

# 零首付依然可操作 仅深圳就排查首付贷数十亿元 多地首付贷换“马甲”后横行楼市



近期,多地出台措施叫停房地产首付贷,但“新华视点”记者在北京、上海、天津、深圳等地调查发现,零首付仍然可操作,一些地方首付贷换上“换房贷”“消费贷”“过桥贷”等“马甲”后横行楼市。仅深圳市就初步排查30余家企业所投放首付贷规模约在25亿元至30亿元。

国家叫停房地产零首付后,记者近日在多地调查发现,部分中介门店仍可提供首付垫资。

记者发现,在一些网贷平台直接搜索首付贷基本找不到相关产品。有网贷行业人士透露,近期,许多平台已有意识地回避首付贷字眼,更换为五花八门的新名称,但“马甲”背后还是原来的首付贷等购

“高评高贷”实现零首付。在上海,有中介表示,可以通过“高评高贷”实现零首付。链家地产天津园荫道店置业顾问介绍说,假设买200万元的房产,按20%首付需支付40万元,但通过评估公司把房价“高评”到250万元,可变成首付50万元、贷款200万元。中介可以先垫付50万元首付给卖方,待200万元银行贷款打到卖方账户后,卖方再将50万元归还中介。“高评高贷”周期约1个月,买方只需支付这50万元“过桥资金”1个月的利息,相当于零首付购得一套200万元的房产。在该流程中,中介多以自有资金进行“过桥垫付”,

业内人士指出，各类变种首付贷在放大楼市金融杠杆、吹大楼市泡沫同时，也将透支购房者偿债能力，并将楼市风险向银行业等金融系统传导，需高度警惕。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军认为,“场外配资”使购房者购买与其收入水平不符的住房,承担了风险承受能力之上的贷款负担,而“高评高贷”更是明显具

房金融业务。

在不少网贷平台,记者看到各种疑似首付贷产品。“365地产家居网”有一款“新居贷”产品,写着“为首付资金不足的购房人提供低成本的资金”;在“安家贷”平台,有“优房贷”“换房贷”等多款产品,客服称,贷款用途是否用于购房首付是“客户自己的事”。

并从中获取服务费及过桥资金利息,稳赚不赔,但风险都转嫁至银行。

通过P2P网贷首付款。P2P网贷门槛普遍较低,多数申请贷款只需提供身份证及工作、收入等证明,材料越多,贷款额度越高,资金去向可以模糊填写。

银行“消费贷”成了首付款。天津市南开区天拖地块某楼盘销售人员表示,首付款不够,可协助申请天津某股份制银行的“消费贷”,无需抵押、不计入征信,最高可贷30万元。记者致电该银行了解到,“消费贷”是该银行一款信用贷款,银行把钱打到客户卡内,客户按月还款,购房时卡内余额可直接使用。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇认为,变种首付贷依然存在,说明我国民间金融管理存在短板,监管部门应对房地产金融服务平台的业务范围和准入标准严格规范,相关部门和银行系统应要求评估机构合理评估,理顺定价机制,对于违规评估、严重高评的,应通过曝光、行业禁入等进行清理。

据新华社电

# 温州公诉特大跨省拐卖婴儿案

## 涉案人员竟有一名退休妇产科女医生

**新华社电** 经查实,在浙江省温州市苍南县去年侦破的一起特大跨省拐卖儿童案中,被拐卖27名婴儿经多次转手,层层加价,不法分子从中牟利。令人震惊的是,涉案人中,竟有一名曾在温州一家三级甲等医院工作的女医生。日前,温州市人民检察院以涉嫌拐卖儿童罪,对此案26名被告人提起公诉。

2015年3月29日,苍南县公安局接到群众报案,称苍南县灵溪镇双益小区旁的一所老房子内经常传出婴儿的哭声,而房主年龄偏大,不像婴儿父母,怀疑其中有蹊跷。苍南警方接警后,立即着手侦查,对该房子进行多日守候,发现房内人员存在拐卖儿童的嫌疑。当年4月4日下午,警方在房内抓获正在进行拐卖儿童交易的章某、朱某等9人,并解救出1名男婴。

经审讯，警方相继在苍南灵溪、石  
家庄、上海、云南等地抓获其他犯罪嫌

疑人,并解救出多名被拐婴儿。

司法机关查明,2013年7月左右,该团伙主犯章某通过他人介绍,在青田火车站附近花6万元买了1名男婴,同年11月20日以8.6万元卖给下家。在拐卖婴儿的过程中,章某还带上女友朱某和儿子。

随着“业务”越做越大,越来越多的人参与到贩卖团伙中。

据调查,该团伙各个嫌疑人之间分工明确,形成了环节齐全的“产业链”,35名犯罪嫌疑人分别扮演着“介绍人”、“抚养人”、“运送人”、“收买人”等角色。此次被提起公诉的有26人(另外9人另案处理),分别来自温州苍南、温州市区和福建、云南等地,其中年龄最大的79岁,最小的27岁。

在温州市检察院依法审查查明的事实中，温州退休妇产科女医生李某涉及的被拐卖儿童有4名。截至目前，此案中被拐卖的27名婴儿中有15名获救。

## 20公里收费3.6万元 湖南曝高速“天价救援费”

**新华社电** 近日,京港澳高速湘潭未段曝出“天价救援费”,在处置相关责任人后,湖南高速管理部门表示将进一步规范高速公路车辆救援服务行为,并完善车辆救援定期电话回访制度,单次服务收费5000元以上的,做到100%回访。

近日,一大货车在京港澳高速湖南境内潭耒段侧翻,救援队施救后,告知

车主不到20公里的路程需缴纳3.6万元的救援费用。“天价救援费”一事曝光后,湖南省高速公路管理局调查确认,此次车辆救援过程中确实出现违规行为,涉事员工黄某被清退,车辆救援站负责人也被调离岗位。

湖南省高管局有关负责人表示,将在全系统通报“潭耒天价施救”违规行为,并专门下文规范车辆救援制度。

JIAO XUE ZHI NAN

# 教学指南



广告垂询电话: 87685719

# 宁波市高技能人才公共实训中心 培训信息

1、宁波市高技能人才公共实训中心是政府搭建的公共实训平台，真诚为企业职工、院校学生提供培训鉴定服务。常年开设数控、模具、机电、电气、汽修等工种（专业）高端技能实训、鉴定。

2、2016年机械（数控、机修、模具等）、汽修、电工、焊工技师、高级技师国家职业资格考评报名开始。

3、机械类、电气类、焊工、汽修、烹饪、面点等工种国家职业资格等级班常年开班。

4、各类机械、电气（Pro/E、UG、PowerMill、PLC等）软件培训。

5、电工、焊工、登高上岗证培训、复训每月开班。

符合条件的培训学员按规定享受政府经费补助！

地址：江北区榭嘉路800号 电话：88168011 88168699



**中国民生银行**  
CHINA MINSHENG BANK

**宁波分行**  
NINGBO BRANCH

# 二十周年贺行庆

## 民生理财惠甬城

| 产品名称              | 期限   | 认购起点  | 预期年化收益率         | 募集期间                     |
|-------------------|------|-------|-----------------|--------------------------|
| 天溢金               | 1天   | 5/10万 | <b>3%/3.05%</b> | 每日                       |
| 新客户专享<br>(增利新喜款)  | 91天  | 5万    | <b>4.4%</b>     | 4月8日起售                   |
| 存量客户提升<br>(增利加喜款) | 35天  |       | <b>4.4%</b>     |                          |
| 非凡增利系列            | 35天  | 10万   | <b>4.2%</b>     | 4月8日起售                   |
|                   | 63天  |       | <b>4.2%</b>     |                          |
|                   | 186天 |       | <b>4.35%</b>    |                          |
| 私银客户专享<br>(汇赢)    | 3个月  | 300万  | <b>4.6%</b>     | 请提前到网点预约<br>(价格会随市场情况调整) |

**■ 民生银行银票免费送!!!**

即日起,凡在我行柜台购买“2016版熊猫金币套盒”的客户有**银票相赠**咯!

数量有限,售完即止,欢迎预约抢购!

另:购买我行任意一款实物金,均可享受**特别优惠**购买**2016版熊猫字贺岁银币**哦!数量有限,先买先得!

**■ 民生超级消费抵房贷,20年,200万,一次到位不再等“贷”。**

**■ 大额存单,利率基准上浮42%,是您财富增收的好帮手。**




关注民生银行  
宁波分行二维码

手机银行  
使用更方便

温馨提示: 1、理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。

2、产品全国联网发售,额度有限,售完为止。咨询热线: 87368868

宁波分行各网点营业时间:

| 网点    | 地址                  | 电话                | 网点   | 地址                | 电话                |
|-------|---------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 甬上风支行 | 杭州湾新区滨海大道1288号19-27 | 63891511          | 余姚支行 | 余姚市阳明西路328-316号   | 62897727/62897728 |
| 慈城支行  | 慈城镇解放南路67-4号        | 5571604/787300666 | 宁海支行 | 宁海县双黄道中山南路6-8号    | 88225555/88225558 |
| 江东支行  | 江东区中山东路715-717号     | 87733276/87206889 | 长安支行 | 长安路308号新昌城34号一楼   | 87235372          |
| 象山支行  | 象山丹城镇天安路127-133号    | 89626660/85089016 | 开明支行 | 海曙区开明街437号        | 87206187/87206188 |
| 分行营业部 | 鄞州区鄞县路15号           | 83029675/83891205 | 海曙支行 | 海曙区中山北路166-168号   | 87345688/87347218 |
| 北仑支行  | 北仑区明州路279号          | 55876294/88309031 | 江北支行 | 江北区中庄南路130-134号   | 87207711          |
| 鄞州支行  | 鄞州区鄞中东路388-391号     | 88211060/88211750 | 镇海支行 | 镇海区慈海南路嘉业里381号    | 55686718          |
| 惠慈支行  | 奉化市惠慈桥东岸路128号       | 89900620/89900622 | 海林支行 | 江北区风华路399号205号    | 87616857          |
| 慈溪支行  | 慈溪市观海卫镇26713路875号1楼 | 63119730/63119767 | 章浦支行 | 樟浦镇天竺路28号(宁波双黄大厦) | 83021186          |
| 镇海支行  | 镇海区郭戈路1100号         | 89266616/89266666 |      |                   |                   |