

5月楼市成交量缩水,价格上涨

预计本月交易量继续走跌

□记者 张颖

在近期宁波土地市场大热、频频爆出地王的情况下,楼市却在“井喷”行情后,意外走出成交下跌的走势。

据中指院宁波分院统计,5月我市住宅市场共成交3864套、成交面积为48.61万平方米,环比分别下降36.11%和34.55%。与去年同期相比,成交量也下降了15.61%。

5月成交量“意外”负增长

数据显示,2016年一季度,宁波市六区商品房成交面积为156.4万平方米,同比上升28.91%。商品住宅成交量为11298套,成交面积同比上升84.78%。尤其是3月份商品住宅成交7025套,刷新了2015年6月以来的历史最高纪录。在4月份,6048套的成交量也显示着宁波楼市有着较高的活跃度。

进入5月,这种“火热”似乎一下子冷了下来,全月只有3864套成交量。不仅远逊于3月和4月的成交量,即使同比去年5月的4579套,也出现了-14.51%的跌幅。

尽管成交量锐减,但房价仍在攀升。数据显示,5月楼市成交均价为13499元/平方米,较4月环比增长

8%。

从成交楼盘来看,4月、5月共有44个楼盘开盘或加推。两个月成交量领先的楼盘为姜山的景瑞红翎台、东钱湖的信达万科东望、潘火的林肯公园及鄞州区的风格首岸。去化率超过50%的楼盘主要集中在鄞州区、东部新城和姚江北及湾头地块。

单看5月,中海国际社区、公园1872、领尚稳居成交套数前三位。

按惯例,往常5月份会是楼市销售旺季,今年却一反常态,楼市需求提前两个月释放。综合因素很多,排在首位的当属优惠政策的出台,包括房产交易环节税费“减负”及契税补贴政策延长半年等。这对购房者尤其是刚需或改善性需求的购房者来说,绝对是一剂强心针。

业内预计6月成交量仍将下行

5月成交量明显跳水的情况,是否反常?宁波楼市下步走势如何?业内人士认为这符合市场规律。

金地地产宁波公司副总经理汪渊告诉记者,自3月下旬起,整个房市的放量比较大,显现强大的市场需求欲望,也符合政策刺激下的保证供量。“就卖房节奏看,去化越快也会带来相应的控量问题。一些开发商手上拥有的楼盘与房源数量有限,在销售时他们会控制一下卖房节奏。”汪渊指出,这符合整个市场规律。从数据看,5

月的成交量出现明显缩水,但价格小幅上涨,能看出开发商在售楼时应用价格杠杆在调整出货量,同时也不排除一些开发商后期无房可卖的情况。

针对6月楼市,他预测成交量还会下行,新增供应量不多。记者查询了下,一些开发商都集中在去年4季度拿地,按照8-10个月的预售许可证办理期,最快也在6月下旬开盘,7月才能签订合同。

据不完全统计,6月会有10多个住宅楼盘开盘,按照目前市场供需,成交量下行的可能性较大。

据英国《每日邮报》报道,生产威猛先生、格莱德和浴室鸭等产品的美国庄臣公司披露了他们产品中的芳香成分列表,确认了产品中含有柠檬烯成分的存在。

约克大学阿拉斯泰尔·刘易斯教授认为,柠檬烯在空气中与其他气体发生反应后会变成甲醛,而高浓度的甲醛可以致癌。因此,他建议在家里使用该类产品时要注意通风,或者摆上常春藤等植物来吸走“毒气”。



威猛先生被指含致癌成分

专家建议:使用无妨,但要及时通风

公司披露:产品含柠檬烯但无健康风险

据英国《每日邮报》报道,庄臣公司近期发布了一份声明,披露了他们所生产的产品中特别芳香物质的细节,并确认了他们的浴室鸭、威猛先生、格莱德等产品中含有一种叫柠檬烯的成分,来让产品有柑橘味。少量的柠檬烯被认为是很安全的,也可以被用作食品添加剂。

在这份声明中,庄臣公司

相关人员在接受《每日邮报》采访时称,他们公司的产品并没有健康风险。据报道,庄臣公司全部产品的芳香成分被公布在一个名为“庄臣公司产品里有什么”的网站上。

庄臣公司称,“我们对欧洲消费者的调查结果显示,有三分之二的消费者认为一家公司公开他们产品的各种含量是非常有必要的。”

据庄臣公司董事长兼首席执行官菲斯克·约翰逊说:“我们相信,消费者应该知道产品的成分,这也让他们能够知道自己所购买的产品里有什么东西,也为消费者提供更好的选择。”

约翰逊说:“这种芳香物质在我们的许多产品中发挥着重要作用,披露我们产品的组成有助于建立消费者的信任。”

研究发现:柠檬烯能转成甲醛,浓度高可致癌

据报道,这种柠檬烯广泛用于各种精油,特别是柠檬油、橘子油、佛手柑油等,令其散发柠檬香气。

但是,约克大学阿拉斯泰尔·刘易斯教授所做的一个研究显示,当柠檬烯喷在房间里和空气中的其他气体产生反应

后,会生成其他的物质。而且他发现,每两个柠檬烯分子就能产生一个甲醛分子,而甲醛是臭氧的一个组成部分。

甲醛是一种用于重工业的防腐剂,是已知的致癌物,高浓度的甲醛能严重影响健康。

刘易斯说,目前的研究显

示,甲醛会对人体的神经系统造成影响并且可能导致癌症,而通过这种日常用品转化成甲醛的量也很难估计。但是,他认为庄臣公司称自己产品中的芳香物质不会对消费者造成什么影响,这种立场是不够严谨的。

专家建议:室内通风并摆常春藤

刘易斯提醒,释放出的气体转化成甲醛,可能危害健康,但如果在室内摆一些可以吸收此类有害气体的植物,例如常

春藤、天竺葵、薰衣草等植物,就可有效消除危害。

刘易斯教授说,在这些我们经常使用的日用品当中,不

仅柠檬烯很多,日用品中的其他物质也会发生这样的反应,长期使用会对人造成很大的伤害甚至是致癌。

庄臣公司人造麝香亦被指危害人体健康

除了柠檬烯之外,庄臣公司多年来还和很多环境卫生运动人士僵持不下,其原因在于庄臣公司在他们的产品中使用了合成麝香、佳乐麝香和吐纳麝香。美国一家非政府组织“女人的声音为了地球”在去年就曾发表研究报告称,麝香能危害人体的健康,特别是能在母乳中堆积。

该组织相信,人造麝香会对

人体,特别是婴儿造成伤害,尤其是会对于性激素产生干扰作用。该组织警告称,“虽然人造麝香对于人体的伤害还是未知数,但是这种伤害是潜在的。”

不过庄臣公司对此进行了反驳,该公司称,“这个报告属于失实报道,佳乐麝香和吐纳麝香并不会对性激素有任何干扰。我们的安全评估认为,消费

者可以完全放心地使用此类产品,例如空气清新剂等。”

美国庄臣公司由山姆·庄臣先生在1886年创建,位于美国威斯康星州的瑞辛市,是一家有着100多年历史的家族性企业。庄臣公司是主要经营家庭清洁用品、个人护理用品和杀虫产品的世界领先的制造商之一。

据《法制晚报》

友情提醒:使用本栏目征婚信息,请对方注意个人资料。因广告审查涉及《广告法》要求的相关内容,敬请应征者注意自我保护。

友缘婚介

短婚未育女46岁,温柔,善良,现经营外贸生意,市区有大套住宅,收入稳定,不缺少物质条件,但身边缺少一位知心爱人的关心和爱护,她有一颗平常的心,只想找一位能够同甘共苦,无不良嗜好,共度幸福快乐的下半生,有孩视亲生,地区经济不限,有缘尽快完婚。热线18667853945

友缘婚介

招上门丈夫,郊区女,68岁,小学老师退休,劳保高,无子女,郊区有楼房400多平方米,拆迁,性格开朗的她肤白丰满,市区有大套住房,随着岁月的流逝,每当夜深人静的时候深感孤独寂寞,只要你身体健康,性格随和,她喜欢郊区生活,谁能愿意跟她一起去郊区生活相伴晚年,如果你跟她一样也是一个请来电相识吧,从此以后不在孤独,有子女佳,地区,经济不限,双方满意可去女方观看,来者带证件。热线15906843850

梦意婚介

49岁离异未育宁波女,个体有车,有房,肤白丰满,年收入高。寂寞的她现诚找一位45~65岁之间的男士要求对方身体好性格好。做任何事情认真,对感情专一,地区职业不限,有缘者请面谈。电话:15168147993

兰妮婚介

Y846女士:37岁离异单身,自营大型橡胶厂,另有金融投资,收入佳。漂亮善良柔情的女人,离异,独自一人夜晚感觉孤独寂寞,内心好空虚,真诚寻觅无不良嗜好有缘男人共同发展。(地区带孩不限)咨询:18158118405

兰妮婚介

Y847女士:44岁丧偶单身,经营大型电子绣花厂,另有多套店面出租。漂亮温和贤惠有女人味。一个人许多年了,物质上的富裕弥补不了身体和夜晚的孤独和寂寞。渴望你那温暖的胸怀是我温暖的港湾。有缘我的一切都是你的。(地区条件不限)咨询:18158138429

兰妮婚介

Y848女士:52岁丧偶无子女,打理前夫留下的两家大型企业,另有房产投资,资产丰。漂亮高雅风韵犹存的女人,夜晚面对着偌大的房子感觉到好凄凉,物质上的享受无法弥补内心的孤独,渴望能与踏实忠厚的有缘男人共同发展。(地区带孩不限)咨询:13346181109 QQ3087320273

随缘婚介

54岁单身女招夫:丧偶无孩,自营办厂多年有经济实力。温柔贤惠有女人味。一个人在商海打拼没个肩膀依靠觉得好累,不在乎你经济条件,就想找个踏实、忠厚、脾气好的男士与我携手未来。(地区年龄不限)最好带孩有缘分早完婚。电话:15658285671

新月婚介

离异女:52岁,1.62米,市区有房,个体,女儿成家,她善良贤惠有爱心,诚觅有责任心,有稳定工作,有房,身体健康的有缘男士为伴,(约见和本人面谈,非诚勿扰)联系电话:17077961890

情之恋婚介

真心过晚年,66岁丧偶女,有房有劳保(5800/月)二个女儿已出嫁。她大方。温柔偏年轻,要求对方身体好、性格好、会体贴、不求外表、求是真心。也不求你的经济条件如何,只要实实在在。希望有缘。共度幸福晚年,年龄大了千万别游戏。一定要真心。(如身体健康其他条件和年龄不限)资料真实请放心来电13028980271

牵手姻缘

甬籍未婚老大姐诚心找老伴,68岁,事退,有房两套,有不菲的养老金,另有投资,年收入15万以上,无负担,只是到了老年想有个老伴相互照顾,如果有哪位老先生跟她一样也需要有个老伴请来电相识,要性随和开朗,能体贴的男士相伴晚年生活,无房落户女方,也可以随男方家生活。可上门了解。电话13028917873