法都还没有确切的证据。”

另据介绍，该房地产项目目前正在建设之中，在没有完工之前，修复地面也不太现实，因为如果地面沉降是施工方造成的话，建设过程中还会继续影响。这个项目大约在年底完成，到时再让两家坐下来商量一下，找到一个合适的解决方案。同时，街道工作人员也提醒联盛方面在路面上设置一些警示标志，让行人路过时注意安全。



漂亮的现代化高楼下，人行道竟如此破败不堪。 记者 边城雨 摄

音像店：淡去的风景

□记者 胡龙召

在宁海县桃源南路，有一家“影都音像店”，店面不大，装修陈旧，在沿街众多店铺中很不起眼。常从这里经过的人都知道，这家音像店已开了二十多年，可以称得上是宁海县城最老的音像店了。



程丹萍拿着抹布，轻轻擦着货架上的磁带封面。 记者 胡龙召 摄

“影都音像店”的老板叫程丹萍，24岁那年，她就在这家音像店的前身做营业员，后来老板另谋发展，打算关闭音像店，程丹萍毫不犹豫就把店里的存货全部盘下，自己独自经营做老板。这样一开就是23年。

上世纪90年代末，是唱片业和影碟业巅峰的时候，宁海的大街小巷时不时会冒出一家又一家的音像店。店门口大多会摆着一对大音箱，袅袅歌声，从街头传到街尾。时至今日，当手机作为一种便携式的大众播放器，卡式磁带、唱片CD、VCD早已被藏入柜子里。那些年，遍地开花的音像店，也像是县城戏台上一位老角，在不经意间悄然谢幕。

从昔日门庭若市，到如今门可罗雀，程丹萍一路见证行业兴衰。

她说：“开张之初，生意十分兴隆。那个年代，录音机、录像机、VCD是最受追捧的家电。而年轻人，拥有一个可以播放磁带的“随身听”就是十分时髦的事了。当年，5块钱一盒的邓丽君、刘德华、张学友等歌星的磁带，一天工夫就能卖出百余盒。如逢节日，日销售额能达到2000元。后来碟片火得一塌糊涂，店里要排队租碟的！”

“那时每天忙于店的生意，连找对象的时间

都没有，我直到30多岁才结婚生孩子。”程丹萍笑着说。

“现在生意很难做。2010年开始，随着电子产品更新换代和网络技术的飞速发展。老一批的音像产品已逐步淡出人们的视线。几年前，宁海的音像店还有几家，如今只剩下我这根“独苗”了。来店里购碟的只有一些不会使用电脑的中老年人和戏曲爱好者，但这样的顾客非常少。过不了多久，或许宁海再也看不到音像店了。”程丹萍拿着抹布，轻轻擦着货架上的CD封面无奈地表示。

面对日益萎缩的市场，程丹萍有过关店的想法，可每每念及这是自己经营了二十多年的老店时，心中就有些不舍。“有些年轻人路过我的店，会说，这家老店，我小的时候就已经开了，现在居然还在。每当这时，我就感到很高兴，因为我的店还有存在的意义。”现在，只要不亏损，程丹萍依旧想坚持把店开下去，她说“谈不上理想，只能算是一种生活的习惯吧”。

“给你一张过去的CD，听听那时我们的爱情。”音像店外的一对大音箱播放着王菲的歌，程丹萍希望这样美妙的旋律一直飘荡在街巷，但现实告诉她，那只是一个美好的梦。不久后，我们曾经一起拥有过的音像店，将成为一道淡淡而去的风景。