



# 私家车停在小区被划,这名车主的应对方式有些过激: 不但挂骂人横幅,还堵了小区大门

## 律师:物业确应负部分责任,但车主不应妨碍公共秩序

□记者 殷欣欣

昨天上午,市民李先生致电本报热线87777777反映说:怡江新村小区有个车主把西大门给堵了。在此之前,这个车主还在小区里拉过骂人的横幅,原因好像是他的车子停在小区被划了。

### 车辆被划,车主拉横幅、堵大门

昨天上午,记者来到怡江新村,小区西大门中间位置设有一个门岗,正在值班的保安班长冯师傅向记者讲述了事情的始末。他说,丰田轿车堵门时,值班保安马上进行劝阻,结果对方不听,保安只好报警,民警赶到后,车主称“车子坏掉了”。后来民警要求他发动车子看看,结果车主一溜烟把车开走了。“事后调取监控录像,发现他堵门的时间是10点58分,开走的时间是11点16分,共堵了18分钟。幸亏堵的时间不长,而且不是上下班高峰,否则麻烦大了。当时也有几辆车被堵,但大家一看这种情形立马就调头,从小区东门走了。”

至于丰田车主堵门的原因,冯师

傅说,这辆车24日晚停在小区里车身被划,物业调取小区监控发现车子停放位置恰好是监控盲区,拍不到当时情况。于是物业给出了补偿方案,免除被划车辆一年的停车费,但车主不同意。车主是一个20多岁的小伙子,是小区承租户。他要求连同他女朋友的车以及另一个朋友的车,共三辆车的停车费都免了。物业不同意,双方没有谈成,结果26日下午车主就挂出了横幅。横幅上有一些污言秽语。物业和社区居委会都劝导过车主,希望把横幅摘了,结果遭拒。昨天上午,警方和城管部门都赶到现场,把横幅收走了。没想到车主竟然一气之下采取了更过激的措施,用车将小区西大门堵了。

### 补偿方案仍未达成一致

车主将车辆开走后,小区物业经理尤先生再次与他协商补偿问题,无果。尤经理告诉记者:“停车费性质是‘仅作为场地占用费’,这点发票背面都有说明。考虑到车主的损失,我们物业愿意免去被划车辆一年的停车费作为补偿。一年停车费要1400多元,我们认为这个补偿力度很大了。可车主要求三辆车停车费全免,这个要求我们无法答应。”

昨天下午,记者联系上了车主。车主不肯透露自己的姓氏。他说,他的丰田轿车23、24日晚上停在小区同一个位置接连被划。“我停的位置一点都不妨碍别的车辆通行,可除了车顶,车子的周围一圈都被划了。这可是去年刚买的新车。我当时找保安,对方推三阻

四的,不愿意管。后来调了监控,根本看不到车辆停放位置。也报了警,都没有什么作用。因为没有划痕险,保险公司也不赔偿。而给车子重新喷漆恢复原貌的话,要花5000多元。可物业就给免一年停车费,这怎么行?”

记者问车主接下来会怎么处理此事,他回答说:“从今之后,我和我女朋友的车都不会再缴停车费,如果保安敢拦我们,这事就没完。”

怡江新村所属的辖区地段民警竺警官告诉记者,车主堵大门涉嫌妨碍公共秩序,是违法行为,因为事出有因,警方一般会采取“柔性”处理,将车主劝离即可。但是如果车主无理取闹的话,警方不排除依法采取强制措施,对肇事者进行治安处理。

### 律师解析

车子停在小区受损,物业是否该承担责任?车主要求其他车辆的停车费也免除是否合理?

针对此问题,记者咨询了浙江和义观达律师事务所李石岩律师。她分析说,一方面如果从物业合同角度分析,物业有保护业主财产安全的义务,当事人是承租者,也继承了业主的权利和义务。况且因为监控盲区,致使无法看到车辆被划的情形,说明物业管理有不到位的地方。综上,物业应该对该承租者的车损承担部分责任。此外,如果以后划车者被抓到,物业还可以向对方追偿。

另一方面,如果从停车费的角度来分析,因为车主缴几元的停车费,物业就要承担一辆车子损失的风险,权利义务悬殊,显然不合理,况且在停车发票后面有约定“仅作为场地占用费”,所以从这个角度来说,物业不用为车主的车损承担责任。

车主要求物业免除其他车辆的停车费是否合理,李石岩律师说:“至于免除几辆车的停车费,其实就是赔偿数额问题,只要双方在损失范围内达成协议,也是合法的。但是如果无法达成协议,那也没有办法,只能走司法程序。”



交警协助将发病女乘客送往医院。(监控视频截图)

# 公交车上女子心脏病发作 司机、乘客、协警接力相助

□记者 马涛 通讯员 董美巧 林静 庞贇

昨天上午,读者林先生致电本报87777777新闻热线,说妻子在378路公交车上病情发作,多亏好心驾驶员和乘客救助,才送往医院得到救治。

### 女乘客病情发作躺倒在地

昨天上午,记者通过市公交总公司镇海公司,查找到当班驾驶员李通海师傅,了解到事发的具体经过。

李师傅介绍,当天8点45分,天下着大雨,驾车行驶至兆龙路口附近时,一名站在刷卡机旁的女子突然朝他喊:“快停一下车,我心脏不舒服,透不过气来。”

李师傅一看,原来是之前在兆龙路口上车询问是不是去第三医院的那位女乘客,于是他立即靠边停车,打开车门,让女子透气。车门一打开,那女子就躺倒在地上,大口大口喘气。李师傅连忙上前扶住她并询问情况,女子脸色苍白,一边捂着胸口,一边喊:“不行了,我心脏不好,难受。”李师傅连忙让乘客帮忙拨打120,并把女子扶到座位上,疏导周边的乘客,给她通风。这时,女子虚弱地喊着:“我要水,水……”李师傅一听,连忙四处找水。

正当李师傅手忙脚乱着急的时候,从车厢后边,一瓶矿泉水经过一个个好心乘客的手递上来。

### 两次停车都没拦下出租车

这时,旁边一名身穿粉红色外套的好心女乘客,也主动上前帮忙,给女子按摩,舒缓精神。女子喝了水以后,脸色稍微好一点,讲话也有力了。车子当时距离第三医院只有2站的车程,李师傅看看女子病情好转,便继续行驶。途中让女子打电话给家人,到了医院好有个照应。于是,女子拨通了家人的电话,可没想到家人没法及时赶到医院,女子对着电话越讲越激动,一下子心脏又难受了。

李师傅赶紧再次靠边停车,试着与

她沟通,却发现她呼吸困难,讲话困难。救人要紧。李师傅赶紧跟车厢内的乘客说明情况,在征得乘客的同意后,开往附近的宁波第三医院。

可是当时下着大雨,又是早高峰,沿途非常堵,公交车车型大,不好灵活调动。为了能尽快到达医院,李师傅一边开车过去,一边让乘客帮忙,看看有没有出租车。期间,李师傅两次停车,让乘客帮忙去拦出租车,但时值上班高峰期,一直都没拦到。

### 一路绿灯护送公交车至医院

公交车在勉强行驶至红梅新村路段时,前方又堵住了。这时,心急如焚的李师傅看见一名交通协警正在执勤,赶紧停下车来,向他讲明了情况。

执勤的协警姓谢,是名年近50岁、经验丰富的老协警,一听车上有病人要急送医院,他赶紧通知了前面路口的交警疏导交通,同时在公交车前腾出“绿色通道”,以便公交车前行。随后,谢师傅又将情况汇报至122指挥中心,放大通往三院方向的绿灯频次和时长。就这样,在各路口执勤交警的协调和疏导下,公交车一路“绿灯”开至医院。

到达医院后,一名好心乘客帮忙把女子扶下公交车,同时自告奋勇地向李师傅表示:你放心去开车吧,我会照顾好她的。于是,李师傅这才继续把乘客送往下一站。

记者昨天了解到,因送治及时,经医院抢救,该女子已脱险。事后,其家属对李师傅和热心乘客感激不已。

得知病人病情正在好转,李师傅也很欣慰。“感谢就不必了,当时满车乘客都很热心的,还有那名协警,都帮了大忙。”李师傅笑着说。

### 达人今日惠

# 象山影视嘉年华十大大奖等你寻!

象山影视城第7届影视嘉年华强势来袭:天明星见面会,游玩探星一起来,与众明星零距离互动;寻宝奇兵你最行,十万大奖等你寻;Cosplay穿越趴,华丽的古风服装秀、影视人物造型游,开启奇妙的变身之旅;更有特色民俗小吃入影城,美食享不停!五一小长假,一起享受这场形式多样、精彩纷呈、群星闪耀的影视嘉年华吧!

线路:象山影视城、中国渔村/渔港古城(二选一)一日  
日期:4月30日  
价格:160元/人  
咨询电话:87651111(宁波各旅行社均可报名)  
地址:宁波海曙区柳汀街651号  
合作单位:浙江达人旅业股份有限公司  
(L-ZJ-CJ00079)  
达人旅游网:www.57676.com

## 来电申领 全自动多功能手表

全自动多功能手表申领活动全面开启,申领专线:400-622-0237

走时精准,金色大表盘,数字清晰,款式经典大方……一款专为中老年人量身定制的“全自动多功能手表”申领活动全面开启,申领者络绎不绝,大家纷纷表示:贴心惊喜,不容错过!

**1、优质机芯,走时精准:**不用花时间去上发条,不用担心忘记上弦而导致时间不准。

**2、表盘够大,数字清晰:**金色大表盘,金色

指针,实用大方,更利于老人阅读。

**3、防水防震,经久耐用:**精湛工艺,持久耐用。

**4、优质表带,方便佩戴:**优质皮质表带,针扣式,一只手可轻松佩戴。

**好消息!**60岁以上老人享福利,即日起拨打**400-622-0237**升级会员即可申领“全自动多功能手表”一块,因数量有限,不得重复申领!