



近300个千斤顶抬起三层楼房

这是用房屋顶升技术对老楼抬高加固

施工后整楼将“长高”70多厘米



近300个千斤顶一起把整幢大楼抬了起来。

□记者 边城雨 通讯员 吴辉/文 记者 刘波/摄

昨天上午9时,江东一栋三层楼房从底部被数百个千斤顶顶起,随着现场指挥长的号令,千斤顶不断加压,楼房也慢慢地在升高。据介绍,这是利用房屋顶升技术,对这栋老楼进行抬高加固。

楼房有些年头了,近两年下沉得厉害

施工方浙江省岩土基础公司该项目负责人介绍说,这栋三层楼房建于上世纪七十年代,建筑面积1000多平方米,现在归某单位使用。因为年代久远,近两年来,大楼整体下沉得厉害,与路面相比低了30厘米。因为一楼地坪太低,遇到暴雨或者台汛天气,屋子极易积水,影响了办公环境。

采访中记者了解到,地基下沉也给此楼的安全带来了一定的影响。从今年初开始,业主单位决定对此楼进行改造。当时改造的方案有两个,一是拆掉重建,二是对楼房进行整体升高加固。前者花费巨大,后者相对代价较小,经过多方调研之后,最终选择了经济实惠又实用的第二种方案。

每个千斤顶可承重32吨,现场放了近300个

施工方相关负责人还告诉记者,一个多月前他们开始施工。先是对地基进行了切割,然后又在切割的断面重新造了一个承重墙,以给千斤顶腾出工作面和支点。昨天是楼层升高作业的第一天,进展基本顺利。

记者在现场看到,正在工作的千斤顶每个都有编号。它们和普通的千斤顶不一样,要高出来很多。随着指挥长的号令,施工的工人压动千斤顶的杠杆,可以明显感到大楼在升高。“大楼四周一共放了近300个千斤顶,每个千斤顶的承重能力可达32吨。我们测算了一

下,整栋大楼的重量为2400吨,这么多千斤顶,可以轻松地将大楼‘抬’起来。”施工方一名技术负责人说。

一直到昨天下午2时,整栋大楼终于抬升到了指定位置。施工方表示,接下去,他们将对顶升出现的空间进行连接,对原有的地基进行加固,并重新浇筑一楼地面。大约一个月左右,就可以全部完工了。施工后整楼将长高70多厘米。

据介绍,经过抬高加固之后的楼房比以前要结实许多,业主方的办公环境也能得到改善。

“长高”后的楼房安全吗? 施工方说这是成熟技术

采访中,有不少人担心,“长高”后的楼房安全吗?“这种技术是成熟的技术,已经广泛应用20年了,基本上没有出现什么问题。”施工方相关负责人对记者说。

据了解,我市多个大楼的解危工程都应用了这种技术。有关资料显示,该技术的成功运用,可带来多重效益。

一是实现了建筑升高,满足了空间使用需求。二是节省了费用,顶升费用仅约为重建费用的1/5,还不包含装修和拆除费。三是缩短了时间,可大大缩短建设工期,使建筑可及时发挥功能。四是节能环保,节约了建筑材料,减少了建筑垃圾的产生,减少环境污染。

新闻链接 千斤顶同步顶升技术

据介绍,像这样的房屋顶升技术又叫千斤顶同步顶升技术,是针对原有房屋室内外使用高度不能满足要求或需要进行基础抬起加固,在不拆除房屋上部结构的前提下,对房屋进行水平切割、整体顶升、再按筋加固的一种施工方法。

具体施工时,先在混凝土结构柱上施工上下抱柱梁,然后安装液压顶升系统,再用静力切割设备对结构柱进行切割分离,墙与柱之间采用人工凿除的方法进行分离。再通过液压同

步顶升控制系统控制千斤顶同步顶升,顶升过程中通过节点托换方法,将柱子切割线以上重量传递给千斤顶和钢筋混凝土预制块,再由千斤顶传递给切割线下部柱子,最后再传给基础。

顶升到设计标高后,对立柱钢筋采用挤压套筒机械连接,对剪力墙钢筋采用焊接的方法。钢筋连接完毕后浇注微膨胀混凝土,对新老结构进行连接,最后拆除顶升设备,凿除顶升抱柱梁,并重新对结构进行装饰,即可达到使用要求。



楼房底部的千斤顶。

70

1945-2015

免费申请发放

中国人民抗日战争胜利70周年纪念章

2015年是世界反法西斯战争暨中国抗日战争胜利70周年。中国人民抗日战争是中国抵抗日本侵略的一场民族性的全面战争。从1937年七七事变至1945年日本宣布投降结束,历时8年,被称为八年抗战,抗日战争的胜利,是近代以来中华民族一次取得胜利的反侵略战争和民族解放战争,也是战争史上的奇迹。

免费申领领取要求:

- 1、本市常住人群55周岁以上,携带本人身份证、居住证即可申领
- 2、申请人必须在规定时间内方能领取,过时无效。申请人必须为有效证件持有人,不得冒领,每人限领一套。(数量有限,领完为止)
- 3、请先电话报名,后通知到指定地方申领。

为庆祝抗日战争胜利七十周年,本单位联合各大爱心企业向宁波的老同志免费申请发放一部分纪念抗日战争胜利七十四周年纪念章

此套纪念章题材丰富,寓意深刻,具有较高的收藏价值。

请先电话报名后,到指定的地方登记完毕后领取。**(夫妻领取可获得双份)**

(余姚、慈溪、奉化、象山、宁海也可打电话报名申领)

免费申请领取电话

0574-87460925 87460593
87460265 87463725

铭记历史
勿忘国耻