



我市加速“多规融合”进程 一个城市 将只有一本规划

□记者 张颖 通讯员 江雁斌

昨日,记者从市“多规融合”工作协调推进小组扩大会议上获悉,我市将在城市总体规划、土地利用规划、环境功能区划“三规融合”的基础上,扩充“多规融合”范围,实现全市空间规划“一张图”管理,科学管控、合理利用全市空间资源。

“六个一”,是“多规融合”核心

一个城市的发展格局,很大程度上取决于科学规划。

两年前,宁波正式启动“多规融合”,成为推动城市空间规划领域制度创新的破题之举,也为适应新型城镇化发展需要指了一条创新路。去年3月,我市《关于推进“多规融合”工作的实施意见》已经下发。《意见》提及,到2016年底,城市基本建立“多规融合”统筹工作格局,完善实施运行机制。

就宁波而言,“多规融合”的主要任务就是完成“六个一”工程,即建立一个空间规划体系、完成全市空间规划“一张图”、建立一个信息联动平台、建立一个协调工作机制、制定一套技术标准和一套管理规定。

全市6镇试点“多规融合”

县域村庄布局和村庄建设规划是推进城乡发展一体化的着力点。

在开展之初,为累积“多规融合”的工作经验,先行在市区选择较为独立、“三规”建设用地需求矛盾较小、现有规划数据基础较好的慈城镇作为规划试点,分析差异图斑,提出分类指导建议,并对“三规”提出修改建议。

同时,在市域范围内选择6个镇作为试点。目前,长街镇、龙山镇、溪口镇、陆埠镇、西周镇“多规融合”规划纲要已通过了市县部门联审,鄞江镇完成了初步成果,拟在近期完成审查。

“多规融合”,就是要解决各类规划之间的不衔接、不统一问题。根据“多规融合”实施方

今年,市域“多规融合”要做很多

“多规融合”工作并非能一蹴而就。会上,记者了解到,今年年底前将全面完成市域“多规融合”目标。

分摊在细节,如在城市总体规划、土地利用规划、环境功能区划“三规融合”的基础上,扩充“多规融合”范围,进一步协调融合国民经济和社会发展规划、海洋功能区划、粮食功能区规划、公益林区划等相关规划。

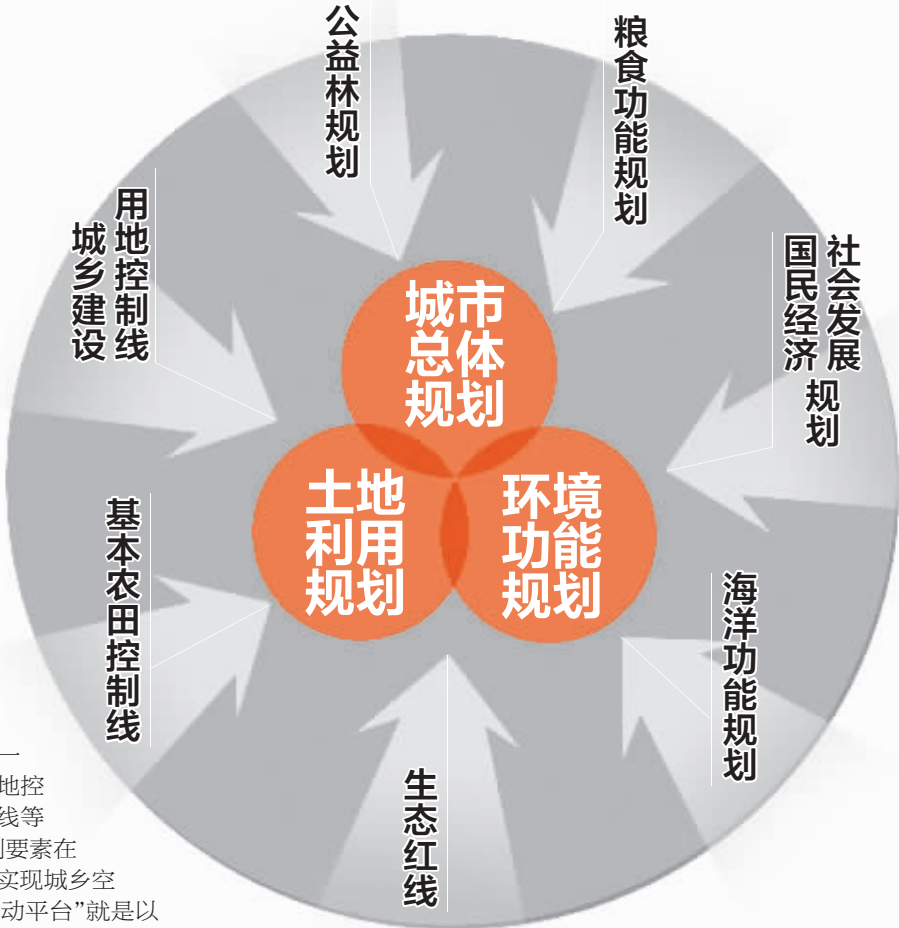
其中,核心任务要完成“一张图”和“一个信息联动平台”。“一张图”就是统筹划定城乡建设用地控制线、基本农田控制线、生态红线等各类规划控制线,推动空间规划要素在同一张图纸上进行表达和协调,实现城乡空间“一张图”管理。“一个信息联动平台”就是以实现规划、国土、发改、环保等相关部门的数据共享、交换与协同平台。

当前,我市已经编制完成中心城区环境功能区划河生态保护红线规划同步编制。此外,开展了重点工业集聚区规划深化细化城市总体规划关于工业产业的区块布局,海洋功能区划补充完善城市总体规划的海岸线保护和利用。

案,去年在市区层面率先完成城乡规划、土地利用规划和环境功能区划“三规”融合。

至今,中心城区420平方公里建设用地上“三规”已实现管制意图基本一致,融合度达95%;四大外围组团“三规”基本融合,保留部分差异,融合度达85%。镇、乡村部分用地现阶段由于规划年限、用地指标等问题,则采取制度融合的方式,通过建立制度和后续项目管理实现逐步融合。在“一张图”基础上,提前谋划、初步构建了统一的信息共享查询平台,为下一步实现全市域、跨部门数据的共享、交换和更新提供了技术保障和支撑。

此外,通过规划协调,盘活存量建设用地,释放闲置、低效用地的利用潜力,提高土地资源的利用效率,增加城市发展的弹性空间。不断推进土地利用总体规划调整完善,将“多规”要素在同一空间上进行表达和协调,划定基本农田控制线、城镇建设用地控制线,在1:2000的地形图上深化细化县(市)域生态保护红线。



相关链接

多规融合是什么

多规融合,是指将国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、生态环境保护规划等多个规划融合到一个区域上,实现一个市县一本规划、一张蓝图。

为何说“三规融合”是基础

“三规融合”是多规融合的基础,以城市规划、国土规划、和环保规划为例,三者均具有突出的“空间”属性和“空间”规划指向。这三类规划的内容交叉、重复最为显著,在行政管理中的矛盾纠纷众多,相互掣肘甚为突出,其根源主要在于体制因素而非规划本身。在这种“囹圄”的受制之下,往往出现土地利用布局差异显著,最终导致规划空间管控能力降低,大量建设用地指标不能直接使用,不利于存量用地盘活、不利于生态用地保护等问题凸显。

数据平台是未来展望

结合智慧城市的建设,建立联通各部门的分布式规划数据库,将各专业规划数据全面纳入信息平台,形成各部门规划信息“一张图”,实现规划信息的定位查询、对比分析、数据统计等功能,能打破部门之间的信息壁垒,加速多规融合进程。

新款老人专用手机,来电申购

听歌听戏听相声,微信QQ 家人亲 触摸大屏语音王,双卡收音一应全



随着科技的日益进步,目前市面上出现了各种新技术手机,深受人们喜爱,尤其是年轻人,已经进入了低头一族的时代,手机甚至替代了语言成为了主要的沟通方式。

除了年轻人,目前老年人的手机市场基本空缺,老年人大多在使用着年轻人所淘汰的手机,不但功能过时,且极不方便操作。所以,针对老年人群的手机需求日益强烈,急需一款老年人专用的手机面向市场。

近日,由深圳一家高新科技公司成功研发

了一款手机,该手机触摸屏幕大、能声音提示,拥有这部智能老人手机就相当于同时拥有一部音乐播放机,评书机,视频看戏机,一部照相机,一部收音机。一部智能手机就能让老年人的生活更加多姿多彩。真正成为了符合老年人使用的一款贴心手机。

操作简单:3.5寸触摸大屏,远远大于现在的老年手机,摆脱传统手机的按键式功能,能做到声音与文字的相互转化,同时能准确读出手机上的各类信息,不需要戴眼镜看字体,使操作更为方便。

贴心家人:该手机有QQ、微信等通讯软件,让老年人简单的与子女进行不同形式的沟通和互动,时时看到孩子们的生活圈,但又不打扰到年轻人,使中老年人一点都

不落伍于时代,同时更增强家庭的紧密度和亲情感。

智能化生活:该手机加入了1500段经典老歌、评书、戏曲、相声、养生知识、广场舞等;不需要带着那么多电子产品,让老年人随时随地都能享受生活乐趣。

便捷生活:该手机当然还有沿袭传统的收音机、手电照明等功能,更加方便和丰富老年人的生活。功能:模拟电视机,自动对时,老黄历,闹钟,计算器,智能语音王,一应俱全。外置手电筒方便使用;

质量过硬:该手机告别了现有手机的电池不耐用,声音小、按键不灵敏、容易死机等质量问题,厂家保修期长达3年,手机的使用寿命长,质量上远远高于行业标准。成为一款真正长寿的手机。

新款老年专用手机
申购活动全国展开
操作简单一学就会

为了更好地方便老年人的生活,同时为了更好地推广该款手机,我司面向60岁以上的老年朋友工厂价出售体验第一批手机,让大家通过工厂价体验的方式来认同其品牌,原价998元一台的老人智能机,现按生产成本358元一台,如果想再备一块原厂电池备用,只需加40元即可,除此之外不再收取任何费用!由快递免费送上门。

- 温馨提示:**
- 1、由于经费有限,报名人数过多,每个地区限额100名,以排号申购的方式发售。
 - 2、本次活动各地区拨打电话前20名更有机会获得8G内存卡,先到先得,领完即止。
 - 3、厂家同时敬告此批体验者,请您将使用的感觉和心得告知我们,同时也希望您告诉身边的老年朋友,真正将我们的品牌口碑树立起来,让我们这次手机体验的意义真正体现出来。

申购热线:400-6607-663