



中国留学生买下温哥华豪宅

首付1.1亿元震惊当地居民



豪宅外景。

加拿大温哥华媒体12日报道，温哥华格雷岬区一座豪宅近日被名叫周天宇(Tian Yu Zhou音译)的中国留学生以3110万加元(约合1.57亿元人民币)拿下,为今年以来温哥华豪宅最高成交价。

这座住宅可是温哥华最贵房产榜上排名第16的豪宅,被中国留学生拿下,首付70%,达2177万加元(约合1.1亿元人民币),震惊当地居民。就连温哥华房屋评论员也对此表示难以置信。

这座豪宅的买家在资料单职业栏中填写的是“学生”，姓周中国学生花3110万加元将这座堪称温哥华最贵的房子收入囊中,让人傻眼。从房产拥有权这栏看,该学生拥有99%的业权,而一位女商人则拥有这座豪宅的1%业权。

周姓学生还有933万元加元(约合4730万元人民币)的房款是从银行按揭的。按照温哥华的银行按揭贷款还款规定,这位中国富豪学生需每月还款达3.36万加元(约合17.7万元人民币)。

当然,一分钱一分货,这座1.5个亿的豪宅不是一



从书房能看到海景。

般的豪,占地1.7英亩(约6879平方米),面积14663平方英尺(约1356平方米),拥有5间卧室和8间浴室,3层豪宅还包含景观游泳池、剧院,房子周围得到史丹利公园和北岸海景,无论是从装修上,还是视野上,在温哥华绝对是顶级的。

据《每日经济新闻》报道

新闻链接

“中国客”炒高温哥华房价？

业内人士称欠缺事实根据

上月，温哥华有机构分析报告指出市中心一些公寓空置率惊人，随后有人将此归结为“中国人炒房”的证据之一，并认为中国投资客推高当地房价。对此，当地业界人士认为此说法欠缺事实根据。

根据官方数据，目前温哥华地区独立房屋的平均价格近70万加元(约合350万元人民币)，公寓平均价格为40万加元(约合200万元人民币)，在加拿大位居前列。与此同时，中国移民数量不断增多,再加上有些新移民购房要求靠近名校或者中文商业中心，某些区域的房产项目热销。

加拿大不列颠哥伦比亚大学的规划学教授安德鲁·严分析了相关数据后发现,温哥华市中心煤港一带的公寓空置率达到约23%。而在除了西端区域以外的整个市中心，被投资客拥有的房屋比例高达48%。虽然作者在报告中就指出,这些投资客中绝大部分是加拿大本地人，但依然有人认为公寓高空置率和中国人有关。

对此，加西地区规模最大的地产中介之一怡富地产总裁蔡宏安对记者说:“这样的说法更多时候是基于一些猜测和传闻，而非依赖于事实和可靠数据。”

蔡宏安说，目前加拿大和温哥华地区的相关政府机构并没有针对华人移民的购房行为做过权威统计。但是若以人口比例而言,华人人口占加拿大全国人口的比例约3%，认为这能对市场产生重大影响难让人信服,而中国投资客的作用就更为有限。

根据加拿大政府数据,加全国房屋销售收入中，只有3%来源于外国购房者,这其中还包括了相当一

部分的美欧等地的投资者,来自中国的投资者比例微乎其微。

具体到温哥华及其所在的不列颠哥伦比亚省,曾经在不列颠哥伦比亚省地产协会和大温哥华地区地产局两大机构均担任过负责人的安德鲁·佩克援引了一组数据:不列颠哥伦比亚省销售的房屋中只有0.4%是被外国购房者买走的。

蔡宏安说，佩克的分析符合自己多年从业经验。目前加拿大对外国购房者的购买行为并没有政策限制。因此,他的客户中有来自包括中国在内的各国华人,他们通过内地银行或者香港银行转账付款,看中的目标房屋类型多种多样,但总体而言这部分的数量不多。

“有一些比较富裕的人是在移民加拿大之前就先来买好房子,他们的心态是安家。但是更多人是选择移民加拿大后先租一段时间的房子,然后再慢慢找房购买,这部分占了多数。”他说。

蔡宏安认为,长远而言,投资当地房地产有其价值所在,但是他也提醒投资者在进入加拿大市场之前需要熟悉当地的法律。他举例说,加拿大对非居民拥有的房屋在转手出售时有一项特殊规定,即销售额的25%会被扣押作为保证金,等到收缴房屋增值税后再退清款项。

“加拿大是一个法制健全的国家，交易过程公开透明,因此千万不要轻信一些人的不实宣传,更不要想着走台下的交易,这是行不通的。”蔡宏安如此提醒。

本报综合报道

浙江将补助义务段困难寄宿生生活费

小学生生均1000元/年 初中生生均1250元/年

新华社电 自2016年秋季学期起，浙江省将对义务教育阶段的城乡家庭经济困难寄宿生给予生活费补助。

浙江省政府日前发出的《关于进一步完善城乡义务教育经费保障机制的通知》规定,在义务教育学校寄宿的低保家庭子女、烈士子女、福利机构监护的未成年子女、“五保”供养的未成年子女和残疾学生,按小学生每人每天4元、初中生每人每天5元,年在校250天标准,生均分别给予1000元年和1250元年的补助。

在以后年度，浙江省将根据义务教育发展过程中出现的新情况和新问题，适时完善城乡义务教育经费保障机制相关政策措施。

浙江省政府指出,各地、各有关部门要结合人口流动的规律、趋势和城市发展规划,科学合理布局义务教育学校，按照经费分担责任落实相应资金,并确保资金及时足额拨付到位。

网传蒜苗蘸不明液体视频 专家称系保鲜剂

据澎湃新闻 手上戴着手套，身上穿着防水塑料外套，不停地将蒜苗的尾部浸入到白色的不明液体中随后拎出堆放在一起……这是近期微信传播次数较多的一个“蒜苗蘸料”视频。不少民众看到之后颇为担心，视频中的不明液体到底是什么?蘸了“料”的蒜苗是否对身体有害?刚上市的当季蒜苗还能放心吃吗?记者为此采访了有关专家。

据农业部农产品加工质量安全风险评估实验室(北京)主任、中国农业科学院农产品加工研究所副所长王凤忠介绍,5月份正是蒜苗收获的季节,网上那段视频录的就是蒜苗收获后、入库贮藏前的处理，用来蘸蒜苗的乳白色液体是一种蒜苗保鲜剂乳液,其主要成分是咪鲜胺,可有效抑制蒜苗贮藏期霉变、老化,结合冷库贮藏可使蒜苗的贮藏期延长至8个月以上。

咪鲜胺是一种广谱、高效的杀菌剂,属于上面说的液剂，从咪鲜胺在其他农产品中残留代谢情况看，常温下咪鲜胺的半衰期约为10天,1个月后降解率可达90%;冷库条件下70天左右其降解率可达90%,若蒜苗经过8个月贮存,其中残留的咪鲜胺也降解了。

别看现在蒜苗已基本实现了常年供应，但其实蒜苗原本并不好贮藏。

蒜苗的苔苞部位作为“传宗接代”的器官处于发育旺盛阶段,若不在低温、高湿、低氧的条件下贮存,食用部分的营养和水分会迅速“贡献”给苔苞,自身老化、纤维化,就根本没法吃了;而在高湿条件下,蒜苗的梢部特别容易发霉,一旦发霉往往造成整库蒜苗“全军覆没”。

蒜苗采后若不采用任何保鲜措施，也就能放一周左右，加上冷库贮存，也就能延长到两三个月。

王凤忠说,为了解决蒜苗贮藏的难题,蒜苗保鲜剂早在20年前就开始应用了，它的研发是从上个世纪80年代末期开始的,主要有两种类型：

一种是烟剂，蒜苗入库架上预冷期间进行密闭烟雾熏蒸抑菌;另一种是液剂,也就是视频中使用的这种,在蒜苗入贮前或库内预冷期间,进行蘸梢或喷梢,晾干后装袋,达到抑菌防腐目的,同时兼有对苔梢保绿防衰的作用。

2015年,全国蒜苗入库贮藏量高达80万吨,是我国蔬菜冷藏业中贮量最大、贮藏期最长的蔬菜品种之一。

专家介绍,2005年以来,我国蒜苗一直大量出口日本、韩国等国家,出口的蒜苗产品大部分也经过冷库贮藏。日本对进口农产品质量安全要求非常严格，其中就要求净菜中咪鲜胺残留不得超过0.05mg/kg,而十多年来,我国蒜苗对日的出口未出现因保鲜剂超标而大批受阻的情况。