

长者的幸福家园,江北慈孝乐园年内投用

新增养老床位2500多张,住宅式公寓样板房子即将推出

宁波江北慈孝乐园养老工程是宁波改善民生实事的项目之一。根据计划,江北区将以民资形式投资5亿元建成宁波江北慈孝乐园,预计一期6栋老年公寓和托老部及护理院将于2016年年底完工。宁波慈孝乐园养老工程建成后可新增养老床位2500多张,住宅式老年公寓266套(一期),将成为宁波市老三区最大的集活力居家养老、康复养老、医养融合养老为一体的综合养老社区。

住宅式老年公寓 适老化设计方便老人

宁波江北慈孝乐园由颐乐居养老投资股份有限公司(以下简称“颐乐居”)投资建设,公司总经理徐喆介绍,住宅式老年公寓是在普通住宅基础上,结合老年人的生活特点和习惯而设计的符合老年人体能心态特征的专门住宅,是以套为单位的单元式建筑。

为一探究竟,笔者日前走访了慈孝乐园的接待中心,并走进公寓样板间,里面有无障碍通道,上下交接处设有斜坡,轮椅在这里可以畅通无阻,通道比较宽达到1.5米-2.2米,有可以满足轮椅回转半径的空间,行动不便的老人坐在轮椅上,可以轻松调头、转向,墙壁上设有扶手,方便拄拐老人搀扶,楼梯比普通楼梯矮5-10公分,坡度比较平滑,行动迟缓的老人也能轻松通过。

为了方便担架上下公寓选用医用担架式电梯,比一般电梯宽大,尺寸达到1.3m*1.8m。

“老人生活在这里,将十分便利。”徐喆说,“为了让入住老人生活舒心,住宅式老年公寓小到灯光颜色的搭配,大到空间与设备的摆布和配置都做了精心考虑。”

每套住宅式老年公寓都配备一键呼叫系统(一键呼叫自己最亲的人,一键呼叫后期服务团队,一键呼叫医疗服务团队)。一键呼叫后勤服务团队,可提供上门维修、社区超市送货上门、个性化家政服务等;一键呼叫医疗服务团队,可让护理院提供上门诊疗及护工护理服务。大大提升老年人生活的便利性。

老年人随着年纪的增大,多多少少都会存在一些身体疾病与健康隐患。宁波慈孝乐园将为有需求的老年人提供了智慧养老平台,通过远程健康监护对老年人的一些健康体征进行24小时监护。一旦出现异常情况,监护中心会在第一时间通知护理院的医生进行救治,严重时可通过绿色通道转院救治,大大减少了老年人因突发情况得不到及时救助而发生的不必要伤亡。

老年人可认购 退出时退费用

慈孝乐园共有住宅式老年公寓864套(一期266套),可以为2000位老人提供居家养老服务。入住对象为身体健康,生活完全自理的老年人。住宅式老年公寓

实行一次性有偿入住收费,入住期间仅有少许服务费用。

据了解,户型分大中小三种,以中小套型为主。面积分别为97㎡、82㎡、57㎡。初定收费标准为普通商品房价格的二分之一不到。

当老人有其他需求,需退出入住的公寓时,宁波慈孝乐园将退还老人当初缴纳的一次性育养费入住金。当然,退出后的老年人也可以凭退还的入住金,根据不同需求到中心托老部或护理院,继续自己的老年生活。

打造综合养老社区 满足不同入住需求

慈孝乐园在规划建设上分为四块:完全健康的居家养老、半健康的托老养老、医养融合的全护理养老、临终关怀。交付使用后,将成为我市首个综合养老社区。

徐喆说,864户住宅式老年公寓将依托社区养老、医疗、生活娱乐配套设施等资源,为健康老年人提供一个健康安全、互相交流、才艺展示、持续学习、共同娱乐的社区群居环境,让老人们享受多元化的居家养老服务。

中心设有托老部、医疗级的护理院。托老部入住对象为身体基本健康但不能完全自理,需要介护服务的老年人。这里配有专业的护工,除了为老年人提供必要的日常护理、照料服务外,还会组织老年人进行力所能及的文娱活动。

医疗级的护理院将为完全丧失自理能力并且常年患有慢性疾病的老年人提供带有医疗护理功能的服务。医疗级护理院有和社区医院一样的设施设备,有专为老人配置的各科医生及经验丰富的护士、护工,可以为生活完全不能自理、有各类老年疾病的住院老人提供治疗、康复服务。护理院与大医院合作,开辟就医绿色通道,可以为病情复杂或突发疾病的老年人提供及时的转院治疗。此外,还会邀请名医名家巡诊,搭建网络医护平台提供咨询救治服务。

配套设施齐全 满足老人多元化需求

为更好地满足老年人的生活需求、精神需求以及娱乐需求,中心专门设置了各项老年生活配套设施,如营养餐厅、老年大学、文体活动室、后勤服务平台、医疗服务平台。

住进住宅式养老公寓的老人,生病时可到社区配套的护理院进

行看诊治病,由专业医护人员照顾。不方便到护理院的老人还可呼叫进行上门出诊服务。更有一站式智慧养老服务平台为老人建立健康档案并进行24小时远程健康监护。

慈孝乐园将配备营养餐厅。人住在老年住宅式公寓的老年人如果不想在家做饭,可到营养餐厅刷卡用餐。也可以根据自身需求,要求营养师配餐和提供送餐上门的服务。餐厅还设有包间,能满足老年人日常宴请和聚餐需求。

老年大学将为老年人提供一个教与学的互动交流平台,让老年人真正做到老有所学、老有所为。老年大学每天都会在多媒体功能厅安排不同的课程,例如有音乐课、健康养生课、佛学课、摄影课、手工课、健康心理课等。

民乐室、书画室、麻将活动室、棋牌室、乒乓室、桌球室、影视厅、手工活动室、舞蹈室、门球场……各项文体活动室将为老年人组织开展形式多样的文化娱乐小组活动,让老人生活更加丰富多彩。

公寓样板房即将推出 市民可到实地体验

据了解,颐乐居打造的宁波慈孝乐园是目前为止宁波市首家也是最大的综合性养老社区之一。据颐乐居总经理徐喆介绍,宁波项目将作为颐乐居打造的众多项目中的旗舰项目,无论地理环境、硬件设施还是软件服务都将追求一流。

怎么样,宁波江北慈孝乐园是不是很值得期待?据悉,颐乐居老年公寓样板房即将推出,有意向的市民可到实地参观体验。

本版撰文 许许



招 聘

因颐乐居·慈孝乐园近期接待咨询量剧增,现加急招聘!

招聘岗位:
接待顾问、接待客服、样板房保洁
年龄要求:23-35岁
招聘接待顾问:4人
接待客服:2人
样板房保洁:1人

一、接待顾问岗位职责:主要负责老年公寓、托老部、医疗级护理院日常接待咨询和客户维护。

接待顾问招聘要求:中专以上学历,诚信、有强烈的责任心、具有吃苦耐劳的精神;有接待销售经验、形象气质佳者优先。

二、接待客服岗位职责:统计日常报表和接待辅助工作。

接待客服招聘要求:中专以上学历,诚信、有耐心和强烈的责任心。

三、样板房保洁职责:样板房地面、桌面、家具、看房通道的卫生打扫,鞋套、卫生用品的保管等。

样板房保洁要求:要求肯吃苦耐劳、45周岁以下均可考虑,慈湖周边居民优先。

薪资待遇:面议

联系人:李先生

电话:0574-87633666

手机:13757980808 13675808287

邮箱:124608601@qq.com

地址:宁波市江北区康庄南路43-1颐乐居慈孝乐园

公交路线:3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下/306路、516路至天成家园下/803路至天水家园北下



更多老年人的精彩活动请扫描二维码