

1号线东门口至鼓楼站间, 将建内地最大轨道交通地下商业综合体

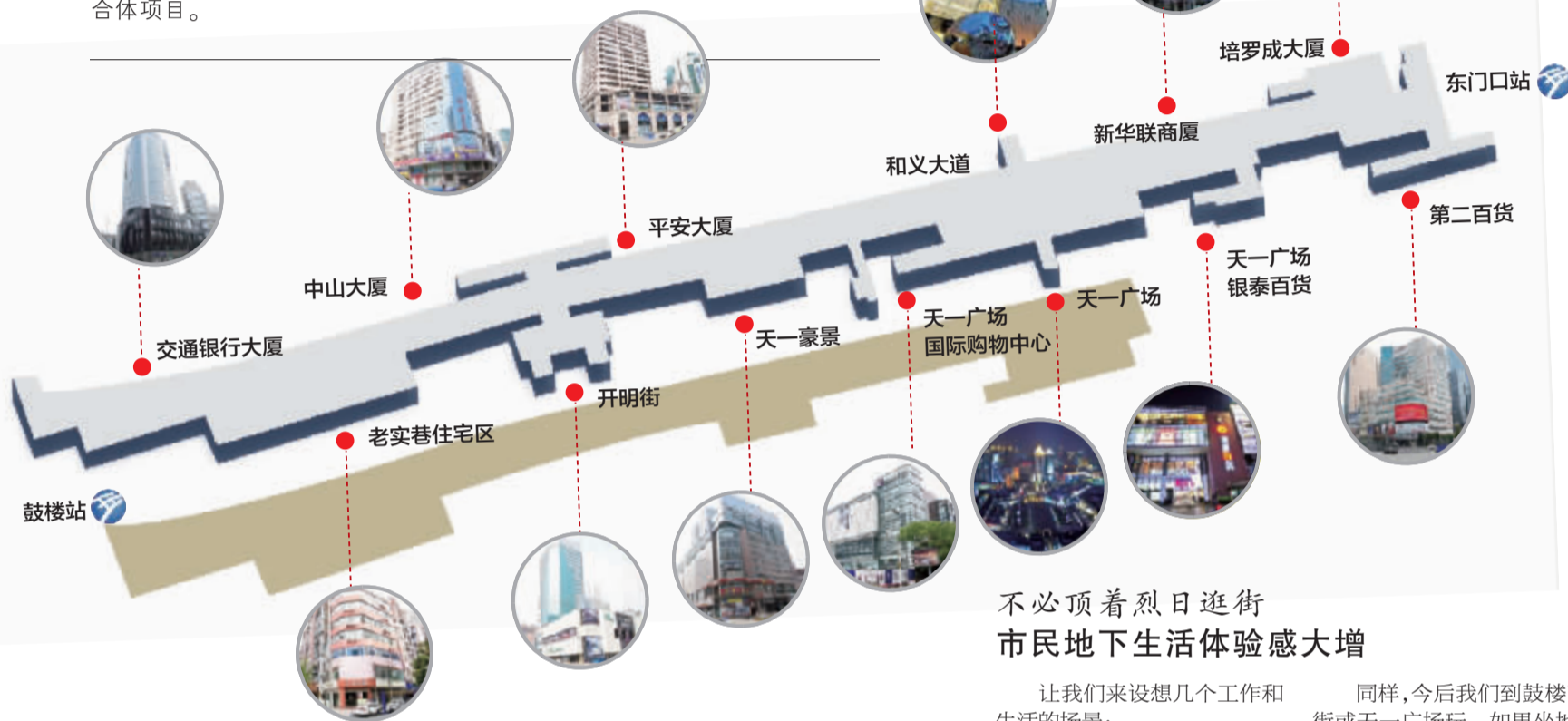
读书、餐饮、购物、运动、取火车票……吃喝玩乐你能想到的都有

宁波将有一张新名片: 东鼓道

□记者 范洪 通讯员 徐昭

经常乘坐轨道交通1号线在东门口(天一广场)站上下车的市民肯定会注意到,在天一银泰北侧的C口这里地下有个“商场”的标识,却全部用玻璃幕墙包裹着。

“这儿究竟用来做什么呢?”相信许多市民有这样的疑惑。谜底昨天揭晓:记者从宁波轨道交通集团了解到,今后1号线东门口站到鼓楼站间的地下空间将建成一个完整的地下商圈——东鼓道,两站及沿途十余座商圈、写字楼、住宅等建筑将在地下融为一体,这也是目前内地最大的轨道交通地下商业综合体项目。



地下商圈分为2层 东门口站和鼓楼站连为一体

东鼓道,顾名思义就是从东门口到鼓楼的一段路,只不过这段路完全在地下空间内。记者了解到,目前像这样现代化的轨道交通地下商业综合体项目在内地还不多,深圳福田的连城新天地是首个,东鼓道是第二个。而在规模上,连城新天地总建

筑面积是2.6万平方米,宁波的东鼓道达到3万平方米。因此东鼓道开业后,将成为内地最大的轨道交通地下商业综合体项目。

东鼓道项目管理方宁波美昂龙商业管理有限公司商业部总经理温伯华介绍,根据设计,东鼓道将分为B1、B2

也就是地下1、2两层,地下1层长760米,宽22米,两头分别与轨道交通1号线东门口站和轨道交通1、2号线鼓楼站衔接,从地铁闸机走出,不需要到地面,就能直接进入东鼓道商圈。同时,东门口站和鼓楼站也因为这个商圈在地下完全贯通。

这儿不仅仅是商圈 吃喝玩乐你能想到的都有

根据规划,东鼓道将打造成方便生活、休闲餐饮、朋友聚会、文化体验和服务配套于一体的城市地下休闲长廊,上下总共有不超过80间商铺。让我们来虚拟畅游一下这个地下空间吧:

从鼓楼站进入,首先映入眼帘的是品味时光廊区域,这里会规划快时尚精品百货、咖

啡馆、甜品店,构筑一个小资生活圈;继续向东走,就进入朋友U&Me主题区域,这里主打轻餐,以朋友聚会为主题,集中打造多元的特色餐饮;继续向东,进入创客新时代区域,这里也最靠近天一广场,主打年轻人欢迎的创意商品,体验店将做到和地上的天一广场业态相区别。

至于地下2层,不仅可以从途中的中庭进入,还可以从东门口站站厅直接进入。这里将以宜家书香地为主题,打造一个温馨的创意家居以及书店阅读空间,另一侧则是年轻人的运动空间,不仅有运动品牌集合体、特色美食主题广场,甚至还规划有室内小型的运动场地。

地下空间贯通了 地上建筑进出也极为方便

地下空间贯通了,地上的进出是否方便呢?记者昨天实地走了一圈,这条路两侧拥有10个以上的大型商圈、写字楼或住宅区,其中从东到西,南侧是二百、天一广场及天一银泰百货、天一国际、天一豪景、开明街、老实巷住宅区;北侧

有培罗成大厦、新华联、和义大道、宁波大酒店、平安大厦、中山大厦、海曙区政府以及恒隆中心、鼓楼商业街。从1号线东门口站到鼓楼站这短短800米不到的中山东路沿线,应该说是宁波最繁华的商业地段。今后,这些沿途建筑的

地下都将被东鼓道连接在一起,应该说上面提到的主要建筑,和地下东鼓道之间都有进出口相通。温伯华介绍,除了目前东门口站和鼓楼站现有的出入口,未来东鼓道还将新增10多个出口与地面的建筑或街区连通。

不必顶着烈日逛街 市民地下生活体验感大增

让我们来设想几个工作和生活的场景:

有人在平安大厦上班,家住北仑,原先他会坐地铁从北仑到东门口或鼓楼,然后通过地面走到公司上班,而东鼓道开业后,他的出行或许会发生一些变化:到站后,他不必立即上地面,可以从东鼓道直接到达平安大厦最近的出入口,其间可以吃个早餐,买杯咖啡。

同样,今后我们到鼓楼商业街或天一广场玩,如果坐地铁,可以选择在鼓楼或东门口任意一站下车,然后不出站一路逛过去。当然,约朋友吃饭、聚会以及购物,也都可以直接在地下完成——像这样的大热天,可以不必顶着烈日逛街,想想也是挺美的。因此,东鼓道开业后,市民的地下生活体验感将大大增强。

招商工作已全面启动 作息会与地铁同步

值得一提的是,以往地下商场会给人压抑和拥挤的感觉,为了避免这些,东鼓道的设计理念采用更为简洁的色调以及线条,通过大量绿色植物和采光设计,给地下空间增加“自由呼吸”的感觉,同时也能消除逛街和游玩者的审美疲劳。

“施工单位马上就会进场。”温伯华在介绍项目进度时说,目前项目招商已经全面启动,一批像星巴克这样的国内

外知名品牌已初步达成入驻意向。而根据进度,部分大型商铺,将会在9月底10月初就进场装修,东鼓道地下一层部分区域将力争在春节前试营业。

未来,东鼓道将与轨道交通运营同步开门歇业。这意味着与一般商圈每天上午10点左右的开门时间相比,东鼓道将提早4个小时左右开门,可以给部分习惯大早上逛街的市民带来不错的选择。

“公共交通+商业” 将成为宁波新的靓丽名片

宁波轨道交通集团相关负责人告诉记者,东鼓道项目是宁波轨道交通“地铁商业”的首次亮相,先进的设计理念以及目前内地最大的体量,必将成为宁波一张新的靓丽名片。

由于鼓楼站是1、2号线的换乘站,而2号线连接着铁路宁波站、汽车中心站、宁波栎社机场等交通窗口,这里未来会成为宁波的一个对外形象窗口。

业内人士指出,未来“公共交通+商业”将成为一种趋势;一方

面,商业体通过轨道交通的引导,带来强劲的客流,产生巨大的消费市场;另一方面,因为越来越方便的购物和消费体验,人们更愿意选择公交出行。两者相互促进,会让未来的都市更加便捷高效。

在采访中,温伯华还透露,东鼓道计划设置火车票自动取票机,这样就不需要到车站再排队了,“其实未来机场和航空公司也可以考虑在这里设立值机。”温伯华说,这样的设计让商业与交通出行的联系越来越紧密。