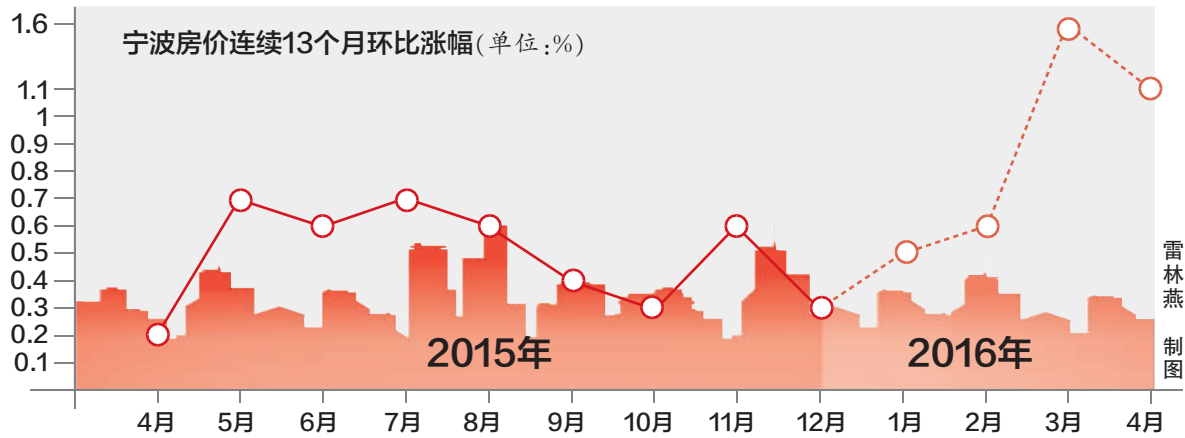




国家统计局发布70城房价数据 宁波4月份房价同比上涨8.3% 已连续13个月出现环比上涨



本报讯(记者 谢舒奕) 国家统计局于昨日发布了4月份“70个大中城市住宅销售价格变动情况”。新发布的数据显示,宁波房价继续保持平稳上涨态势。其中,新建商品住宅(不含保障房)价格同比上涨8.3%,较前一个月增加1.1个百分点;环比上涨1.1%,较3月下降0.5个百分点。

国家统计局最新发布的数据显示,70个大中城市中,4月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有46个,比前一个月增加6个;新建商品住宅价格下降的城市有23个,比前一个月减少6个。且在同比价格变动中,4月份总体继续上涨,其中一、二线城市新建商品住宅价格同比综合平均涨幅均比上月继续扩大,三线城市同比综合平均也已由降转升,开始上涨。

而从房价环比变化看,国家统计局最新发布的数据显示,4月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有65个,比前一个月增加3个;下降的城市有5个,比前一个月减少3个。环比上涨的城市里,涨幅在1%以上的城市有22个,比前一个月增加4个,环比涨幅在5%以上的城市有2个,比前一个月增加1个;最高涨幅为5.8%,比前一

个月扩大0.4个百分点。“房价总体继续上涨,上涨城市个数继续增加,但城市间涨势出现新变化,一线城市涨幅较上月有所放缓,二、三线城市涨幅开始扩大。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟解析称。

从宁波来看,继之前12个月连续出现新建商品住宅价格环比上涨之后,今年4月份新建商品住宅价格依然呈环比上涨趋势,只不过1.1%的涨幅比3月份下降0.5个百分点。和去年同期相比,宁波4月份新建商品住宅价格继续上月的涨势,出现了8.3%的上涨,较前一个月增加1.1个百分点。

具体到各类房源的价格变动,2016年4月份宁波90平方米及以下、90至144平方米和144平方米以上的新建商品住宅价格环比分别上涨1.0%、1.1%、1.2%,同比分别上涨8.7%、8.5%、7.9%。

昨天,国家统计局还发布了4月份二手住宅价格数据。数据显示,上个月宁波二手住宅价格同比继续上升,上涨5.7%;环比上涨0.6%,这也是继去年5月份宁波二手住宅价格重回上涨通道后第12次呈现环比上涨趋势,涨幅比3月份略有上升。

多因素拖累A股大幅走低 沪指2800点失而复得

受限售股解禁压力增大等多因素拖累,18日A股大幅走低。上证综指盘中2800点失而复得,深证成指和前一交易日逆势收红的创业板指数双双录得2%以上的跌幅。

当日上证综指以接近全天最高点的2828.18点开盘,此后缓步下行。跌破2800点并下探2781.42点后,沪指企稳回升,最终收报2807.51点,较前一交易日跌36.17点,跌幅为1.27%。

深证成指表现弱于沪指,收盘报9694.78点,跌214.01点,跌幅为2.16%。

前一交易日逆势收红的创业板指数当日走势更为疲弱,大跌2.93%后,以2020.47点报收。

股指走弱的同时沪深两市个股普跌,上涨品种总数不足200只。不计算ST个股和未股改股,两市仅13只个股涨停。

沪深两市分别成交1494亿元和2673亿元,总量较前一交易日略有萎缩。

有统计显示,5月限售股解禁市值较上月增加逾四成,中小板和创业板面临较大减持压力。两融余额持续徘徊于8400亿元以下,显示市场做多意愿不足。受上述多重不利因素影响,A股再现大幅调整。

据新华社

相关新闻

东部新城一宗住宅用地出让总价超40亿元

本报讯(记者 徐文燕 通讯员 叶志炜) 昨天下午,宁波新总价地王诞生。东部新城东片区A3-1#/2#/3#/4#地块在市公共资源交易中心竞价成交。共经过63轮竞价,由上海招商置业有限公司成功竞得,成交单价为楼面地价11676元,成交总额为40.88亿元,溢价率46.57%。

这一地块出让面积为15.7068公顷,拟建总建筑面积为35.0107万平方米,位于东部新城核心区以东片区明湖

北侧,宁东路以北,盛莫路以东,会展路以南,大东江和湖滨路以西,为东部新城明湖片区出让的首宗住宅地块。招商置业相关负责人表示,这次拿地,价格在预算之内,未来地块规划包含商、住一体,住宅方面有高层、别墅、洋房,定位高端改善类项目。

据了解,这一地块为东部新城东片区明湖片区的启动项目。整个东片区将以明湖为中心,打造以居住功能为主,适度发展商业、休闲、娱乐和商务等功能。

近300只个股创年内新低

A股大盘疲弱不堪。值得注意的是,到昨日为止,已经有接近300只个股创出年内新低。

相比去年及今年1月极端行情动辄千股跌停的惨状,近一个月的低迷行情中,逾半数交易日跌停股票数量保持在个位数。昨日收盘两市16只股票跌停(不包含ST股),其中,中小创股占比达七成。

尽管沪指距离年内低点尚有100余点空间,但293只股票昨日收盘率先创出年内新低。数据宝进一步根据如下条件筛选:剔除年内半数以上交易日处于停牌状态个股;最新动态市盈率低于30倍,统计结果33只股票入围。

5月6日大盘跳水以来,上证指数累计跌幅6%,中小板指与创业板指跌幅分别为7%和9%。这些创新低股票中,18只跌幅超过一成,明显弱于各核心指数。具体来看,豫能控股5月6日至今跌幅16%,排名居首;海峡股份跌幅14%,排名次之;华业资本跌幅14%,位列跌幅榜第三。

值得关注的是,创新低股行业分布显示,传统行业成为重灾区,交通运输、公用事业、医药生物、房地产、建筑装饰、轻工制造等最为扎堆,集中了近七成份额。

据证券时报

今年中东欧博览会继续开展深度旅游交流 百团千人游中东欧惠民力度不低于去年

本报讯(记者 谢舒奕 通讯员 沈宁) 记者从昨天下午举行的相关新闻通气会上了解到,经过去年的成功“试水”,今年,作为中东欧博览会主要活动之一的中国(宁波)-中东欧国家旅游合作交流会将如期举行。

据介绍,本次2016中国(宁波)-中东欧国家旅游合作交流会展嘉宾层次高,国际化色彩浓厚,已确定出席旅游合作交流会展并做讲演的国家代表包括克罗地亚、捷克、匈牙利、波兰、保加利亚、罗马尼亚、斯洛伐克、拉脱维亚8国。

本次旅游合作交流会展共将举办多场次各具特色的旅游活动。包括“美丽宁波”——中东欧国家推介交流会、2016中国(宁波)-中东欧旅游合作交流会展、中国-中东欧旅游市场合作专题对洽会、中东欧国家旅游风光图片常年展、“美丽中国、诗画浙江”旅游考察活动。“我们在活动设计上更加注重两地旅游企业间的互动。”谈到与去年中东欧活动的不同之处,宁波市旅游局副局长陈刚表示,在中国-中东欧旅游市场合作专题对洽会会场上,各国代表将在各自的对洽区与长三角旅行社商对洽,并有机会在推介

区进行中东欧各国旅游资源专场推介。

就备受市民关心的百团千人游中东欧活动,陈刚表示,今年活动的惠民力度不低于去年,“旅游线路除了之前捷克、波兰等常规目的地,今年将延伸到克罗地亚、保加利亚等地,将当地大量石油文化、自然遗产调动出来,产品向深化、细化、主题化方向发展。”届时,市民可以通过浙江飞扬国际旅行社集团有限公司、中国国旅(宁波)国际旅行社有限公司、浙江省中国旅行社集团有限公司宁波分公司、宁波浙仑海外旅业集团有限公司、宁波康泰国际旅游有限公司、宁波中国青年旅行社有限公司这6家旅行社单位预订相关旅游产品。

2015年,宁波市旅游局出台了《宁波市组织“赴中东欧国家千人旅游团”专项扶持方案》,推进“百团千人游中东欧”大型旅游惠民项目。在活动开展的5个月内,成功组织了80团组2125名游客前往中东欧旅游。

达人今日惠

徽州千人祈福之旅

中国佛教四大名山之一的齐云山,素有“黄山白岳甲江南”之美誉。五月达人旅业邀你来一场徽系之旅:品徽式美食、游王牌景点、赏地方精戏,更能游览江南最大的“冰雕馆”!搭配摇曳的乌篷船,一路碧水青山与徽州古村民居交相辉映,构成一幅秀丽的世外桃源图!现报名均赠送价值58元的大礼包一份,另庆达人旅业游客服务中心启用,凡到店均有好礼相送!

线路:齐云山、新安江画廊祈福休闲三日之旅
日期:5月20/24/27日
价格:399元/人
咨询电话:87651111
QQ群:411030887 (L-ZJ-CJ00079)
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com

来电申领 全自动多功能手表

全自动多功能手表申领活动全面开启,申领专线:400-622-0237

走时精准,金色大表盘,数字清晰,款式经典大方……一款专为中老年人量身定制的“全自动多功能手表”申领活动全面开启,申领者络绎不绝,大家纷纷表示:贴心惊喜,不容错过!

1、优质机芯,走时精准:不用花时间去上发条,不用担心忘记上弦而导致时间不准。
2、表盘够大,数字清晰:金色大表盘,金色

指针,实用大方,更利于老人阅读。
3、防水防震,经久耐用:精湛工艺,持久耐用。
4、优质表带,方便佩戴:优质皮质表带,针扣式一只手就能轻松佩戴。
好消息!60岁以上老人新福利,即日起拨打400-622-0237升级会员即可申领“全自动多功能手表”一块。因数量有限,不得重复申领!

