



# 现有住房改造后可按间出租

## 住建部将研究人均居住面积标准等细则

据人民网 6日,住建部副部长陆克华在国新办新闻发布会上表示,为满足青年人、新市民的住房租赁需求,住建部将研究制定现有住房改造后按间出租的条件以及人均居住面积的标准,单间最多居住人数等办法,确保房屋住用安全。发布会上,陆克华表示,为满足青年人、新市民的住房租赁需求,政府将推出包括新建中小户型为主的租赁住房,允许将商业用房按规定改建为租赁住房,允许将现有的住房按照安全、舒适、便利等要求改造后按间出租等办法解决问题。

陆克华说,一些城市腾退出一些商业用房,还有一些商业用房处在闲置或者半闲置的状态,也有一些在建的商业用房项目预期的市场前景不好,特别是这些商业用房往往位置比较好、配套比较好、交通也便利,可以把这些房子改造成租赁住房,能够满足租赁住房的需求。

对土地用途调整为居住用地的商业用房项目,为了降低租户的使用成本,用水、用电、用气的价格按照居民的标准执行。各地要结合实际,研究制定商业用房改建为租赁住房的具体操作办法。

另外,陆克华还透露,为满足青年人、新市民的住房租赁需求,住建部将鼓励新建中小户型为主的租赁住房体系,各地要结合住房供需的状况,将新建租赁住房纳入住房发展规划。同时,将研究制定现有住房改造后按间出租的条件以及人均居住面积的标准,在不改变原有的防火分区、安全疏散和防火分隔等设施、确保消防设施完好有效的前提下,允许将现有住房按照安全、舒适、便利等要求改造后按间出

租。比如说上海市去年出台了政策,允许将符合条件的客厅改造成一间房间,单独出租使用,业内通常叫做“N+1”。

“但我们要求各地切实加强加强对这一类行为的监管,研究制定将现有住房改造后按间出租的条件以及人均居住面积的标准,单间最多居住人数等办法,确保房屋住用安全。”陆克华说,从地方的实践来看,增加了中小户型租赁住房的有效供应,适当降低了承租人租金的负担,同时也有利于规范住房私自改造出租行为。

根据调查,在目前的住房租赁市场中,供应的主体为个人出租,占比90%以上,专业租赁企业仅占10%。“为什么企业不愿意专门来从事住房租赁这项业务呢?因为算不过账。”陆克华分析,开发企业在购买土地上的一次性投入与开发建设的资金需求庞大,如果采用出租的方式,资金收益率比较低,所以租房子不如卖房子。同时,企业持有经营租赁住房需要长期、低成本资金的支持,而目前的房地产贷款的期限与之不匹配。“从目前看,税费等各项支出加在一起之后,企业经营租赁没有利润,甚至还会亏损。”

陆克华表示,住建部将很快出台相应文件,将对依法登记备案的住房租赁企业、机构,包括个人,从税收方面给予优惠。支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品,稳步推进房地产投资信托基金(REITs)试点,拓展直接融资的渠道。同时,还将鼓励开发企业出租库存的商品住房,引导开发企业与租赁企业合作,发展租赁地产,从开发、销售向租售并举的经营模式转变。

# 伦敦选出首个穆斯林市长

## 其父母是巴基斯坦移民

据新华社 伦敦市长选举结果当地时间7日凌晨揭晓,来自工党的候选人萨迪克汗胜出,将接替鲍里斯·约翰逊出任新一任伦敦市长。萨迪克汗也成为伦敦首个穆斯林市长。

伦敦5日举行了四年一度的市长选举。7日揭晓的投票结果显示,经过两轮计票,萨迪克汗获得有效选票逾131万张,得票率近57%,击败保守党候选人戈德史密斯等主要竞争对手。他成为继肯·利文斯通、鲍里斯·约翰逊之后,第三个由选民直选产生的伦敦市长。

萨迪克汗1970年生于伦敦,是巴基斯坦裔英国人,父母都是来自巴基斯坦的移民,父亲曾是伦敦的一名公交车司机。萨迪克汗早年从事律师职业,2005年进入英国议会下院担任议员至今。2010年至2015年,萨迪克汗曾先后担任工党影子内阁的交通大臣和司法大臣。

萨迪克汗在竞选纲领中公布了推动伦敦未来发展的10个“优先任务”,包括化解住房危机、4年内冻结交通费上涨、加强社区治安、支持商业发展、改善空气质量、增加市民就业培训、保障市民基本收入、解决性别不公、促进社会公平与包容等。



# 上海迪士尼小镇商店开门迎客

5月7日,一家即将开门的迪士尼纪念品商店外排满游客。当日,位于上海迪士尼度假区内迪士尼小镇上的两家商店正式开门迎客,迪士尼度假区内部运营测试也同时启动。

新华社发

# 捏造自己患癌,声称借助食疗击败病魔

## 澳网络达人误导粉丝面临巨额诉讼

据新华社 澳大利亚维多利亚州政府6日证实,正启动针对网络达人贝尔·吉布森的诉讼程序,缘由是这名女子通过社交媒体谎称通过食疗对抗晚期脑癌并获得治愈,误导其他消费者。她还涉嫌欺诈慈善机构,通过它们发起针对弱势群体的捐款活动,却私吞善款。如果败诉,吉布森及其创立的公司将被分别处以最高16万美元和80万美元罚款。

吉布森现年24岁,2013年因宣称放弃传统治疗、借助食疗及其健康生活方式击败自己所患的脑癌晚期病魔,一跃成为网络达人,最火时期社交网站上有20万忠实“粉丝”。借助高人气,吉布森同年出版的食疗书籍成为畅销书,里面介绍了大约80种食疗“秘方”;同年,她推出的一款智能手机应用程序也广受欢迎。2013年和2014年,吉布森趁势发起慈善倡议,通过慈善机构筹集善款,同时承诺捐出出书所获的30万澳元(约合22万美元)收益。

去年3月,吉布森的一系列谎言开始被戳穿。先

是有媒体曝出她的捐款承诺没有兑现,后是友人通过媒体质疑她的癌症诊断真实性。同年4月,吉布森接受《澳大利亚妇女周刊》专访时承认捏造事实。

经过一年多详细调查,维多利亚州消费者事务局6日宣布启动法律程序,就涉嫌欺骗其他消费者、欺诈慈善机构寻求联邦法院对吉布森施以法律制裁。

维多利亚州消费者事务局在一份声明中说,吉布森的食疗书主要推广对象为癌症患者及其亲友,而这些群体“因为疾病、恐惧等原因极易受到(书籍)影响”。

澳大利亚《悉尼先驱导报》在一篇评论中称,吉布森的行为性质非常恶劣,欺骗的是弱势群体,利用媒体、慈善机构的影响力以及人们的善心作恶,让病患放弃传统疗法,转而通过所谓的“食疗”来医治癌症、不孕不育和抑郁等疾病。

根据法律,如果败诉,吉布森及其创立的公司将被分别处以最高16万美元和80万美元罚款。

# 特朗普力挺英国“脱欧”

据新华社 美国共和党总统竞选人唐纳德·特朗普接受美国媒体采访时说,英国应该在下月举行的脱欧问题全民公投中选择“脱离欧盟”。

在美国福克斯新闻频道5日晚播出的访谈节目中,几乎稳获共和党总统候选人提名的特朗普被问及对英国脱欧公投的看法。

“我想说,个人看来,他们(英国人)脱离欧盟会日子好一些,但我不是在提建议,这是我的感觉,”特朗普强调,他希望英国根据自己的意愿作出选择,“我认为移民对欧盟来说已经成为可怕的问题”。

大约半个月前,美国总统贝拉克·奥巴马访问英国时曾就英国脱欧问题发表演讲,极力劝告英国留在欧盟,称欧盟成员国资格能强化英国在国际社会的角色,让英国更加繁荣。英国如果脱离欧盟,与美国签订贸易协定将“排在队尾”。

以英国首相戴维·卡梅伦为首的“留欧派”先前反复强调,没有任何一个主要盟友希望英国“脱欧”。

路透社报道,对于有机会成为美国总统的特朗普此次发表力挺“脱欧”言论,“支持”与“反对”两大阵营均没有作出回应。因特朗普多次发表有争议言论,他在不少欧洲国家民众眼中形象不佳,尚不清楚他的立场给不同阵营会带来何种影响。

# 巴厘岛飞香港客机遇强气流

## 12名中国乘客受伤

新华社电 一架由印度尼西亚巴厘岛飞往香港的航班7日凌晨在起飞后不久遭遇强气流,造成12名中国公民受伤。中国驻登巴萨领馆表示,伤者无大碍,将于当晚返港。

据印尼媒体报道,当地时间7日凌晨4时20分,一架载有204名乘客和12名机组人员的香港航空客机在途经加里曼丹岛上空时遭遇强烈气流,造成机上乘客受伤。飞机随后返回巴厘岛机场。

据中国驻登巴萨总领馆介绍,有12名中国乘客在事件中受伤,领馆工作人员当天上午前往医院探望了伤者和滞留乘客,目前受伤乘客均无大碍。

领馆工作人员还表示,香港航空已安排95名滞留乘客转乘印尼鹰航飞机回香港,其余乘客也计划于7日晚搭港航客机返回。