

楼面价16825元,创近6年来宁波地块单价之最 ——外来房企拍下鄞奉片区一滨江地块

□记者 张颖 通讯员 周珊珊

7月,宁波土地市场略显冷清。根据国土部门土地挂牌出让公告显示,目前本月仅一块纯宅地出让,即鄞奉片区HS17-03-06地块。

然而,就是这块宅地,昨日下午却引来了14家房企的激烈抢夺。经过五十四轮的竞拍,最终北京北辰以约23.1亿元的总价竞得此地块,溢价高达95.5%。其中尤为引人关注的是,其最终成交的楼面价高达16825元/平方米,刷新了近六年来宁波出让地块单价之最。

报价高又快——鄞奉片区核心地块引来14家房企争夺

这一地块位于海曙区,东至鄞奉路、南至规划道路、西临南塘河、北至南苑街。出让面积47371平方米,地块用途为住宅用地,容积率2.9,可建筑面积为1.37万平方米,总起价11.82亿元,挂牌楼面价为8605元/平方米。

在昨日下午的竞拍现场,14家房企陆续现身,其中不乏新面孔,如温州时代、北京北辰、新希望等。

首轮竞拍,一家房企就报

出了10005元/平方米(楼面价,下同)的高价,直接将场内竞拍的紧张氛围提至一个高度。进入第十轮,最高报价就达到15015元/平方米。

二十三轮,最高报价为15625元/平方米,已刷新宁波近六年来宁波土地出让单价之最。此前,宁波土地市场出现的最高成交楼面价为前不久宁波供销社以楼面价15612元/平方米竞得江东区JD03-06-09地块

(原二号桥市场南区所在地)。

三十三轮最高报价为16015/平方米,突破16000元的分界线。最终,在五十四轮,北京北辰以最高报价16825/平方米拿下这块“热”地。

土地竞拍结束后,北京北辰杭州公司总经理秦鸣表示,该拿地价格在预期之内,且地块处市中心核心地带,未来发展形势好。

“未来打造的产品会走高端路线,当然也会考虑自

身企业与宁波城市历史文化特色的融合。作为新进驻宁波的又一房企大鳄,北京北辰未来在甬会有进一步的扩展,会继续拿地深耕。”

翻查资料,北京北辰是国有独资企业,主营业务为房地产开发、会议展览、物业经营与管理及零售商业。而北辰房地产是全国第一批拥有一级资质的开发企业,涉足大型住宅小区、写字楼、公寓、别墅等物业形态开发。

业界人士分析——城中稀缺地,未来值得期待

这一地块如此高的成交价,引发各界的高度关注。

从区位定位看,地块属于海曙南的核心区域,定位为商业、居住和文化休闲兼备的滨水复合功能区。周边教育、医疗等配套设施齐全,

交通也较为方便。

回顾一下,2010年1月21日,鄞奉片区东部区块被城投置业以楼面价7742元/平方米拍得,如今江湾城一期均价为21000元/平方米;2013年9月11日,鄞奉片区西

侧区块被中国金茂以楼面价9010元/平方米拿下,如今南塘金茂府均价30000元/平方米。

再看昨日出让地块高达16825/平方米的楼面价,未来似乎也将走高端路线。

有业内人士分析,该地块

地处老城区核心带,基本属于稀缺产品。而借助南塘老街商业圈,周边的新老建设将结合发展,有望形成更好的人居环境。当然,他也指出,在周边业态逐步形成圈子时,未来交通规划的调整改进是一个关键。

●●● 相关新闻

社科院报告:下半年我国房地产市场或迎短期调整

中国社会科学院6日在北京发布《中国住房2016中期报告》显示,2016年以来,中国房地产市场总体快速升温,但随着5月份数据的新变化,预计今年下半年到明年上半年市场可能会迎来一个短期调整期。

此次亮相的《中国住房2016中期报告》由中国社会科学院财经战略研究院、中国社会科学院城市与竞争力研究中心共同发布。

报告认为,2015年年中以来,中国房地产市场逐步进

入上升周期,商品房累计销售面积同比增速从2015年6月份开始转正,房价总体水平逐步攀升,房地产投资同比增速下滑也在2016年年初开始有了明显回升。

报告指出,我国商品住房库存2016年上半年预计比2015年降低约0.5亿平方米。上半年房地产投资对GDP增长的贡献为0.37个百分点。

同时,今年5月份商品房累计销售、房地产投资同比增速出现了微幅收窄

新迹象;住房价格上升城市数量不断增多,城市间分化持续加剧。预计从2016年下半年至2017年第二季度的预测时间段内,房价增幅或呈回落趋势,房地产投资增长幅度或将趋缓。

中国社科院财经战略研究院院长助理、《中国住房发展报告》主编倪鹏飞说,本轮房地产调控政策出台总体稳妥,从而使市场和投资从缓慢到快速回升,去库存成效明显。中间政策调整的时机、

力度总体把握比较得当,个别城市的过热现象得到控制,正在趋向“软着陆”。但仍有需改进空间。

报告建议,政府房地产调控政策应立足确保住房市场短期内平稳回落,避免剧烈调整,确保住房市场长期可持续稳健发展。未来的房地产调控应锁定五大目标:促进库存持续减少,确保房价平稳运行,力争投资实现中途,扭转供需空间错配,防范住房金融风险。

据新华社

英国脱欧影响仍在持续 英镑创新低 黄金创新高 人民币还在贬值

□记者 张波

近日,市场对英国脱欧引发对经济的担忧仍在持续。昨日,黄金再次突破每盎司1370美元关口,刷新两年新高;英镑兑美元盘中一度跌破1.28,最低下跌1.7%至1.279,刷新31年低位;人民币对美元汇率中间价报6.6857,较上日6.6594下跌263点,创下自2010年11月3日以来新低。

英镑破1.28再创新低

7月5日,英国央行发布最新金融稳定性报告称,目前金融稳定性展望面临挑战,一些风险已经开始形成,英国金融稳定前景正面临挑战。

市场普遍认为,英国脱欧对市场冲击巨大,英国经济今年可能陷入衰退,英国央行今夏降息预期上升,英镑遭受双重打压。英镑兑美元汇率7月5日重挫逾2%,7月6日继续下跌,盘中一度跌破1.28,低至1.279。截至昨日16:00,英镑兑美元报1.29631,跌0.43%。

据统计,自6月24日英国公投宣布脱欧以来,英镑兑美元已累计贬值近14%。

在岸人民币失守6.69

英镑再次遭遇抛售提振美元,受此影响,人民币兑美元汇率出现持续贬值。昨日,人民币中间价下调263点达6.6857,创5年半新低。在岸人民币兑美元盘中失守6.69关口至6.6947,离岸人民币大跌逾百点。截至昨日16:00,在岸人民币兑美元报6.6893,离岸人民币兑美元报6.7007。

外汇专家表示,在英国脱欧余波的影响下,欧元和英镑可能在剧烈震荡中整体保持弱势。在目前的人民币定价机制下,这几乎必然加大人民币贬值压力。当前中间价机制具有平滑作用,但似乎无法改变人民币的阴跌,且这种单边小幅下跌会导致贬值压力无法完全消化。

黄金刷新两年新高

国际金价再次突破每盎司1370美元关口,刷新两年新高。截至昨日16:00,报1369.10美元,上涨0.77%;国际银价盘中涨幅超3%,最高至每盎司20.59美元。截至昨日16:00,报20.28美元,涨1.85%;沪金报收每克296.70元,上涨1.94%。沪银报收每千克4511元,上涨0.94%。金价自年初以来已攀升了25%。

“黄金是目前少数的理想避险产品

国家食药监总局开展食品抽检 宁波产2批次样品不合格

本报讯(记者 毛雷君)近期,国家食品药品监督管理总局组织抽检粮食及粮食制品、肉及肉制品、炒货食品及坚果制品、食糖、水产制品、乳制品、茶叶及相关制品等7类食品678批次样品,抽样检验

项目合格样品668批次,不合格样品10批次。而在不合格样品中,有2个批次是宁波企业生产的。此次抽检也因此受到诸多宁波消费者的关注。

据了解,这2个不合格批次产品具体分别为:上海欧尚超市有限公司销售的标称宁波恒康食品有限公司生产的开心果,霉菌检出值为40CFU/g,比标准规定(不超过25CFU/g)高出60%;上海易初莲花连锁超市有限公司川沙店销售的标称宁波金鼎海鲜食品有限公司生产的阿竹优质蟹糊,菌落总数检出值为

150000CFU/g,比标准规定(不超过5000CFU/g)高出29倍。

国家食药监总局在通报中指出,对上述抽检中发现的不合格产品,生产企业所在地省(区)食品药品监管部门已责令企业查清产品流向,召回不合格产品,并分析原因进行整改;经营单位所在地省(市)食品药品监管部门已要求有关单位立即采取下架等措施,控制风险,并依法予以查处。查处情况于2016年7月31日前报送国家食品药品监督管理总局(食品安全监管三司)并向社会公布。

记者从市市场监管局食品生产监管处相关负责人处了解到,在接到国家食药监总局的通报之后,他们已经对涉事企业的同批次产品进行了抽样检测,要经过实验室检测之后,按照国家相关标准,尽快向社会公布处理结果。同时,市场监管部门也提醒广大消费者,最近一段时间高温多雨,食物容易变质,要特别当心食品安全问题。购买食品时,要注意保质期,一旦发现问题,可以拨打12315消费者权益保护热线或者12331食品药品投诉举报电话,向有关部门及时反映。

讣告

卓绍基同志因病于2016年7月6日凌晨2点逝世,享年七十九岁。谨择定于2016年7月8日(农历六月初五、星期五)上午6点整在市殡仪馆仙寿堂举行遗体告别仪式,届时敬请生前亲朋好友莅临执绋,存殁均感。家属泣告