



墓地台风天受损，修好要花15000元？

市民和管理方为墓地修理费起争执 几经调解无果，律师认为应遵循公平交易原则

□记者 边城雨

父母的墓地因台风天气被水冲坏了，墓地管理方索取15000元的修理费，市民林女士质疑收费太高，有“霸王收费”的嫌疑，而管理方坚称已经是最低价了。双方先后几次调解，但还是没有取得一致。昨天上午，提起这件事，林女士依然苦恼不已。

修坟费要收15000元

林女士告诉记者，她父母的墓在鄞州五乡沙堰三墓园，是上世纪九十年代初购买的。“去年10月3日，我接到沙堰三墓园电话，说我家的坟墓因台风受损，叫我去趟。4日我与我哥一起去了沙堰三墓园，承包人就受损情况跟我们讲，凡是属自己墓地范围的都要由我们来承担维修费用，不管是上面倒下来把我们坟背压坏，还是路面坍塌都要自己承担，维修费是15000元。我也不知道这个价是如何定出来，当时希望墓地管理方少收些，双方没有谈拢。”

据林女士介绍，回到家后，她向五乡墓园管理办公室反映情况，该办公室负责人于今年3月20日下午帮她们出面调解，但是协调没成功。当天下午，墓园管理办公室就把此事上报殡葬执法大队。林女士也在3月30日与执法大队取得联系，于31日下午再次前往沙堰，最终墓地管理方表示维修费用降至10000元，但林女士方面还价到8000元，仍没有达成一致。林女士还说，其实她们想自己去修，但墓地承包人说不行，他们付了承包费，应由他们统一来修。

市民质疑收费太高

采访中，林女士告诉记者，父母的墓是由于自然灾害，造成上面的墓倒塌，把她父母墓后面的一堵墙给压塌了，还有前面的一个栏杆因为地面沉降坏了，再加上一部分水泥地坪损坏。她算了一下，成本费两三千元就可以拿下来。而墓地的管理方收费却高出几倍，她认为这是坐地起价。

对此说法，墓地承包人夏某也有苦衷。他在接受记者采访时表示，林女士家这个墓损坏的部分有五六平方米，按当地的价格，每平方米是2000元，地坪损坏的也有四五平方米，每平方米要1000元左右，再

加上其他设施，全部修下来要3万元以上。因为对方一直不同意，并且不断投诉，在民政部门的调解下，他让步到10000元，基本上已经没有钱赚了，甚至还要赔钱。如果低于这个价，他实在没有办法做，因为都是做过预算的，他们也没法做赔本买卖。

林女士对此并不能接受。她表示，因为水泥地看上去只有2厘米厚的水泥，其他的材料全部算上2000元也足够了。让他们自己找人修，不到4000元就能完成。她让墓地方拿出相关收费明细，但是墓地管理方却没有出示。

坟墓修理费早已放开

五乡墓园管理办公室负责人告诉记者，去年，五乡因为台风天气被冲坏的墓有2500个。根据相关部门的指导意见，要求墓地管理方只能向墓主收取成本费进行维修。目前，已经有2400多个墓穴修复完毕，只有很少一部分没有修复，林女士父母的墓也是其中一个。

接到林女士的投诉之后，五乡墓园管理办公室和鄞州区民政局殡葬执法大队的工作人员去现场调解过两次。修坟除了材料费之外，人工的成本费很高。林女士家的墓地在山上，材料需要人工背上去。每次一个工人只能背一块石头，一袋水泥，前后要工作好几个工作日，这样一算，以最后的调解价为准，墓地的收费并不高。但是，因为双方都不愿让步，所以没有调解成。他建议林女士走法律程序维护自己的权益。

对于林女士提出，想自己维修自家坟墓的要求，他称，拒绝这一要求是墓地方出于安全的考虑，因为墓地的墓穴很多，外人不熟悉情况，把别人的墓穴损坏了，容易造成纠纷。

鄞州区民政局殡葬管理执法大队章姓负责人证实了这个说法，并称他们也向物价部门咨询过，坟墓修理费目前已经放开，需要墓主和管理方进行协商，如果协商不成，他们只能进行调解。

他还表示，目前墓地维修费的确有高低不一的情况，但这是根据实际情况所决定的，例如有的承包费较低，所以收费就低些，有的承包费高些，收费自然就涨上去了。还有地理环境因素，有的墓在平地，材料和人工成本可能就低些，反之，就高一些。当前，无法统一收费标准。另外，根据他们掌握的情况，目前还没有发现墓地管理方有明显违规的地方。

律师说法 价格放开不等于可以漫天要价

浙江正清和律师事务所主任律师谢根忠告诉记者，市场遵循的是公平交易的原则。消费者购(租)买

了墓地，使用权就归自己所有，墓地损坏了，自己可以进行维修。如果管理方不愿意让其自行维修，也可代

为维修，但应该出具维修费明细，而且价格不能高于市场价上下浮动的百分之三十，否则就涉嫌强迫交易，消费者可以向相关部门举报并追究其法律责任。同时，价格放开不一定代表可以价格畸高和漫天要价，如果一看就能看出是显失公平的，那应被视为无效的消费合同，消费者可以向相关部门投诉或向人民法院起诉。

救援滑倒老人，照顾走丢女孩 墓区执勤民警 大伙儿为你们点个赞



民警把受伤老太送上救护车。 通讯员供图

本报讯(记者 张寅 通讯员 包娇娇 徐秋瑾 俞盛琼 吴玲) 清明节小长假，鄞州公安的民警和协警们放弃休假，到墓区执勤。凌晨在道路上维持交通秩序，帮助滑倒的老太太下山，给走失的小女孩找到妈妈……虽然只是点点滴滴的小事，但还是让市民们为他们点赞。

4月2日上午10点多，在鄞州鄞江芝山前山公墓执勤的鄞江派出所副所长陈吉群接到群众报警：有一老太太上坟时不慎摔倒，需要紧急救助。

原来，当天上午，家住江东的80多岁李老太和弟弟、孙女等人一起到前山公墓上坟，因道路湿滑，李老太不慎滑倒，致后脑出血，失去知觉后昏倒在地。家属立即拨打了120。可是120救护车只能在山脚等待。家属一下子不知道该怎么办，情急之下，她们只能跑到执勤点求助民警。

陈吉群了解到情况后，召集正在周围执勤的协辅警朱伟、吴建明、赵鹏飞等5人，展开救援。他们在芝山村一村民家中看到一副废弃门板，于是向村民借来门板，一起抬着，直奔山上。

陈吉群带着工作人员，花了十多分钟赶到李老太出事的地方。他们把衣服、环保袋等物品垫放在门板上，轻轻将老太太扶起来，抬到门板上，小心翼翼地将老人一路抬下山。120救护车到来后，陈吉群又带着大家把老人抬上救护车。

另外，在1日上午10点，一位80岁老人在五乡潜龙公墓登山时，突然一脚踏空，扭伤了脚。接到报警后，五乡派出所民警杨颖和队员们将老人从山上扶下，并用警车将老人送往医院。所幸的是，老人并无大碍。

2日上午，3岁的小女孩圆圆随妈妈王女士到鄞州罗池庙祭拜，妈妈在摆祭品的时候，圆圆看到在不远处好看的花，就跑了过去，没想到花还没有摘到，回头却找不到妈妈了，她吓得蹲在路边哭。

正在附近执勤的协警王文武发现了小女孩，赶紧跑了过去，询问情况。因为孩子还小，只能说出自己的名字跟妈妈的名字，无法具体说出家庭住址跟父母的联系方式。

王文武赶紧把情况报告给指挥部，自己抱着圆圆沿着一条条岔路寻问路人，还通知了其他队友。在找寻几处无果后，王文武为了防止跟小圆圆妈妈错开，就在罗池庙的庙前等待着，还把所里发的牛奶给她喝。

大半个小时过去后，指挥部接到了报警称自己女儿不见了，就赶紧让她到庙前去看看是不是就是她的女儿。一到庙前，小圆圆看见妈妈就扑了上去。

据圆圆妈妈回忆，她当时在摆放祭品，又蹲下去折锡纸，还以为女儿一直在身后，哪知道女儿不见了。随着祭扫人群增多，墓区还有很多树木遮挡，根本看不到女儿在哪里，多亏热心协警帮助。

每个家庭可申领2副多功能磁疗老花镜 爱眼、护眼光明行大型公益活动进宁波 免费申领：55861405 55861403

市民朋友，您好！即日起拨打电话，就可以免费领取一副价值300多元的多功能磁疗老花镜，这种镶有磁石的老花镜，通过磁石作用于头部太阳穴，对老花眼、飞蚊症等有很好的帮助。

进入21世纪，中国已步入老龄化社会，老年人视力下降、老花眼、飞蚊症、视网膜病变等已影响老年人的生活质量，为了让更多老年人享受生活，弘扬社会敬老、爱老社会公益精神，由中国爱心助老工作委员会及碧润公司发起的“全民爱眼、护眼光明行”健康生活方式惠民行动在全国正式启动，行动第一步是向全国的老年朋友免费发放价值300多元的多功能磁疗眼镜一副。行动第二步是面向全国的老年朋友免费办理福利卡。爱眼、护

眼光明行惠民行动已在宁波正式启动；首先向宁波离、退休人员免费配戴多功能磁疗眼镜一副(夫妻二副)，再次面向宁波离、退休人员免费办理福利卡。

磁疗老花眼免费申领条件：(1)本市常住居民；(2)申领人为离、退休人员；(3)持本人身份证。多功能磁疗老花眼镜宁波免费申领1000副，目前还剩800副，望符合条件的老年朋友尽快申领，领完即止！！



申领电话：
0574-
55861405
55861403