

■南雅新村雨檐塌落事故追踪

鉴定报告昨天出炉,已获得海曙区房管处的认可

雨檐塌落为建造时施工不当所致

对小区内其他雨檐提出三种加固方案供居民选择

□记者 张明强

一直等候到昨晚,记者终于了解到了南雅新村雨檐塌落事故鉴定报告的部分内容。据了解,这份经过半个月检测分析才在昨天最终出炉的鉴定,已获得海曙区房管处的认可。

该报告认定南雅街9弄26号雨檐塌落的主要原因是:本应布置在受拉区的受力钢筋,被布置在受压区,严重削弱了雨檐钢筋受力。上部混凝土保护层变形开裂,造成渗水引起钢筋锈蚀,承载力不断下降,直至钢筋拉断。报告分析认为其余31个雨檐存在同样问题。

报告就此提出三种加固维修方案。海曙房管处称将联系白云街道,适时通过张贴公告、和全体业主协商等方式,选出一种最满意的加固方案实施。

“你们写报道时最好用专业术语,否则对一份鉴定报告来说不严谨。”主导本次鉴定分析的建筑物动态监测专家江伟经理说。



江经理倾向于将南雅新村9弄小区的雨檐,都换成青林湾的这种轻钢雨檐。

1. 报告认定雨檐原设计合格

本次鉴定分析由浙江省岩土基础公司的江伟主导,宁波市鄞州甬城建材检测公司现场采集数据,宁波建中建筑设计公司进行受力分析计算,于昨天最终形成。

报告称,南雅街9弄小区住宅楼为6层砖混结构房屋,建造于1995年代。底层楼梯

入口的雨檐由混凝土雨檐梁承担荷载,钢筋在雨檐悬挑板根部断裂,存在明显锈蚀痕迹。从掉落的雨檐构件来看,原雨檐约1.9米长,悬挑0.9米宽,结构板厚约0.9米,原配钢筋为直径10毫米的钢筋与直径12毫米的钢筋交错布置,钢筋中心之间间距均

为200毫米。其余31个雨檐结构尺寸与26号雨檐基本相同。

通过对全部32个雨檐进行勘查和受力分析,如按原设计或正常工艺施工,其承载力基本满足要求。

用通俗的语言可以简单概括为:房屋设计方面应该没有问题。

2. 建造时施工不当埋下隐患

报告认为,南雅街9弄26号雨檐塌落主要存在以下三方面问题:

一、常规施工前提下,钢筋上部距离保护层为20毫米,距离板底为60毫米。而该雨檐混凝土板上的钢筋距离上部保护层约50毫米,距离板底仅30毫米。本应布置在

受拉区的受力钢筋被布置在了受压区,严重削弱了雨檐钢筋承受力。上部保护层混凝土变形开裂,造成渗水引起钢筋锈蚀,承载力不断下降,直至钢筋拉断,是掉落的主要原因。

二、雨檐受力钢筋间距偏差大,78毫米至272毫米不

等,影响钢筋受力。

三、板面粉刷层厚度60毫米至100毫米不等,增加了雨檐荷载。

用通俗的语言可以简单概括为:雨檐受力钢筋分布不均匀,粉刷层过厚,属于建造时施工不当埋下的隐患。

3. 其余31个雨檐存在同样问题

南雅街9弄小区内另外31个雨檐整体情况与塌落雨檐类似,但相对来说问题没有塌落雨檐严重,主要存在以下四方面的问题:

一、受拉钢筋保护层太厚,甚至有些本应布置在受拉区的受力钢筋被布置在了

受压区,严重削弱了雨檐钢筋受力。在现有钢筋布置不当的情况下,承载力明显不足;

二、雨檐受力钢筋间距不合理,实际间距60毫米至400毫米不等,影响钢筋受力;

三、泄水孔偏小,没有处

于紧靠板底益于排水的位置,容易造成积水,增加雨檐附加荷载;

四、板面粉刷层厚度不等,增加了雨棚荷载。

用通俗的语言可以简单概括为:其余31个雨檐和塌落雨檐结构相似,存在安全隐患。

4. 提出三种加固方案供选择

针对存在的问题,报告提出了三种加固方案:

方案一,是可在雨檐上部设置两个钢拉杆,穿过雨檐板斜拉锚固于雨檐梁上部墙体内,同时增设排水孔,使附加荷载不再增加,可起到临时加固作用。

该加固方法优点是费用少、施工快,缺点是临时措施,不能永久性使用。

方案二,可在雨檐下方

设置与原基础连接的地梁,砌筑实心砖墙雨檐板底,与雨檐板紧密连接,分担原悬挑钢筋受力。该方法优点是安全可靠,可完全解决这些雨棚问题,缺点是施工工期略长,费用略高。

方案三,拆除原雨檐构件,重新安装轻钢雨檐。

上述三种方案,报告建议在方案二和方案三中进行选择。待方案确定后再制定详细施工图纸。

5. 征求意见后确定实施方案

海曙区房管处修建科刘科长对记者称,该鉴定报告已获认可。

对于选取哪一种方案进行加固,刘科长说,加固方案首先要征求小区住户的意见,再由房管处申请专项资金启动加固工作。根据鉴定报告建议的三种加固方案,他们将尽快把任务布置给白云街道,由白云街道和小区物业公司通过张贴公告、上门问询等方式,和

住户协商确定最终方案,并尽快启动加固工作,以免夜长梦多,出现意外。

刘科长称,海曙区已经建立了城镇住房综合保险机制,该加固资金能得到有效保障。

江经理说,从美观、实用、牢固的方面综合考虑,他本人倾向于安装轻钢雨檐。为此,他专门派技术人员赴青林湾某小区拍照,该小区安装了轻钢雨檐。

达人今日惠

暑假游青岛: 折上折+免费送

7-8 月份是青岛最美的时节, 达人旅业精心策划了山东半岛的五/六的产品: 确保独立发团, 往返飞机, 实惠价格搭配充实行程, 独家升级海鲜餐、饺子宴、山东特色面食, 品味舌尖上的山东, 260 元经典景点免费赠送, 绝对的超值享受! 现在报名即送价值 98 元红酒一瓶, 先到先得! 另庆达人旅业游客服务中心启用, 凡到店咨询均有好礼!

线路: 青岛.威海.烟台.蓬莱.日照.连云港双飞 5/6 日
发团: 7 月 21/31 日
价格: 999 元/人
咨询电话: 87651111
QQ 群: 411030887
地址: 海曙区新典路 536 号新海蓝钻 5 楼(地铁 2 号线丽园南路 D 出口)
达人旅游网: www.57676.com
浙江达人旅业(L-ZJ-CJ00079)



JIAO XUE ZHI NAN 教学指南

广告垂询电话: 87685719

宁波技师学院 培训信息 宁波市高技能人才公共实训中心

1、宁波市高技能人才公共实训中心是政府搭建的公共实训平台, 真诚为企业职工、院校学生提供培训鉴定服务。常年开设数控、模具、机电、电气、汽修等工种(专业)高端技能实训、鉴定。
2、2016年机械(数控、机修、模具等)、汽修、电工、焊工技师、高级技师国家职业资格考评报名开始。
3、机械类、电气类、焊工、汽修、烹饪、面点等工种国家职业资格等级班常年开班。
4、机修钳工中高级、电工高级工、技师班近期开班, 报名从速。
5、电工、焊工、登高上岗证初、复训每月开班。
符合条件的培训学员按规定享受政府经费补助!
地址: 江北区榭嘉路800号 电话: 88168011 88168699