



助推楼市去库存 宁波房产新政16条施行

本报讯（记者 徐文燕 通讯员 吴培均） 记者昨天获悉,4月1日起,广大市民关注的宁波房产新政16条已经开始施行。此前的3月25日,宁波市《关于深化住房制度改革促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》在市住建委官网公示,一周后,4月1日宁波市人民政府下发了这个《意见》。这一《意见》共16条,被称为宁波房产新政16条。

房产新政16条涉及加快推进棚户区改造,住房信贷政策的落实,加大住房公积金对个人购房的支持,落实房产交易税收优惠和购(租)房补贴政策,降低住房保障门槛,加快非住宅楼盘消化等等。

跟市民关系密切的是,在落实税收优惠和购(租)房补贴方面,房产新政16条将去年出台的购房按契税额度50%给予补贴的政策截止时间从2016年6月30日延长至2016年12月31日,并将商业办公用房购房补贴比例提高到80%。公积金支持个人购房方面,提出缴存人数全年净增8万人以上,这意味着将有更多家庭可以贷取低息公积金,或提高家庭公积金贷款总量。

值得关注的是,房产新政16条指出要推进以满足新市民住房需求为主的住房体制改革,积极建立购租并举的住房制

度。具体举措包括:降低住房保障门槛,培育住房租赁市场,鼓励有条件的房地产开发企业将其持有的存量住房向社会出租,并在三年内给予一定财政补贴等。

今年以来,承接去年的房地产成交态势,我市房地产交易总体较为活跃,特别是国家房地产信贷和交易税收优惠政策出台后,成交量明显上升,同比、环比均出现较大增长,同时一、二手住宅成交套数已接近持平,一、二手房的市场联动发展态势明显。

来自宁波市住建委的数据显示,今年1季度,市六区商品房成交156.4万平方米,同比上升28.91%。其中,商品住宅成交11298套,138.61万平方米,成交面积同比上升84.78%。

而仅仅在3月,市六区商品房成交91.03万平方米,成交面积环比上升301.36%,同比上升137.11%。其中,商品住宅成交6965套,84.84万平方米,成交面积环比增加335.19%,同比增加174.17%,商品住宅成交量刷新了2015年6月的历史最高纪录4644套。

业内人士指出,随着宁波房产新政16条的实施,预计我市房地产交易将继续保持旺销,加快推动我市房地产去库存,房地产市场也将向更加平稳健康的态势发展。



集体生日会

近日,中马街道“老人友好社区”为辖区内三四月份生日的“三失”老人举办了一场别开生面的集体生日会。

记者 许天长 通讯员 陈栋 摄

浙药校园出了个“专利达人” 三年申请专利42项,许多发明来源于日常生活

本报讯（记者 周科娜 通讯员 王华锋 龚舰） 方便医生计时的听诊器、容易查看病人相关信息的医院床头卡、为方便卧床病人设计的洗头盆……昨天,记者从浙江医药高等专科学校获悉,该校刚刚公布的2015年年度科研成果奖励名单中,中药学院郭章华老师的专利成果最为抢眼,一年间他申请了15项发明专利。据介绍,从2013年至今,他已获得专利累计42项,被师生们亲切地称为“专利达人”。

郭章华老师的许多发明创造都来源于工作中的观察和思考,除教学以外,他一直没有放弃临床实践。“我的第一项专利就是在实践中获得的灵感。”2013年,他在宁波明州医院康复理疗科坐诊,他发现用听诊器在给病人听诊时,很难准确地把握听诊时间。可否有一种可以方便医生计时的听诊器,防止医生同时计时和计数而发生失误?为此,他开始大量查阅文献和专业书籍,从听诊器的原理和构造到全球最新的研发动态,走访了国内多家听诊器生产企业,经过无数次的实验和改进,终于研发出一种价格低廉、可计时的新型听诊器。

获得听诊器专利后,郭章华又相继取得了固定在住院病人床头且容易查看病人信息的“床头卡”、使卧床病人不用移动体位即可较为方便地完成洗头的“一种卧床病人用的洗头盆”以及一种手握式数字显

示牙根管长度测定仪等多项专利。据了解,部分实用新型专利已被宁波本地的几家医疗器械生产企业“相中”,并初步达成了成果转化合作意向。

除了这些涉及临床医疗器械领域的实用新型专利以外,郭章华将研究目光投向了药学领域。在他所有申请的专利项目中,药品化合物的专利就占了三分之二左右。

“在药学领域,开发一种全新的药物难度相当大,但我们可以通过研究某种药物合成物的分子式结构,对未来研发新药提供一些可行性的思路和方法。”郭章华介绍道,通过分析比较各种药用合成物的分子式结构,以及对应某些疾病的疗效,可以很直观地理解和区分某些药品化合物的特点和功效。

记者采访郭章华时,恰逢他在校校中药标本馆给大一学生上《中成药应用》实验课。授课中,他将相关的专利研究作为案例贯穿其中,通过自己申请的专利化合物的分析和比较,帮助学生加深理解,强化记忆。郭章华告诉记者,在浙江医药高等专科学校,师生们的“奇思妙想”从未停止过。

“在创新驱动时代,科技创新与专利相融相生。目前大学生创新创业的热情很高,但对科技创新与专利还知之甚少。”下一步,郭章华将在开设相关选修课的基础上,帮助大学生完善专利想法,提供专利材料撰写以及申请服务,尽可能让更多的学生增强创新意识,提升创新素质和创业技能。

食品安全管得怎么样? 市民说了算 我市启动国家食品安全城市创建

本报讯（记者 周科娜） 我市启动国家食品安全城市创建启动,群众满意度作为将作为评判的主要标准;我市开展为期半年的“三大一严”专项行动,将重点解决食品安全领域突出问题。这是记者日前从有关会议上获悉的。

去年10月,国务院食安委确定15个国家食品安全城市创建试点单位,宁波位列其中。今年3月,我市已启动国家食品安全城市创试点创建工作,在各县(市)区全面开展省级创建活动,创建周期原则上为2年,创建期满,由省食安委统一组织考评和满意度测评。

记者了解到,国家食品安全城市创建的目标是食品安全整体状况持续向

好、治理水平稳步提高以及公众满意度显著提高。“其中,食品安全城市创建把群众满意率作为判定食品安全城市的主要标准,且满意度70%以下的创建工作一票否决。”市市场监管局局长顾文俊表示,创建的最终目标就是为了提高老百姓对食品安全的满意度。

另据记者了解,市市场监管局还将开展食品安全隐患大抽检大排查大整治严打专项行动,简称“三大一严”。此次行动将聚焦食用农产品种养殖基地、大型食品生产企业、食品批发交易市场、大型餐饮服务单位和食品加工经营集聚区等重点环节和重点区域,严打食品违法犯罪行为。

琴桥今起进行顶升施工 每晚23：30至次日05：30交通将封闭

本报讯（记者 边城雨 通讯员 周骏） 昨天记者从城管市政部门了解到,从今天夜里至4月10日,琴桥将实施支座更换工程。施工期间,每晚23：30至次日05：30,琴桥将施行全面封闭。

据介绍,城管市政部门在去年下半年对市管桥梁的检测中发现,琴桥部分桥台支座存在老化、变形、开裂、脱空的问题,需要进行更换。在维修方案中,城管市政部门选用同步顶升的工艺,将对琴桥部分桥台的支座进行更换。

顶升施工就是利用既有的桥梁桥墩建立支承系统,通过液压顶升的方式,控制多个超薄千斤顶同步作业,对整幅宽度内的板梁进行小幅整体抬升。在板梁顶升到预定高度后,再对板梁下的问题支座进行更换。采用该种施工方法,不但具有工期短、投资小的特点,还能够减小不均匀位移对桥梁结构造成的影响,并通过多点同步、单点异步的控制来达到调节桥梁横坡、纵坡和纠偏的目的。

诺富特品牌酒店入驻宁波 雅高酒店集团不断拓展浙江省中端酒店市场

雅高酒店集团宣布宁波逸东诺富特酒店开业。宁波逸东诺富特酒店位于宁波东部新城,由宁波东部新城开发投资有限公司投资兴建,是雅高酒店集团在浙江省的首家诺富特品牌酒店。

雅高酒店集团大中华区首席运营官莫力表示:“我们倍感荣幸,能够在宁波市发展最快的商业中心之一开设首家诺富特酒店。酒店的开业,再次彰显了雅高酒店集团为区域内旅行者提供纯正法式待

客之道的承诺,以多元化的酒店品牌组合满足不同的需求。我们目前在宁波运营着一家奢华品牌索菲特酒店和两家经济型品牌宜必思酒店。宁波逸东诺富特酒店的开业,更加丰富了集团在此细分市场的酒店品牌布局。”

酒店坐落于宁波东部新城。酒店靠近宁波文化广场、宁波国际金融中心及宁波国际会展中心等城市地标,是商务及休闲游客理想的下榻之选。

明天又是一场雨

本报讯（记者 陈胜男） 今天的天气和雨水无关,只是这样的状态没有延续到明天。据市气象台预报,今天我市多云转阴,明天多云转阴有阵雨。

在二十四个节气中,既是节气又是节日的只有清明。虽然它预示着天气回暖、花红柳绿,却也常常“闹天气”。远在梁代,就有人记载过:在清明前两天的寒食节,往往有“疾风甚雨”。如果正赶在清明这天下雨,就叫“泼火雨”,也就是“清明雨”。

从节气特点看,清明节所处的清明节气在4月5日前后开始,4月20日前后结束,也就是4月中上旬。从常年4月中上旬降水日数分布来看,也确实证明江南地区在清明节气期间最爱下雨。

清明前后正是冬去春来的季节,此时节冷空气势力逐渐减弱,暖湿气流则开始活跃北上,冷暖气团交汇从而形成了阴雨连绵的天气。而清明前后大气层里的水汽较多,也容易带来降水。此外,这个季节也是低压系统发展尤为多的时候,每当此类天气系统经过某地上空,阴沉多雨的天气是逃不过的。