



3月70城房价62城环比上涨

宁波城区新房价格环比上涨1.6%

本报讯(记者 谢舒奕) 国家统计局于昨日发布了3月份“70个大中城市住宅销售价格变动情况”。数据显示,新建商品住宅(不含保障性住房)价格与去年同期相比,有40个城市的房价上涨;与前一个月相比,70个大中城市中,价格上涨的城市有62个,下降的城市有8个。宁波房价继续保持平稳上涨态势。其中,新建商品住宅价格同比上涨7.2%,较前一个月增加1.7个百分点;环比上涨1.6%,较今年2月增加1.0个百分点。

居民买房负担较上一年有何变化?同比变动一看便知。数据显示,70个大中城市中,3月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有40个,比上月增加8个。且在同比价格变动中,上涨的40个城市涨幅均高于上月。

近期楼市的走势如何?需看环比变动。据测算,3月

份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有62个,比上月增加15个;持平的城市个数分别为0,比上月减少8个;下降的城市个数为8个,比上月减少7个。环比上涨的城市里,涨幅高于前一个月的城市有55个,比2月份增加22个。“70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅均明显扩大,比上月扩大0.6个百分点。”据国家统计局城市司高级统计师刘建伟解析,绝大多数城市房价环比都出现上涨,但城市间涨幅差异仍然较大,上涨过快的城市主要集中在一线城市和部分热点二线城市,其房价涨幅远高于其他城市,其余二、三线城市房价走势相对平稳。

从宁波来看,继之前11个月连续出现新建商品住宅价格环比上涨之后,今年3月份新建商品住宅价格依

然呈环比上涨趋势,且1.6%的涨幅比2月份上升1.0个百分点。和去年同期相比,宁波3月份新建商品住宅价格继续上月的涨势,出现了7.2%的上涨,较前一个月增加1.7个百分点。

具体到各类房源的价格变动,2016年3月份宁波90平方米及以下、90至144平方米和144平方米以上的新建商品住宅价格环比分别上涨1.8%、1.7%、1.3%,同比分别上涨8.0%、7.5%、6.6%。

同时,国家统计局昨日还发布了3月份二手住宅价格数据。数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比继续上升,上涨5.0%;环比上涨0.5%,这也是继去年5月份宁波二手住宅价格重回上涨通道后第11次呈现环比上涨趋势,涨幅比2月份略有增加。

大俞村:四明山腹地最早的古村落



大俞村景色。记者 鲁威 摄

□记者 鲁威

唐代诗人刘长卿有诗曰:“苍崖依天立,履石如房屋,玲珑开窗牖,落落明四目。”名闻天下的四明山就由“落落明四目”而得名。而作为四明山名称起源的四窗岩,就坐落于大嵒镇大俞村村后的山上。眼下,正值春季,四窗岩和大俞村都被满山的青绿色所覆盖,山间夹杂着红色的红枫。记者从宁波出发途径鄞江、章水、细岭、李家坑,经过一个半小时车程来到了大嵒镇大俞村。

大俞村是四明山腹地最早的古村落之一,至今已有八百年多年历史。村子建在两山之间,山间一条宽30多米、全长5公里的大溪把村庄分隔成两半,横贯古村全境,直至流入奉化江、甬江。两岸翠竹掩径,钟灵毓秀。

走进大俞村,最吸引眼球的是整洁有序的石屋,这些石屋中年代最久远的已有600多年历史,是祖先居住过的地方。“石屋冬暖夏凉,比钢筋水泥结构的房子住着更舒适。”一位俞姓村民自豪地说。

高山地貌为大俞村及周边地区的人们种植茶叶提供了优越的自然条件。当地的高山云雾茶色泽绿翠、外形细紧、汤色清澈明亮。眼下正值春茶采收季节,不少村民每天都会上山采高山云雾茶。走进茶园还能听到茶农随身携带的收音机里传出阵阵悠扬的越剧。

大俞村最为著名的景点,则非四窗岩莫属。不得

不说说这里曾是传说中的刘阮遇仙处,给古村周边的山水带来了些许神秘色彩,而良好的生态环境,更使以四窗岩为核心的四明山有“天然氧吧”之称,成为国内外游客向往的旅游目的地。

爬上四窗岩即可看到一堵大岩壁仿佛从天外飞来搁在重峦叠嶂之上,岩壁如刀削一样齐,光赤平滑,寸草不生,高约30余米,长50-60米。岩壁腰部一连排列着四个大小不一得名的洞穴,故称四窗岩。

“神仙已乘仙鹤去,唯留青山在人间”——如今的大俞村,千百年的仙道传说依然流传在乡间小弄,青山绿水带给了百姓宜人的幽居环境,而众多文人留下的诗篇,让大俞的山山水水更显灵性,让人遐想无限,流连忘返。

大俞村村民原先的主要收入来源靠毛竹、花木等。近年来,村里调整了发展思路,把发展生态旅游业作为强村富民的主攻方向,相继引进工商资本,开发了漂流景点、户外运动基地等,村里的14家农家乐可容纳上千人就餐。乡村旅游不仅带动了村民就业,还带动了茶叶、竹笋等当地土特产的销售。记者了解到,根据规划,大俞村还要建造民宿,增加当地乡村旅游的基础设施。



活动链接

既然有“高山云雾茶之乡”的称号,隐藏于余姚市大嵒镇里的“茶村”自然不止一处。例如,该地与镇同名的村庄——大嵒村,那里的茶叶不仅好喝、好看,而且被许多人形容为“有文化沉淀”、“有趣”。

统一乘坐大巴,驶向层峦叠嶂的万亩茶园,尽览春色,继而走进茶园,亲身体验采茶乐趣,现场观摩工人制茶场景,品一品出自茶园新茶的美妙滋味。当然,当地的地道农家菜也是不容错过的,吃吃喝喝一番,再集体“穿越”至镇上的柿林村,漫步丹山赤水,置身于四明山的春天……这样美妙的乡村体验也许会令您终生难忘。

为回馈广大粉丝,本报的“宁波乡村旅游”微信公众号近期将联手宁波市职工旅游有限责任公司、余姚市清心茶业有限公司、丹山赤水风景名胜区精心打造一个“记者带您乡村游”活动,带大伙儿一起去走一走余姚市大嵒镇的采茶线路。参与活动的读者可以根据自己的所见所闻,撰写旅游攻略,拍摄大嵒美景,好的作品将有机会发表在“宁波乡村旅游”微信公众号上。

本次活动即日起接受报名,将收取成本费用,时间初定为本周六(4月23日),满30人即可成行,详细情况请扫描本栏头上的二维码登录“宁波乡村旅游”微信号查看,或直接拨打固话:87682792,于上班时间进行咨询。

宁波重拳防跑路风险 收紧类金融企业审批

本月起海曙区对类金融企业实行联合审核机制

本报讯(记者 史娓超 通讯员 宣文) 为防类金融企业“跑路”风险,记者昨日从宁波市市场监管局了解到,本月起海曙区对类金融企业开展联合审核机制,注册一家类金融企业,需要市场监管部门、金融办和街道进行联合审核。

据记者昨日从宁波市市场监管局了解到,4月1日起,海曙区类金融机构的设立登记和股东、企业名称、经营范围等变更登记实行联合审核机制,即由区市场监管局牵头,区金融办、所属街道联合审核,采用联系单内部流传的形式,根据出资人的姓名、联系方式、住所、经营范围等信息对类金融机构的设立登记和企业名称、股东、经营范围变更登记进行联合审查,同时对企业的股东情况、运营模式、资金落实等其他相关情况进行审核。

在受理后5个工作日内,由区金融办、所属街道根据拟注册企业的注册资本、住所、经营范围、法定代表人、股东等信息进行审核,出具是否给予登记的意见,由区市场监管局汇总,做出是否准予注册登记的决定。该联合审核制度实行“一票否决”,即须金融办、所属街道、市场监管局全部同意。

为防范非法集资活动,市场监管部门仍暂停核准含有“财富管理”、“资产管理”、“互联网金融”等容易误导社会公众的P2P企业名称。而其他的投资咨询等类金融的企业,经过区金融办、所属街道联合审核,符合相关要求的,可以进行注册登记。

“这也是过渡阶段的一个办法,等到与P2P相关的国家监管政策出台后,会根据规范要求开展注册审批。”这位负责人介绍说,目前,海曙区共有类金融企业300余家,其中,有100多家涉及P2P理财业务。联合审核机制开始实施以后,将事前审批和事后监管相结合,联合街道、金融办等加强对相关企业业务的日常监管,杜绝类金融企业打擦边球,开展P2P相关业务。

去年以来,宁波多家互联网金融平台相继曝出兑付困难、老板跑路等问题。先是京浙贷、甬发贷出事,之后又有红楼贷款、唐人贷、祥晟财富和众银财富等平台相继曝出问题。

去年11月,海曙、江东、江北等地曾暂停辖区内小贷公司、担保公司、理财公司、P2P网贷公司等投资类相关市场主体的审批办理。凡企业名称或经营范围中含有财富管理、投资管理及咨询、资管管理等内容,一律暂不予以受理。

今年3月,海曙全面排查300余家类金融企业,重点检查财富类、资产管理类和投资咨询类企业的经营状况,查看企业是否办理相关营业执照、经营许可证;理财宣传是否存在夸大宣传及不正当竞争行为等。经过一个月的整治,8家企业因无证无照经营被取缔关停,8家企业因存在过度宣传和不正当竞争行为被处罚,罚没款为12.2万元。