

《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》出台 鼓励房地产开发企业开展租房业务

据新华社电 国务院办公厅日前印发《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》。《意见》从六个方面,提出了培育和发展住房租赁市场的具体政策措施。

一是培育市场供应主体。发展住房租赁企业,提高住房租赁企业规模化、集约化、专业化水平。鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务,规范住房租赁中介机构,支持和规范个人出租住房。

二是鼓励住房租赁消费。完善住房租赁支持政策,保障承租人依法享受基本公共服务,引导城镇居民通过租房解决居住

问题。落实提取住房公积金支付房租政策。明确各方权利义务,保护承租人和出租人合法权益。

三是完善公共租赁住房。推进公租房货币化,提高公租房运营保障能力。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、青年教师等专业技术人员,符合条件的应纳入公租房保障范围。鼓励地方政府采取购买服务或政府和社会资本合作(PPP)模式,将现有政府投资和管理的公租房交由专业化、社会化企业运营管理。

四是支持租赁住房建设。

各地应结合住房供需状况等因素,将新建租赁住房纳入住房发展规划。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房,允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后出租。

五是加大政策支持力度。对依法登记备案的住房租赁企业、机构和个人,给予税收优惠政策支持。支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品。稳步推进房地产投资信托基金(REITs)试点。鼓励地方政府盘活城区存量土地,采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。

六是加强住房租赁监管。

仇和、杨卫泽、武长顺、斯鑫良、肖天被公诉

据新华社电 最高检3日消息,近日,贵州、浙江、河南、江西检察机关依法对中共云南省委原副书记仇和涉嫌受贿案,中共江苏省委原常委、南京市委原书记杨卫泽涉嫌受贿案,天津市政协原副主席、市公安局原局长武长顺涉嫌贪污、受贿、挪用公款、单位行贿、滥用职权、徇私枉法案,浙江省政协原副主席、党组原副书记斯

鑫良涉嫌受贿案,国家体育总局原副局长肖天涉嫌受贿案依法提起公诉。

仇和涉嫌受贿一案,由贵州省人民检察院侦查终结后,移送贵阳市人民检察院审查起诉。杨卫泽涉嫌受贿一案,由浙江省人民检察院侦查终结后,移送宁波市人民检察院审查起诉。

武长顺涉嫌贪污、受贿、挪用公款、单位行贿、滥用职权、徇

私枉法一案,由河北省人民检察院侦查终结后,移送河南省郑州市人民检察院审查起诉。

斯鑫良涉嫌受贿一案,由江西省人民检察院侦查终结后,移送江西省九江市人民检察院审查起诉。

肖天涉嫌受贿一案,由河南省人民检察院侦查终结后,移送河南省南阳市人民检察院审查起诉。



埃菲尔铁塔“被困”水中。新华社发

巴黎发生水灾 铁塔“被困”水中 卢浮宫闭馆

据《法制晚报》 因为暴雨造成塞纳河水位不断上涨,道路被淹,埃菲尔铁塔也“被困”积水中。昨天,巴黎关闭世界上参观人数最多的博物馆——卢浮宫,并把可能受损的一些艺术品搬到卢浮宫里比较高的地方。

据报道,巴黎塞纳河的水位在当地时间6月1日就已经达到了4.37米,触发了洪水黄色预警。由于水位较高,河岸边的一些道路被封闭,游船被禁止通行。截至1日晚上6时左右,塞纳河阿尔玛桥雕像的脚部被淹没。

对于巴黎人来说,这座桥的轻步兵雕像在塞

纳河发生洪涝灾害时可以当作水位测量仪。当塞纳河的水位到达其脚部时,需要关闭河堤的行人通道。当水位到达雕像的大腿时,河流便不可通航。1910年大洪涝期间,水位曾达到轻步兵雕像的肩部。

据法国《费加罗报》2日报道,法国配电公司于当地时间6月2日宣布,由于巴黎大区遭遇严重水灾,当天上午约2.17万户家庭停电,当天晚上面临停电的家庭超过1.9万户。法国配电公司发言人当天在一份声明中解释说,巴黎中北部的形势目前有所好转。

法国中部和北部由于大雨,约有2万人被迫疏散。法国当局在受到洪水影响最严重的地区已宣布进入“自然灾害状态”。

科学家发起人类基因组编写计划 10年内合成一条完整的人类基因组

据新华社电 基因组研究先锋杰夫·伯克、乔治·丘奇等25人2日宣布将于今年筹资1亿美元启动人类基因组编写计划,目标包括在10年内合成一条完整的人类基因组。

这些科学家来自哈佛大学、麻省理工学院、纽约大学等

知名学术机构。

人类基因组编写计划的首要目标是,在10年内把合成大型基因组的成本降低为现在的千分之一。据介绍,人类基因组有约30亿个碱基对,以今天的价格构建一个完整人类基因组的费用极为高昂。

人类基因组编写计划的近期目标是合成1%的人类基因组,并提出6个先导项目,包括构建特定染色体或复杂癌症基因型以更全面地模拟人类疾病、修改猪基因组以用于异种器官移植等。

首届APEC城镇化高层论坛

宁波产业发展交流会昨举行 本地企业和国内知名企业进行互动交流

本报讯(记者 罗湘波) 昨天上午,APEC城镇化高层论坛的重要分论坛宁波产业发展交流会举行。

华为、微软中国等知名企业,和中意宁波生态产业园管委

会、宁波城投资产管理有限公司等进行了互动交流,促使企业间开展深层次产业对接和合作。

通过此次交流会,宁波本地企业和国内知名企业进行互动交流,探讨城镇化、产业融合

发展的经验和做法。据初步了解,参加会议的43家宁波企业中,有15家企业与邀请的国内知名企业已有合作关系。另外,有8家企业有意向作进一步的洽谈、建立合作关系。

如何解决农民工返乡创业融资难题? 国家发改委就业司负责人提“路径”

本报讯(记者 陈旭钦) 随着新型城镇化和新农村建设,上千万农民工返乡创业。如何破解农民工“融资难、融资贵”等问题?昨天上午,在宁波举行的首届APEC城镇化高层论坛金融助力“双创”研讨会上,国家发改委就业司副司长哈增友为此提出五点建议。

哈增友认为,首先要加强对农民工金融知识培训,使农民工知道从哪儿贷款?怎么能贷到款?同时,加强对农民工的诚信教育,打造诚信社区和诚

信农户,让银行敢于给有诚信的企业和农户放款。

其次,加快建设基层惠农的金融机构,在有效规避金融风险的情况下,抓紧建设村镇银行、小额贷款机构,包括农民的互助合作机制等金融机构建设,总体而言,要多建设扎根农村、服务于返乡农民工的“草根银行”。

第三,扩大直接融资规模,各级政府应鼓励设立创业投资基金、专项建设基金,包括企业债券,进一步扩大直接融资规模,进一步加大对中小企业和

返乡农民工的支持力度。

第四,创新担保抵押条件。探索将农村的土地承包经营权,包括农户的房屋所有权等农村产权,纳入贷款的担保抵押范围,同时,鼓励建立政策性的返乡创业担保平台和担保基金。总之,政府应在银行和中小企业、农户之间搭建起有效衔接的桥梁和纽带。

最后,有效地降低创业融资成本。要通过财政贴息、降低贷款利率、税费减免等措施,切实减轻中小企业和农民工的贷款负担。

加州一对夫妻设投资移民骗局 骗取50多个中国人2700万美元

据新华社 美国2日曝光一出投资移民骗局。以协助申请绿卡为名,加州一对夫妻从50多个中国投资者处共骗取2700万美元,案发时近三分之二款项已被挪作他用。

大约两年前,来自加州尼格罗湖的查尔斯·刘(音)和丽莎·王新(音)开始向中国投资者推销一个癌症治疗中心项目。他们向投资者描绘了一幅美好前景,声称拟建中的项目将用电子而非传统的X光治疗癌症。治疗中心占地1100多平方米,位于加州蒙特贝洛,落成后预计将创造4500个全职岗位。然而,他们收取投资款项过去18个月,所谓的癌症治疗中心却没有一砖一瓦动工。美国证

监会调查发现,刘将投资款项中的1180万美元转至其在中国的3家公司名下,并将另外700万美元转至他和王新的个人账户名下。

目前,美国证交会已经申请法院冻结了两人资产,禁止他们继续收取投资款项。证交会称,刘的大部分转账发生在今年2月、3月期间,当时他正被证交会传唤接受调查。

根据美国投资移民(EB-5签证项目)有关规定,外国居民在美国投资达到一定规模后,可以申请获得美国永久居留权。这项规定的初衷,是在美国偏远地区和高失业率地区创造就业、推动经济发展,但该项目却为不法分子利用,充当移民骗局的幌子。