

老小区水泥雨檐还安全吗？

记者昨天走访20多个小区
市民希望有关部门能排查整治

□记者 张明强 殷欣欣
马涛 程鑫 樊卓婧
实习生 柳欣 王书馨 文/摄

海曙南雅街9弄26号楼道出入口两吨重水泥雨檐塌落一事，经本报连续报道后引起了许多读者的关注。宁波城区2000年之前建成的老小区，有类似水泥雨檐的居民楼有很多，它们一定安全吗？谁能保证同样的事故不会发生？许多市民表示了这样的担心。

昨天，本报记者分头走访了宁波城区20多个老小区，搜集了这些雨檐的基本资料，采访了不少市民。市民们表示，希望有关部门能从防患于未然的角度出发，对类似水泥雨檐进行排查整治，给居民一个安心。

鄞州区

甬兴新村:20世纪90年代分批建设，先后由10多家开发商参与，最早一批建于1993年，共68幢，2220户，2011年起经过一次整体改造。目前无物业，小区居民楼存在管道漏水、外墙脱落等问题，所在宋诏桥社区居委会委托一家建筑特种技术有限公司进行日常安全检查。

凤凰新村:20世纪八九十年代分批建设，先后由10多家开发商参与，最早的一批建于1989年，共85幢，2884户，2011年起经过一次整体改造。目前无物业，小区居民楼存在墙体开裂等问题，所在凤凰社区居委会委托一家建筑特种技术有限公司进行日常安全检查。

飞虹二村:1997年建成，永达房地产公司，目前已经注销，小区共89幢，2000多套房子，其中有水泥雨檐的有50多幢。

最近一次安全检查是在今年的三四月份，主要检查水泥雨檐是否有开裂的情况。



钱东社区



金地小区



双东坊小区



黄鹂社区



贺丞社区

海曙区

钱东社区:1995年投入使用，有住宅楼34幢，121个墙门，共有住户1581户，约有居民4200余人。物业公司为宁波新兴物业管理有限公司。

高塘恒春小区:2001年建成，3.9万平方米，10幢，33个墙门，389户，宁波华明物业管理有限公司。

翠柏一里:1990年建成，共29幢，969户，78个墙门，宁波新兴物业管理有限公司。

汪弄小区:1990年前后分批建成，140多幢，4950户，宁波经纬物业管理有限公司。

梅园社区(桂芳桥巷):物业是美屋物业，住户有400户，建筑年代在1995年。

县学社区:没有物业管理，住户有400户，建筑年代是1996年。

云石小区(陶家巷):物业是银光物业，住户有600户，建筑年代是1994年。

紫金小区(三支街、紫金巷):物业是文和物业，住户有400户，建筑年代是1995年。

生活新境:物业是银亿物业，住户有600户，建筑年代为1996年。

镇明小区(镇明巷):物业是永和物业，住户有400户，建筑年代为1993年。

柳汀新村:没有物业，住户有600多户，建筑年代为1998年。

金地小区:物业是锦地物业，住户有600多户，建筑年代为1996年。

宝善社区(宝善路200号):没有物业，住户有60户，建筑年代为1997年。

南雅新村(南雅街10弄):物业是如家物业，住户有400多户，建筑年代为1995年。

海曙房管部门委托第三方浙江岩土基础公司对老小区房屋进行定期检查。浙江岩土基础公司的房屋检查人员余先生称，他们先对房屋进行统一普查，根据专业经验结合房屋年限、破损、高低等因素，将住房划分了四个等级。按照等级定制检查计划，四级为每个星期检查两次或者一个星期一次；三级一个月检查一次；二级半年检查一次；一级一年检查一次。检查过程中如果发现问题，会及时与上级部门沟通，并采取相应的措施。

江东区

划船社区:建于20世纪80年代初，共有墙门275个，居民3891户，共10420人。目前物业采取居民自治，对于房屋外墙、地基、雨檐等，由房管部门、居委会及第三方检测机构共同进行，最近一次检查是上周。

舟孟社区:建于1995年，共123个墙门，居民1848户。老房主要集中在舟孟新村，共89幢住宅楼。小区物业由春天物业代管，每天都由社工巡查，日常巡视也每天进行。

王隘社区:王隘一村、二村建于上世纪80年代中期，目前共100多个墙门。小区管理实行准物业形式，由新升物业管理。居委会、物业、社工等每周2次对外立面、窗台、楼道、雨檐等进行检查，最近一次是上周。

贺丞社区:老房集中的贺丞路88弄建于20世纪90年代。社区住宅楼70幢，楼门207个，住户3263户，总人口9789人。小区物业为东房物业公司，日常安全检查定时进行，最近一次大检是3个月前。

丹凤社区:建成于20世纪90年代，共2972户，人口6959人。目前小区由新升物业进行准物业管理。对小区住宅楼安全检查，按照房屋安全等级按时进行，最近一次检查是上周，内容包括房屋外立面、墙基等。

白鹤社区:建造于1987年，整个社区有住宅楼133幢，总人口9979人。建筑商为宁波市住宅开发公司，小区主要由居委会自治管理，对住宅楼的安全检查每周一次，最近一次检查是上周。

黄鹂社区:建于20世纪80年代中期，社区内共有楼房138幢，共有居民118户，人口约12798人。小区管理实行准物业，由新生物业公司负责。最近一次对住宅楼的安全检查是上周。

紫鹃社区:成立于2001年8月，主要由紫鹃新村、兴宁路159弄组成，总户数1786户，4950人。小区管理由茵创物业公司进行准物业管理，最近一次对住宅楼的外墙面、地基、雨檐的检查是上月底。

江北区

双东坊小区:1993年投入使用，占地面积320亩，总建筑面积26万平方米，共有住宅114幢，住户4385户。

宁波住宅建设集团股份有限公司建造。物业公司为宁波福尔敦酒店物业管理有限公司双东坊物业管理处。