



房贷断供遭银行起诉 “房姐”龚爱爱被索近800万元

还记得那个陕西“房姐”龚爱爱吗？因其位于北京朝阳区三里屯的两处房产自去年停止还贷，被华夏银行股份有限公司北京奥运村支行告上法庭，要求清偿贷款本息、罚息、欠息复利等合计796.6万余元，并要求就房屋拍卖款优先受偿。据悉，这两起案件将于5月17日在本市朝阳区人民法院开庭审理。

“房姐”龚爱爱因涉嫌伪造、买卖国家机关证件罪，终审获刑3年，刑期至今年2月3日止。



2013年9月24日，陕西榆林，备受关注的陕西“房姐”的龚爱爱伪造、买卖国家机关证件一案，在榆林靖边县人民法院公开开庭审理。
资料图

银行起诉“房姐”未按合约还贷款

华夏银行奥运村支行起诉称，2009年9月3日，该行与龚爱爱签订了两份《个人房屋抵押借款合同》，分别向龚爱爱提供贷款624万元和642万元，用于购买位于朝阳区三里屯SOHO的两套房屋，贷款期限自2010年5月6日起为期10年，贷款利率为年利率6.534%，以等额本息还款法还本付息。

两份合同同时约定，若龚爱爱不按合同约定的还款日期偿还到期应付的贷款本息，则自应付之日起按合同利率加收50%作为罚息利率计收罚息，同时按罚息利率对不能按期支付的利息计收复利。

合同还约定，在房产办理完毕抵押登记后，以相应房产为贷款的主债权本金、利息、罚息、复利、违约

金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用等提供担保。若龚爱爱未按约定偿还贷款等，银行有权请求对抵押房产进行拍卖、变卖，并以所得价款优先受偿。

2010年5月12日，该行向龚爱爱发放了贷款，后龚爱爱按期偿还贷款，2012年9月6日，两处房产办理了抵押登记。

原告表示，自2015年4月20日起，龚爱爱未再履行还款义务。为维护合法权益，故诉至法院，要求解除双方签订的两份抵押借款合同，龚爱爱清偿两处房产的贷款本息、罚息、欠息复利等分别为3925567.46元、4041052.9元，对两处抵押房产折价、拍卖、变卖的所得价款优先受偿。

多种方式没能联系上“房姐”，诉状公告送达

记者了解到，华夏银行是去年12月14日在朝阳法院提起的两起诉讼。

朝阳法院受理案件后，在传唤龚爱爱的过程中却始终未能直接与其取得联系。银行提供的龚爱爱本人的电话为空号，提供的龚爱爱代理人秦律师，法院经联系后秦律师表示已不再代理龚爱爱的案件，亦无法协助法院联系龚爱爱本人。

多方联系无果后，法院以特快专递方式向龚爱爱在涉案合同中预留的居住地址和户籍地址分别邮寄了诉讼材料，均因查无此人被退回。

随后，法院依据华夏银行奥运村支行的申请，依法公告送达，同时为穷尽送达方式，保障龚爱爱的合法权利，朝阳法院还委托其户籍所在地的陕西省神木县法院代为送达。

记者查询到，法院公告已于3月2日见报，依据公告，起诉状副本、开庭传票、证据材料至5月1日已视为送达，5月16日龚爱爱依法享有的答辩期将届满，依据法院公告，两起案件将于答辩期满后第一个工作日即5月17日开庭审理。

背景回顾

“房姐”被判三年 服刑至今年2月

龚爱爱因拥有北京、西安、神木等地多处价值不菲的房产，仅在北京就坐拥40多套房产，被网友戏称“房姐”。

这些房产并非全都在龚爱爱名下，一部分是在龚爱爱办理的另外几个“龚仙霞”、“龚爱爱”(神木县)户籍身份名下。

她同时也因拥有“多个户口”被检察院以伪造、买卖国家机关证件的罪行提起公诉。

陕西省靖边县人民法院经审理后认为，龚爱爱在明知自己具有合法户籍的情况下，提供虚假信息，通过公安人员为其办理虚假户籍，并使用虚假户口

办理身份证，从事民事活动。

龚爱爱借在北京购房之机，非法购买北京市户籍，破坏国家户籍管理制度，扰乱社会关系秩序，其行为已构成伪造、买卖国家机关证件罪。

2013年9月，该院以伪造、买卖国家机关证件罪判处龚爱爱有期徒刑三年。一审宣判后，龚爱爱不服提出上诉，2013年10月28日陕西省榆林市中级人民法院终审驳回上诉，维持原判。

判决显示，龚爱爱的刑期截止到今年2月3日。

据新华社、《法制晚报》

网曝学校甲醛超标 致学生眼睛充血 吉林大安官方回应： 暂不支持中毒诊断

有网友日前发微博称，来自吉林省大安市新艾里乡学校初中三年级学生，由于学校新建的宿舍和购进的学生桌椅甲醛含量严重超标，导致学生出现咳嗽不止，恶心、呕吐等症状。吉林大安官方昨晨发布消息称，目前会诊结果暂不支持甲醛中毒诊断，考虑可能为感染性疾病。

网友披露：15名学生住宿舍产生不适

9日上午，有网友发微博称，来自吉林省大安市新艾里乡学校初中三年级学生，由于学校新建的宿舍和购进的学生桌椅甲醛含量严重超标，导致学生出现咳嗽不止，恶心、呕吐等症状。该网友在微博中表示，经长春市吉林大学白求恩医学部第一临床医学院检查确诊学生是甲醛中毒。

大安市政府当日晚发布了“关于大安市新艾里乡学校15名学生咳嗽症状的情况说明”。说明中称，部分学生近期出现疑似感冒咳嗽症状，并到新艾里乡卫生院就诊，家长怀疑甲醛过敏。近日，已带领15名学生到吉林大学第一医院就诊。9日，一名学生家属对记者称，涉事孩子的医院会诊仍在进行。

说明中称，此次事件发生后，当地再次委托相关机构对涉事宿舍进行检测，检测结论为符合一类民用建筑工程要求，甲醛检测结果为合格。当地成立联合调查组，对此事件进行调查。官方说，现在已经邀请吉林大学第一医院专家进一步会诊，同时对此事件继续深入调查。

学生流鼻血，当地称疑似感冒咳嗽

记者9日联系上最初的微博发帖人鹏鹏，鹏鹏称其是一名该校的学生亲属，宿舍装修好后，去年10月学生搬进入住。“孩子住进去了就开始出现类似于感冒一样的症状。”鹏鹏说，随后家长带领出现症状的学生去检查发现，大部分学生肺部有阴影、结节。

记者发现，鹏鹏在微博中还附有6张照片，照片中一名学生眼睛通红，在另一张照片中还有几团沾满鲜血的卫生纸。他表示，去年10月学生搬进宿舍时，天气较冷，宿舍的门窗没有经常打开流通空气。住进宿舍后，他的妹妹出现了干咳、呕吐的症状，9日一名感觉不舒服的女生也不知原因地流了鼻血。“另外一个眼睛通红的女生眼睛已出血3天。”根据网友上传的几份身体不适学生在吉林大学白求恩第一医院放射科CT报告所示，检查结论为肺部少许炎症、胸腺区密度改变等。其中一份检查报告显示，“检查所见：右肺中叶可见少许条片状高密度影，界欠清；右肺中叶胸膜下区可见小结节状高密度影，大小约0.3cm。”而对于上述症状，当地通报则称新艾里乡学校部分学生出现的症状“疑似感冒咳嗽”。

专家称装修难出现急性中毒影响

是什么原因导致学生身体不适？一名学生家长在接受记者采访时表示，怀疑宿舍墙体是乳胶漆内含甲醛所致，学生生病或为乳胶漆导致，但具体材质要等相关部门检测后才能确定。

据一位不愿具名的医疗专家介绍，只有在短时间高浓度接触的条件下才可能发生甲醛中毒，一般情况下因装修残留出现的不适症状并不属于中毒，而是刺激反应。

此外，吉大一院昨日在回应“15名学生甲醛中毒”一事时，该院传染科主任鲍万国表示，医院从未诊断过学生甲醛中毒，一学生肺脏的结节，并不能与此事关联，且所有学生呼吸功能都正常。学生有不同程度的腹泻、一位学生近期出现的结膜出血，不符合急性甲醛中毒的症状。

据央广网