

# “不管等多长时间,你一定要帮我留一套!”

## 宁波首家综合养老社区老年公寓样板房盛情开放,轰动全城

颐乐居·宁波江北慈孝乐园作为民办实事工程,从一经亮相就吸引了众多市民的目光。随着6月19日老年公寓样板房的正式公开,布满贴心适老化设计,附带医疗等养老服务功能的未来老年生活由此揭开神秘面纱。

活动当天限量预约接待100组客户,但实际到访客户达300多人次!当天成交38套。现场门庭若市,完全可以用火爆来形容。



### 致我们共同的精致生活梦想

老年公寓,从名字上就能看出是专供老年人集中居住的住宅。它的建造和设计都必须符合国家老年住宅设计规范以及老年体能心态特征。随着我国人口老龄化时代的来临,未来老龄化社会的住宅问题逐渐成为社会的挑战!建立一个安全、舒适的养老居

住环境成了当务之急。而颐乐居就是从事创造健康、安全、舒适的养老居住环境,并提供细致养老服务的企业。

在样板房开放现场,对项目选址、居住环境、建筑用材、内部格局、功能分区等方面,对未来入住老人的生活居所给予了全方位的

展示,获得前来参观客户的一致认可和好评。参观过样板房的客户表示,此次样板房的开放活动,让他们更为直观地了解了慈孝乐园打造老年公寓的各个细节,对建筑质量以及户型结构有了更为充分的认识和信心,并且对入住后的生活充满期待。



### 不同于商品房,老年公寓处处有惊喜

首先入眼的是楼间距比较宽,由于老年人对采光要求比较高,在老年住宅标准中,老年公寓必须满足2小时以上的日照。所以慈孝乐园老年公寓的楼间距非常宽,有36米-42米,比普通楼间距宽得多,这样的间距保证了充足的日照!同时老年公寓内的楼梯坡度比较平缓,比普通楼梯矮5-10厘米,使老人上下楼梯比较轻松!

又如,老年人易发生意外,需急

救时,若电梯较小,担架进不去就很危险和麻烦;同时担架出电梯需要转弯,如果走廊宽度不够也无法完成担架进出。所以慈孝乐园老年公寓全部采用医用级电梯,走道也非常宽,能满足轮椅交叉进行。对老年人来说,损失一点得房率,却能在关键时刻得到更好保障是值得的。

走进样板房,以建筑面积97平方米户型为例,整个空间非常

开阔,采光充足,超大景观阳台,打造7:00到19:00不开灯明亮的一整天。

随处可见的适老化生活用品,浓浓的生活气息扑面而来,晚年生活的真实场景呈现眼前:所有家具进行倒圆角处理,避免老人意外磕碰。沙发、床、椅等比普通家具偏硬,符合老人使用习惯。客厅、餐厅的墙面为彩色涂料,给人以明快感觉,地面采用仿古砖为主,整体色调比较温馨。



### 对长者生活的关心入微,体现在这些细节里

在这个雅致样板房内转转,你会发现更多惊喜:整套样板房内均未设置门槛,以防老年人使用时会绊倒。厨房和卫生间均采用防滑地砖,不但行走安全,也有抗污效果,可有效减少打扫卫生的负担。地板采用环保、隔音材质,为防止摔倒,在地板选择上也注重防滑、质软特性。

①因老年人身高限制,厨房和卫生间台面在高度上均作了相应调整,一般商品房的台面高度为0.85-0.9米,老年公寓调整为0.8米,方便老人使用。同时开关和插座高度也做了调整,老人随年龄增大,身体机能逐渐衰退,手臂抬伸会越来越

困难,故老年公寓开关高度均下降至1米,而普通商品房的开关高度一般为1.35米。并且开关带夜光功能,方便老人在昏暗环境也能轻松找到开关开启。

②通常商品房仅设置普通报警,当燃气泄漏时会发出提示或蜂鸣声,考虑到老年人生理特征,老年公寓不但具备普通商品房的报警作用,还可在发生燃气泄漏或失火时第一时间切断燃气,保障老年人安全。

③老年人多有起夜习惯,老年公寓更贴心设计了红外声控感应灯。老年人起夜或进入昏暗空间时,感应灯便自动亮起自动熄

灭,比较方便。最关键的是,这样的亮度不会打扰到身边老伴的休息。

④卫生间空间大,可满足轮椅老人进出。并设置无障碍扶手,老年人如厕时间长,久坐易站不起,有扶手可搭把力。

⑤让老人最有安全感的是老年公寓在卫生间、淋浴间、卧室、客厅等均配备了紧急求助按钮,一旦老年人发生危险,只需按压按钮,服务中心便能收到报警信息,医护人员第一时间上门紧急处理,即便子女不在身边,老年人也不用担心。同时老年公寓还设置了一些可扩展端口。方便老人根据自身情况,需要安装智慧养老设备时有可扩展的端口。



### 现场预订火爆:谋划未来,孝顺父母,都为安享幸福

笔者参观完样板房到达慈孝乐园接待中心,现场人声鼎沸,挤满了看房咨询的老年人及其子女。小编随机采访了两位客户,一位是老年人吴阿姨,一位是老年人的女儿王小姐。

吴阿姨当场预订了建筑面积97平方米的老年公寓,她激动地说:“我一直想找这种类型的养老公

寓,以前没看到,现在终于有了!以后我的养老有去处了,安心了!”

而王小姐就比较可惜了,王小姐的妈妈非常喜欢建筑面积57平方米的老年公寓,并且王小姐的妈妈想连同她的一些好朋友一起来预订,将来入住的时候也好有个照应。但可惜该户型的样板房已经预订完了。王小姐连连跟接待顾问说到:

“我们今天看晚报报纸才知道的,以前都不知道,现在知道的太晚了,都预订不到。麻烦你一定要先帮我登记预订二期的老年公寓,二期推出的时候一定要第一时间通知我!”

“颐乐居”老年公寓样板房现已盛情开放,有意向的老年人可到实地参观体验。

本版撰文 许许

咨询热线:0574-87633666

接待地址:江北区康庄南路43-1(三江超市往北50米 转角处)

公交线路:3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下;306路、516路至天成家园下。



更多老年人的精彩活动请扫描二维码