

长者的乐园,江北慈孝乐园备受关注 入住住宅式老年公寓 这些问题您可能关心

近段时间来,宁波江北慈孝乐园的连续报道引发宁波长者及其子女的广泛关注,上周的样板房开放人潮涌动的场景,也再次验证了它的独特价值与魅力。

作为宁波市重点民生项目之一的宁波江北慈孝乐园,将提供住宅式老年公寓864套(一期266套),打造综合养老社区。在多次的接待交流中,笔者注意到很多老人及其子女对项目以及入住等方面,提出很多细节性的问题。就此,笔者采访了投资建设运营企业——颐乐居养老投资股份有限公司(以下简称“颐乐居”)有关负责人,请他释疑解惑。

当然,如果您还有其他问题,可与宁波江北慈孝乐园联系。

地址:江北区康庄南路43-1号(三江超市向北50米,转角处) 电话:87633666



老年公寓更注重功能服务

问:老年公寓与普通公寓住宅的区别?

答:老年公寓里入住的都是老年人,为住户提供了一个年龄相仿,观念相同的群居环境。而普通公寓为全龄社区。老年公寓是按照国家标准规定的老年住宅标准进行设计的,添加了很多项适老化设计。例如考虑到小空间内的轮椅回旋半径、无障碍设计、楼梯坡度平缓、医用级电梯等,是专为老年人设计的房子,让老年人住的更安心便利。而普通公寓的房屋建造不是专为老年人设计的,不含这些人性化设计。同时,老

年公寓是带有服务功能的房子,入住老年公寓可享受一系列生活管家服务、精神娱乐服务、医疗护理服务和智慧医疗服务。而普通公寓只有住的功能,没有服务功能。

问:它和养老院有什么区别?

答:养老院只提供最低生活保障,以收养三无老人为主,无生活质量可言。我们首先是综合性养老社区,可以满足各阶段老人的养老需求。并配有生活所需的功能设施及医疗设施。如营养餐厅、多媒体功能厅、文体活动室、老年大学等,意在为老年人提供一个健康、快乐、无忧

的幸福生活。可提高老年人的生活质量。

问:老年公寓老人入住条件?

答:夫妻双方有一方达到退休年龄的健康老人(国家现行规定,男:60周岁,女的:50周岁)

问:老年公寓能否与子女同住?

答:颐乐居希望老年人多享受天伦之乐,因而可以和子女一同入住,但前提是必须有老年人住在公寓里。

问:如果子女陪老人一同入住,有没有什么特殊的限制条件?

答:没有限制

老年公寓终身育养最低34.5万起

问:老年公寓收费的形式?

答:颐乐居老年公寓实行有偿入住,入住前交纳一次性育养费入住金,(入住金额随不同的户型面积而不同),一次性育养入住金不含装修等费用。入住满3年后,需要退住的,将实行全额退还育养费入住金(不含装修等其他费用)。入住未

退还当初交纳的育养费入住金(不含装修等其他费用)。当客户交纳完全额育养费入住金,并签订入住协议后,如有需要,才可进行入住权转让。在预交订金或半款后,未交完全款前,不得进行入住权转让。

问:老年公寓入住的费用?

答:以97平方米老年公寓为例,

目前活动均价为5775元/平米。这个价格是周边地区商品房价格的三分之二,有的甚至只有周边商品房的一半价格。

问:缴纳的育养费用是否包含物业服务?

答:不包含,物业服务费需另交。目前确定的物业费用标准为每月每平方米2元。

老年公寓可出租可转让可继承

问:老年公寓是否牵扯到产权?是否有房产证?

答:老年公寓区别于一般的产权房,公司有大的产权证。入住老年公寓不是房屋买卖,售卖的是育养服务,不是房子。房子是属于公司的,入住人只有居住使用权和享受相应的服务。客户不拥有产权证,也是公司为规范老年公寓入住人群,避免逐渐变成全龄社区。客户转让或转租也都符合公司的规定。

问:老人对自己的老年公寓拥

有哪些权利?(例如出租、转让)

问:入住老年公寓是否有时间限制?最短及最长?

答:没有时间限制,在国家规定的土地权限内可长久居住。(我国现行机构土地权限为50年)

问:中途转让给他人,后居住者的

入住年限从何算起?

问:老人离世后房子是否可以

让子女继承?

问:老年公寓是否可以和朋友拼

房合租?

答:不可以,因为老年公寓入住者只登记一位户主。

老年公寓可委托装修,7月底出台装修方案

问:老年公寓是否是精装修?

答:因每个老人有不同的个性化需求,所以公司提供的是毛坯房,客户可以根据自己的喜好自行装修,也可以委托公司进行装修,公司会提供2种样板房(舒适型、标准型),清单式明码标价,客户也可根据清单按照个人喜

好进行微调整,差异部分补足差价即可。目前舒适型样板房已公开,欢迎老年人到实地参观体验。同时,舒适型与标准型的装修清单及装修物料展示将于7月底8月初出台。

问:委托公司装修的装修价格如何?

答:同等质量下价格是超低的,性价比超高。

问:社区内是否配备专用班车?

答:慈孝乐园配备专用班车,每天免费接送老年人往返市中心。同时,社区内配备电瓶车免费接送老人到社区内的文娱活动场所。

餐厅满足不同老人需求

问:食堂吃饭是否是免费提供的?

答:食堂饭菜不免费提供,为本经营,价格经济实惠,老人可购买饭卡进行消费。

问:对于有特殊要求的老人,如

吃素、糖尿病或者信佛的是否会专门配备?

答:我们会根据老人需求配备专用窗口。

问:餐厅是否是24小时开放?是否能照顾到吃素老人的饮食习

惯?

答:餐厅在一日三餐中有规定的开放时间,每天提供的饭菜都是荤素搭配的。可满足吃素老人的要求。

问:食堂是外包还是自营?

答:社区食堂为公司自营。

多数配套服务是免费的

问:功能区是否收费?

答:社区内配备的文体活动设施功能区为免费使用。

问:参与老年大学学习是否要收费?

答:不收取费用。

问:老年公寓里的一键呼叫系统及远程健康监护平台是公司标配的还是要自己出钱购买?

答:一键呼叫系统以及紧急呼叫系统为每套老年公寓标配,远程健康监护服务是按需收费。若老人需

要,我们提供相关设施设备,且需收取相关费用。

问:社区内是否配有超市?

答:社区内配有中小型超市。

问:老年公寓的就医问题是跟哪所医院直接对接?部分老人要求与三甲的市人民医院对接。

答:公司会根据就医的距离、急救条件等因素综合考虑,并在与政府协调后,确认正式对接的医院。能肯定的是,对接的肯定是市一级医院。

“颐乐居”老年公寓样板房现已盛情开放,有意向的老年人可到实地参观体验。

本版撰文 许许



咨询热线:0574-87633666

接待地址:江北区康庄南路43-1(三江超市往北50米 转角处)

公交线路:3路、303路、516路、825路、965路、345路至华辰大桥北下;306路、516路至天成家园下。



更多老年人的精彩活动请扫描二维码