

小区附近没有菜场，居民买菜成了大问题

“平价菜铺”叫好声一片

□记者 王思勤 通讯员 张立

对于海曙泗洲家园小区的居民来说，买菜是一件麻烦事。小区周边没有菜场和大型超市，到最近的联丰菜场得乘公交车坐两站路，年轻人还好，就是苦了那些高龄或是行动不便的老人。不过，这半年来，小区老人们的买菜需求基本得到了满足：社区联系了周边的一家小超市，让其变身为“平价菜铺”，提供新鲜的蔬菜、蛋类、肉类，如有需要，还能让志愿者直接送货上门。

在社区的建议下，“平价菜铺”诞生了

昨天上午，记者来到泗洲家园小区，居民口中的“平价菜铺”就在小区北门旁。这是一个约200平方米的沿街店面，三分之二是小超市，另外的三分之一单独隔出来，做了个菜铺子。

店主叫姚红，30岁，安徽人，因为身材魁梧，居民们都亲切地称她为“小胖”，店员都是姚红的家人，包括姐姐、姐夫、父亲等。

“2014年小区交付时，我就在这里租了店面开超市。时间一长，和不少居民都熟悉了。其间，有好几个阿姨都问过我，店里能不能附带卖点菜，让她们不用为了几根葱跑去几公里外的菜场。”姚红说，半年前，社区李书记也专门为了买菜的事找他

商量。

聊到这里，丽景社区的李书记接上了话茬：“小区刚交付时，周边配套设施基本是零，公交、银行、医院、菜场都没有，这两年，经街道、社区多方沟通，这前三项算是落地了，可就是菜场，一直都没有消息。”

“小区1000多户人家，目前入住了2000多位居民，有一半是老年人，其中，80岁以上的有将近60人，空巢独居、行动不便的老人也有不少，买菜是个大问题。”李书记说，社区想尽办法，后来找到了超市老板姚红，他为人厚道，还是社区的志愿者，大家讨论了一下，决定在他的超市里辟出一块地方，弄个简易菜铺。

“平价菜铺”还得接受志愿者监督

记者在现场看到，菜铺的装修简单，不过整体环境很整洁，卖的主要蔬菜和蛋类，还有少量肉类。生菜、菠菜、青菜、苦瓜、毛豆等依次摆放在货架上，虽然每种蔬菜的数量不多，但胜在种类丰富，看上去也挺新鲜，菜价都一一标示在墙上。

在姚红看来，“平价菜铺”不是那么好开的。首先，是比以前辛苦不少。平时超市营业的时间是早上6点到第二天的凌晨，如今多了菜铺，姚红或者他的姐夫就得轮流夜班，另一个人早上3点多去蔬菜批发市场进货。

更重要的是，他得遵守和社区居民的约定。“李书记事先跟我说过，既然开店是为了方便居民，那菜必须要新鲜，菜的价格也得公道，起码不能比一般菜场的高。考虑到老年人需求，蔬菜种类必须多一些。”姚红说，他之前从没卖过菜，在办好

相应的工商手续后，就跑去蔬菜批发市场，结果抓了瞎，“进价方面吃了不少亏，又得保证给社区居民的价格公道，因此，在经营前期，赔了本也得咬牙坚持。”

不仅如此，社区还专门找了几个志愿者阿姨给“平价菜铺”挑刺。居民桂阿姨在食堂工作，对菜价和菜的质量很有把握，另外几位阿姨则常跑菜场和大型超市，眼光独到，如果发现菜铺里菜的价格比外面菜场贵，或是质量欠佳，她们就直接向姚红提出。

“平价菜铺”经营了半年，居民们普遍反响挺好，而姚红也初步掌握了一个度：每天早上进的蔬菜，到晚上都能卖掉三分之二，夏天一天的营业额一般在四五百元，冬天一般为七八百元。“我的想法也很简单，只要菜铺不亏本就好了。”



“平价菜铺”老板姚红(左)正在帮助居民挑选蔬菜。 记者 王思勤 摄

热心的“小胖”得到居民称赞

菜铺的物美价廉，获得了居民的好感，而姚红的热心，更是让大家称赞不已。

居民宋阿姨对记者说，“小胖”很热情，遇到老年居民，无论认识不认识，都打招呼；老人去买菜，无论是不是会员，都给会员价，还主动抹零；有的老人走路迟缓，进店采购时，他会一直陪伴、搀扶，有时甚至送他们回家；老人在超市里买米买油、买桶装饮料用水的，他都会直接帮忙

送到家里。“下雨天，他最忙了，我常常看他穿着雨衣，骑着电动车，给小区居民送货。”宋阿姨说。

“‘小胖’专门做了些名片，交给小区高龄或是行动不便的老人，一个电话，直接送货上门，有其他事情需要帮助的，只要他有空，也会帮忙。”社区工作人员说，小区有一位沈阿婆，双目失明，膝下只有一个身患残疾的女儿，这个家庭受到了“小胖”的特

殊照顾，他常常让自己的姐姐烧好菜再送过去。

“我在小区开超市这些年，跟居民们也都有感情了，这些事情都是举手之劳。更何况，居民也对我们很好，他们不仅照顾我的生意，有空时还会到店里坐坐，帮着摘菜、剥毛豆，陪我和我的姐姐、姐夫聊天，这种融洽的氛围，感觉就像是回到了老家，他们都是我的家人，让我每天忙碌并快乐着。”姚红说。

楼道凌晨莫名起火 消火栓成摆设

本报讯（记者 马涛 通讯员 周俊）昨天凌晨约4点10分，从芝兰新城小区一楼道里，冒出滚滚浓烟。燃烧的是2辆电瓶车、1辆自行车。惊险的是，5米开外的走廊尽头，码放着八九个油漆桶。所幸消防扑救及时，大火未造成人员伤亡。

昨天中午，记者现场采访时发现，起火的42号单元楼楼道内仍焦味扑鼻。两侧墙壁漆黑一片，顺着楼道往上走，直到5层，墙上的黑色才淡了下来，可见当时烟熏的强度。一楼楼道拐角处的好几根电线、网线都已被烧断了，耷拉在一边。

最先发现起火的，是小区值夜班的物业保安。“闻到好大一股烧焦的味道，到处找了找就看到42号楼下有火光和烟，这才发现是着了火。”这名保安说，楼上的一些住户也发现了起火，披上衣服纷纷跑下了楼。

接到报警的江东彩虹路消防中队到场后，立即出水对起火的电瓶车进行扑灭。明火很大，烟气四处流动，狭窄的过道里温度极高。由于小区道路两侧停满私家车，只有一辆个头稍小的消防车开到了单元楼下。就在消防员寻找消火栓补充水源时，发现了问题。

“42号楼的左前方几米处，还有右前方十多米处，各有一个室外消火栓，但两个消火栓都锈蚀了，用扳手都拧不开。”一名消防员介绍说，就在他们担心消防车用水不够时，现场明火被控制住，慢慢熄灭了，这才解决了这个棘手问题。

记者昨天在现场看到，1辆被烧去“前脸”的电瓶车，放在楼道门前。在楼道里头的起火处，2辆电瓶车和1辆自行车已被烧成了空架子。借助微弱的灯光可以看出，两侧、墙顶全被熏黑了，虽然过火面积约5平方米，但仅一层车棚空间的

影响范围就近50平方米。

据消防员说，他们灭火时还注意到另外一个“定时炸弹”：距离起火点5米开外的走廊尽头，靠墙码放着八九个油漆桶、装饰涂料桶。“遇到高温或明火炙烤，这些都会爆炸的。”消防员心有余悸地说，好在阻截火势及时，没有让明火蔓延过去。

突如其来的这起火灾，让楼上的居民也心烦不已。至于电瓶车起火的原因，现场有居民猜测，会不会是通宵充电惹的祸？不过，记者遇到了2名自称是烧毁的电瓶车的主人，他们称根本就没有充电，“都是一间间的车棚，我们的车放在过道上的，根本没有电线可以拉出来。”

目前，消防部门正在对起火原因进行进一步调查。针对有小区居民提出的楼道间堆放的杂物，尤其是油漆桶等易爆品，以及消火栓锈蚀等问题，消防部门将进行调查查处。

爱玛电动车

热烈祝贺宁波智能电动车展示会隆重举行



买就送 价值318元高级迪士尼法兰绒毛毯一条

买就送高级迪士尼法兰绒毛毯

携手优尚商城 满100元送100 满1000元送1000 更多车款尽现活动广场

爱玛高科技电动车试乘试驾

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 爱玛48V25AH Y4860 | 爱玛48V25AH Y4880 | 一大波超低价来袭 | 爱玛48V25AH Y2700 | 爱玛48V20AH Y1990 | 爱玛48V25AH Y1599 |
|--------------------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|

活动日期:6月25日-26日 活动地址:宁波市江北大剧院

俞先生 13056706591 陈先生 13780094033

【环宇爱玛店】环城西路南段68号 【百丈爱玛店】百丈路142号

扫一扫 有惊喜

转发朋友圈即送精美礼品一份，限500份！