

《崭新的太阳能热水器为何当废品卖?》后续报道

市住建委牵头协调,有施工方提出优化方案 被拆的太阳能热水器有望“起死回生” 更加完善的设计和施工方案已纳入政策细则

□记者 殷欣欣

因为政府对太阳能热水项目的鼓励和强制规定,近几年有不少新建地产项目给住户装上了太阳能热水器。但不少住户装修时直接将家中崭新的太阳能储水罐拆了当废品卖,原因是其体积太大,空间安排不合理;采用集中供热分户储水的模式,产生的费用按户头平摊,用户难以接受(本报6月18日曾报道)。

昨天,市住建委召集设计单位、测评单位和媒体,针对项目背景、效果及存在问题进行分析。

宁波是浙江唯一试点示范城市

“太阳能的确是好,节能又实惠,老百姓也有这方面的实际需求。”住建委科技处张处长说,早在国家政策推行太阳能项目之前,就有很多人大代表提案,甚至有住户因为物业不让安装太阳能而有意见。“有个小区顶楼户主为此还上访,因为他家想安装太阳能热水器,但遭到物业阻拦。业主不明白这么好的再生资源为什么不让用。”

2009年,国家评选第一批21个可再生资源示范市,宁波成为浙江唯一一个人选城市。

准备建集体储水箱来优化

负责对示范项目进行测评的第三方在后期测评时,也发现了用户拆除储水罐、弃用太阳能热水的现象。“太阳能热水系统有三种模式:集中储热、单体式、集中集热—分户储热。前两种模式设备都在外面,住户拆不了,遭住户弃用的就是第三种模式中储水罐按在室内的那部分。”

“没有让老百姓真正用上太阳能的项目,在测评中是通

更完善的设计和施工方案纳入政策细则

据了解,目前针对太阳能热水项目已经有具体细则,其中针对项目的各种楼房类型,都制定了详细的设计、施工方案。

参与制定设计细则的宁波宁大施工图审查有限公司负责人殷先生表示,细则中关于集中

作为示范市,国家给了7000万元补贴,用于太阳能热水等项目。2010年,经过前期一年调研和一年示范,宁波市正式出台了《宁波市民用建筑节能管理办法(宁波市人民政府令第176号)》,太阳能热水系统作为可再生能源的一种主要应用形式成为强制执行标准。

据了解,前期的示范项目共145个,本报曝光的锦绣名苑就是其中之一。“太阳能热水器以前就有,但是其与建筑结合形成一个系统,让更多人享受资源,算是刚刚出现的新

不过的,也拿不到政府的补贴,所以不存在政府财政浪费的问题。当然,开发商的钱也是钱,用户拆了不用同样也是浪费。”测评专家巩学梅说,其实用户拆除的只是整个太阳能热水系统的一个末端设备“储水罐”,顶部的集热设备和一些管道都还在,这样后继还有可优化措施。“我们已经有优化方案,并在两个项目中试运行。”巩学梅说,具体办法是:为每个单元的

供热分户储水的模式,户内的储水罐必须放在设备平台,不允许放入室内。关于集中供热集中储水模式,楼顶储水箱的热水通过管道入户后,串接一种新模式的管道燃气热水器,如果温度达到设定温度的话,直接使用,如果达不到,燃气会自动打开,辅助加热。

关于计量问题,采取IC卡智能水表,即事先充值,插卡通水自动扣费,这个技术已经很成熟。这个方案已经成功通过测试,正在找项目试运行。

生事物,所以前期出现了一些没有预料到的缺陷和问题。”

张处长分析说,究其原因有以下三个方面:首先是设计经验不足。项目设计单位对太阳能热水不熟悉,后继的深化设计只能交给太阳能公司,而太阳能公司对建筑设计不熟悉,因为两者不能很好地结合,导致设计出来的成品有缺陷。再者,没有和老百姓的生活习惯结合,这种费用平摊模式不符合老百姓的习惯。还有,后继缺少严格的验收测评标准。

用户在楼顶设一个储水箱。这相当于把用户家里的储水罐集中成一个大的储水箱,然后通过管道入户,每户装水表计量。用户下面接一个三通管,可以在太阳能和管道燃气之间自由切换。“目前,已经有太阳能公司看到这个商机,他们准备前期投入改造费用,后续通过用户使用热水收费的模式回收成本和实现盈利。”

如果达不到,燃气会自动打开,辅助加热。

关于计量问题,采取IC卡智能水表,即事先充值,插卡通水自动扣费,这个技术已经很成熟。这个方案已经成功通过测试,正在找项目试运行。

崭新的太阳能热水器为何当废品卖?

业主说如果只卖废品政府肯定不赔,那业主就退钱

【本报宁波18日讯】宁波市住建委牵头协调,有施工方提出优化方案,被拆的太阳能热水器有望“起死回生”。

日前,市住建委召集设计单位、测评单位和媒体,针对项目背景、效果及存在问题进行分析。

因为政府对太阳能热水项目的鼓励和强制规定,近几年有不少新建地产项目给住户装上了太阳能热水器。但不少住户装修时直接将家中崭新的太阳能储水罐拆了当废品卖,原因是其体积太大,空间安排不合理;采用集中供热分户储水的模式,产生的费用按户头平摊,用户难以接受(本报6月18日曾报道)。

昨天,市住建委召集设计单位、测评单位和媒体,针对项目背景、效果及存在问题进行分析。



本报6月18日曾做报道。

《50名股权众筹投资人起诉发起方》后续报道

鄞州法院判决我市首起股权众筹案 发起众筹的黄某被判“偿还”投资款

本报讯(记者 胡珊 通讯员 尹杉) 宁波的许先生和全国70名投资人,去年年初在一家股权众筹平台,众筹买下了宁波一家餐饮店40%的股权。没想到,当初承诺开业两三个月即可盈利的项目却持续陷入亏损状态。

按照合同约定,投资人提出退资,但和发起人签订了转让协议后,却一直未收到投资份额的转让款,许先生等70人就将餐厅以及餐厅的法定代表人黄某告上法庭(本报5月17日曾做报道),这也是宁波首例股权众筹纠纷。近日,鄞州法院判决此案。

众筹项目持续陷入亏损

去年3月左右,许先生等70名投资人通过一家股权众筹平台——人人投网站,关注到了宁波皇家范鄞州万达店的众筹项目。众筹时,皇家范鄞州万达店已经开始试营业,据皇家范的法定代表人黄某预计,这家店每个月的预期营业额在100万~120万之间,正式运营两三个月即可实现盈利,以后固定1个季度分红1次。

这样的承诺意味着投资人在投资后一两个月即可获利,在短短的几天时间内,皇家范的众筹金额即由全国70名投资人认购完毕,投资份额分别在1万元至8万元不等。

然而,签完协议打完款后,投资人发现餐饮店的

经营状况并不如众筹推介时宣称的那样好,分红虽有,摊到每个投资人手里,少得可怜,而且去年5月后,再无分红记录。不仅如此,众筹项目也陷入经营持续亏损状态。

这下投资者们都坐不住了,纷纷联系皇家范公司要求退伙,想将合伙财产份额转让给皇家范公司。去年9月,经协商一致,70名投资人与“皇家范”公司签订《合伙企业财产份额转让协议》,约定鉴于皇家范公司在合伙企业经营过程中存在不利于合伙企业经营的行为,各投资人退出合伙,并将投资份额转让给“皇家范”公司。但其后“皇家范”公司并未依约履行付款义务。

被告黄某依然下落不明

今年上半年,其中63名投资人将皇家范公司和黄某诉至鄞州法院,追索这笔转让款及相关违约金。近日,鄞州法院审结了其中50起案件,涉及金额120余万元。

鄞州法院认为,原被告之间签订的《合伙企业财产份额转让协议》成立有效,双方均应按约履行。“皇家范”公司是黄某设立的一人有限责任公司,现黄某不能证明公司财产独立于其自己的财产,应当对公司债务承担连带责任,一审判决“皇家范”

公司支付各原告转让款及违约金,黄某承担连带责任。

记者了解到,目前被告黄某依然下落不明,那些起诉的投资人虽然赢了官司,但想要拿回投资款,还是困难重重。主审的薛法官称,近年来,网上各类众筹投资项目如雨后春笋般层出不穷,但是,高速扩张的繁荣期过后,众筹行业也面临着许多问题。比如众筹项目的进入门槛低、易过度包装;项目多面向全国范围内发起,投资人可能因所在地不同而在维权时存在一定困难;监管边界不清晰、规则不明确,众筹领域乱象频出,面临诸多治理难题。广大投资者在选择网络众筹项目时应有风险防范意识,在对众筹项目的经营状况不甚了解的情况下更需谨慎投资。

达人今日惠

暑期超低价,海岛游直降1600元!

7、8月是巴厘岛一年中最好的时候,湿度低,太阳正好,海风吹起微微的凉意让人身心都十分爽快。达人旅业暑期海岛游低价出游:宁波口岸直飞巴厘岛,优质白天正航班,囊括经典风情景点,全程当四酒店、优质导游服务至上,特色的美食、比基尼美女以及金色的海滩,行程舒适充实,更有充足自由活动时间为不容错过!另庆达人旅业游客服务中心启用,到店咨询送好礼哦~

线路:巴厘岛5晚6日经典游
发团:7月11日~8月25日
价格:5499元,7月10日前报名第二人减1600元!
咨询电话:87651111
QQ群:411030887 (L-ZJ-CJ00079)
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com

征租商场展位通告

宁波都市传媒有限公司因拓展经营业务的需要,特向市区各大热门商场征租热点展位,有意者请前来报名洽谈。
时间:2016年6月29日至7月1日
联系人:郑小姐 联系方式:15058848314