



# 外墙水泥块高空脱落频造险情

## 物业只肯小修小补,类似费用到底该由谁出?

□记者 边城雨

“离墙远点,小心水泥块砸到你。”昨天下午,江东区晶华名园小区6幢401室的露台上,看到记者站在外面拍照,女主人不停地提醒。而在她的身边,碎玻璃落了一地,墙角还躺着几块水泥块,都是楼上外墙脱落掉下来的。



谢先生家露台上被砸碎的玻璃和掉下来的水泥块。  
记者 边城雨 摄

### 玻璃顶棚半个月内两次被砸

该套房子业主谢先生告诉记者,他住这已经十年了。当初买的时候,开发商附赠了一个露台,大约有十多平方米,于是他在上空搭了几块玻璃,作为一个休闲角。半个月前的一天下午,他在屋里忽然听到一声巨响,出来就发现玻璃被砸碎了。仔细观察,掉落物是13楼一户人家阳台外墙的水泥块。“当时被吓坏了。后来和楼上协商,他们赔了500元

### 大修补的话物业说无力承担

记者随即与晶华名园小区物业办的管主任取得了联系。据他介绍,接到业主谢先生的反映之后,他们第一时间到现场进行了查看。另外据了解,其他楼也都多多少少存在这种情况。管主任说,他已将这种情况向总公司进行了汇报。下一步会请高空作业的师傅做进一步检查,如果情况还好的话就进行维修加固。但如果面积比较大,产生的费用较高的话,他们也没办法了。“这个小区只有两百多户人家,公共收益和公共维修基金都没有多少。如果大面积维修,肯

### 最好是购买物业公共责任险

记者就此采访了市住房和城乡建设委员会,工作人员表示,按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》第四十条规定:房屋在正常使用条件下,最低保修期限为两年。两年内外墙砖若发生脱落,属于工程质量问题,由建设施工单位进行维修;保修期后发生脱落,则应由建筑物产权单位或物业管理部门对脱落部位进行修缮。长期关注此事的华光城社区业委会主任朱贤告诉记者,对于老旧小区来说,这么多年下来房屋维修基金都所剩无几。所以公共部分产生

的玻璃损失。”谢先生说,为了防患未然,他将露台顶棚换成了钢化玻璃。结果前天上午9点多,又是一声巨响,谢先生家露台上的钢化玻璃一碎一裂。“掉到人身上,后果不堪设想。”谢先生说,他再也不敢让家人到露台上去了。记者在现场看到,谢先生家这幢楼一共有16层,外立面有好几处脱落。想象一下水泥块掉下来的情景,确实让人不寒而栗。

定无力承担。”管主任说,物业现在要做的是在容易脱落的地方设置一些警示牌,让居民路过时小心避开。记者从智慧城管了解到,小区外墙脱落砸伤财物及路人的事件近年来时有发生。特别是一些老旧小区,因为年久失修,发生的概率更高一些。从数据上看,三四月份接到的投诉最多。“老旧小区房龄高,积水不断渗入,在同等黏结工艺下,损耗更大,所以发生墙皮脱落的可能性比新住宅高。”市智慧城管中心工作人员介绍说。那么发生了类似情况该由谁来负责呢?

# 千余师生人手一支陶笛

## 镇海建成学校小朋友放飞音乐梦想

□记者 马涛 通讯员 张中月/文 许天长/摄

悠扬的陶笛声飘荡在校园,时而低回,时而激越,就如一壶珍藏多年的佳酿,令人回味无穷——这是近日镇海区建成学校里的一幕。这一天,全国民族乐器演奏艺术水平考级在这里进行,200余名师生参加了考试。



### 古乐器陶笛走进校园

陶笛,又叫埙。在电影《捉妖记》里,女主角身上挂着一个精致的乐器,可以吹出动人的音符。没错,那就是陶笛。建成学校是一所民办学校,位于镇海区蛟川街道俞范村。俞范村外来人员有40000人,该校招收的就是这些外来人员子弟。“现在家庭条件好的学生,学钢琴、练舞蹈,有各类才艺,可外来子弟没有条件。”一直以来,该校创办人李伟都想着:是否有一条简单易行、成本低的“捷径”可走?一个偶然的机会,她接触到了陶笛。这种不到一个巴掌大小的乐器,外孔内空,如口琴一样携带方便,学习起来也较为简单。2014年9月,李伟邀请了中国陶笛协会副会长蒋显敬来校指导吹奏陶

笛,一股学习陶笛的风潮在建成学校里蔓延开来。

### 考级让学生收获自信

在考试室里,五(二)班的张腾蛟同学演奏了一曲《雪的梦幻》,颇得监考老师的赞赏,获得四级证书。11岁的张腾蛟来自河南开封,接触陶笛才一年。他进步格外快,在区里的音乐比赛中屡屡获奖。去年春节回老家,他为大家一口气吹了30多支曲子,让小伙伴们崇拜不已。“这也正是我们的初衷。一个陶笛不过百元,一般家庭承受得起,但孩子们学到了一项才艺,收获了自信。”看着如今孩子们的成长,李伟颇感欣慰。李伟介绍,建成学校有1000多名学生,共6个年级。按照进度,低年级的学8孔、9孔,高年级的学12孔。以后,每年让孩子们都参加考试,获得中国陶笛协会颁发的等级证书。

### 陶笛特色助力音乐梦

“是说日头和曦又一秋,是说韶华逝了难回首,是说晨晕斑驳留芳袖……”1000余名师生齐聚操场同奏一曲,让中国陶笛艺术委员会副秘书长顾龙星沉醉不已。建成学校推广陶笛两年来,成果丰硕——去年4月,成立陶笛社团;8月,成立全市首创的“笛之韵”七重奏乐团;10月,中国陶笛艺术委员会会长赖达富等就该校陶笛特色进行交流推广。如今,建成学校大胆将陶笛特色融入艺术竞赛中。去年11月,在镇海区教育局举行的“三独”比赛中,该校选送的《陶笛奇遇记》喜获佳绩。“此次考级,让学生们的自信心和应变能力得到充分锻炼和提升,促进身心的全方面发展。”李伟表示,将坚定不移地将陶笛特色长期坚持下去,让孩子们的音乐梦想能够“乐”飞越高。