

宁波147个重大项目集中开工

轨道交通5号线一期工程开建

“宁波塔”等多个地标性建筑将拔地而起



▲江北前洋E镇项目效果图



▲地铁5号线站厅层效果图

□记者 陈旭钦

昨天上午,浙江省扩大有效投资重大项目集中开工活动在全省各地展开,宁波分会场设在梅山岛。

我市参加本次省市联动重大项目集中开工活动的项目共147个,总投资1477亿元,年度投资289亿元。其中,86个单项投资规模超过2亿元的项目参加了昨天的全省集中开工活动,总投资924亿元,年度投资210亿元。

总投资50亿元以上项目有5个

在参加集中开工活动的项目中,总投资50亿元以上的特大项目有宁波市轨道交通5号线一期工程、中东欧(捷克)宁波产业基地园项目、宁波华侨城桃源湾休闲度假区项目、杭州湾新区吉利DMA整车项目、梅山港区6号—10号集装箱泊位工程等5

个。总投资20亿元以上的项目有22个。

这批重大项目是宁波市“十三五”扩大发展、谋划新篇的重要项目。据统计,今年上半年,全市重点工程建设圆满实现“时间过半、任务过半”。其中,列入省重点建设项目的,完成投资247亿

元,完成年度计划的55.26%。轨道交通4号线工程、宁波栎社机场三期扩建工程、宁波至奉化城际铁路工程、三官堂大桥及接线工程以及鄞州生活垃圾焚烧发电、杭州湾新区生命科技园、东部新城高级中学、宁波穿山港铁路支线等项目已经开工。

大项目发挥带动作用

宁波发展战略研究会有关研究人员认为,这批重大项目将发挥五个方面的带动作用。扩投资、稳增长。三江口“宁波塔”、宁海智能汽车小镇二期等重大项目的开工建设、加快实施,持续拉动有效投资,将推动宁波经济平稳健康发展。

调结构、拓空间。宁波舜宇车载光学技术有限公司影像模块生产项目、宁波美康智能健康产业中心项目、中聘国

际互联网广场等项目开工上马,将进一步促进信息、金融、健康、高端装备制造等重点和优势产业发展,拓展我省经济发展空间。

补短板、强支撑。通过轨道交通5号线一期工程、宁海通用机场、慈溪胜陆公路(横河—余慈界段)等交通能源项目的推进,建成一批地铁、城际铁路、码头,以及清洁能源、智能电网项目,补齐基础设施短板,完善综合交通运输体

系,强化能源供应保障能力。惠民生、促均衡。通过对东钱湖新城旅游交通集散中心、宁波农副产品物流中心等的建设,加大对教育卫生、文化体育、养老服务、保障救助等投入,让百姓共享更多更好的民生福祉。

强治理、优环境。北仑电厂增装高效湿法脱硫装置、湿式电除尘器及脱硝系统改造项目开工,将推动绿色发展,促进宁波生态环境不断改善。

轨道交通5号线一期起自鄞州终于镇海

宁波市轨道交通5号线一期工程,起自鄞州布政站,终于镇海兴庄路站,线路途经云林路、鄞县大道、金达路、海晏路、院士路、明海南路、清泉路,全长约27.91公里。全线设布政站、段梅路站、经房站、石碶站(与2号线换乘)、雅源路站、百梁北路站、泰安路站、鄞县大道站(与3号线换乘)、钱湖南路站、学府路站(与4号线

换乘)、下应路站、金源路站、富强路站、海晏南路站、百丈路站、海晏北路站(与1号线换乘)、民安路站(与7号线换乘)、会展中心站、高新区站(与6号线换乘)、腊梅路站、三官堂站(与2号线换乘)、兴庄路站共22座车站,均为地下线,平均站间距1.3公里。工程概算总投资217亿元,计划于2021年完工。

根据客流预测结果,届时,宁波市轨道交通基本网形成后,市区内部公交出行量达560万人次,占市区出行全方式比例为34.4%;考虑市域轨道交通运量,公交出行量将达到617万人次,轨道出行量占公交比例为38.1%,轨道换乘系数为1.40,平均运距为11.7公里,客运强度为1.2万乘次/公里。

多个地标性建筑将拔地而起

一批创意生活空间、智能总部办公大楼、休闲商业街区,也将在宁波中心城区拔地而起。“宁波塔”、万象城、星悦城、曼哈顿大厦等多个地标性建筑,参与了全省重大项目集中开工活动。

广州有“小蛮腰”,上海有东方明珠,宁波也将有自己的地标塔——“宁波塔”。它位于江东区香格里拉酒店附近,占

地面积1.1万平方米、总建筑面积16.9万平方米,将在三江口建设一幢250米超高层地标性塔楼,引进超五星奢华酒店ROSEWOOD品牌、特色文化艺术购物中心等。

万象城位于江北湾头地块,总投资40亿元,总建筑面积253624平方米,将打造成集商业、娱乐休闲为一体的综合性地标建筑。功能定位为以水

为基调、以绿色为背景,与三江口CBD互补的城市滨水休闲商务区。

星悦城项目位于海曙区原中巴南站一带,项目性质为商务金融、批发零售、住宿餐饮、城镇住宅。

宁波南部商务区三期项目,总建筑面积69.5万平方米,高度为260米的曼哈顿大厦总建筑面积25.6万平方米。



▲宁波塔效果图

宁波旅游再添多处休闲度假区

宁波华侨城桃源湾休闲度假区项目,位于鄞州区的四明山谷生态休闲度假区内。项目控制范围约6.18平方公里,建设用地约2220亩,其中山内建设用地约855亩。项目由度假酒店+养身社区构成,养身社区由26栋低层住宅、1栋多层住宅及1栋80米以下的高层住宅组成。

东钱湖新城旅游交通集散中心项目位于钱湖大道南侧、玄武东路东侧,地处东钱湖旅游度假区的交通节点,环境优美,交通便利。项目总投资3亿元,总建筑面积约5万平方米,

明年完工。主要建设新城公交换乘、停车场、单车租赁及旅游服务、旅游咨询用房、人防工程,同时配套建设地块内道路、桥梁、绿化及各类市政管网设施等。项目兼具地铁4号线换乘、公交首末站、水陆换乘、旅游服务咨询、自行车驿站等功能,为民众提供公共活动场所和绿色休闲环境。

另外,鄞州梁祝爱情小镇主题酒店、海曙城隍庙天封塔历史街区改造项目、江北谢家地块滨江景观绿带等项目,将为宁波旅游添多处休闲度假区。

一批港口、工业特大项目开工

在此次集中开工的总投资50亿元以上的5个特大项目中,港口、工业项目占到3个。

宁波—舟山港梅山港区6号—10号集装箱码头项目,位于梅山岛东侧,建设2座能满足1.8万标准集装箱船舶接卸要求的集装箱泊位和3座15万吨级集装箱泊位(码头岸线总长2150米,能满足同时靠泊4艘10万吨级和2艘5万吨级集装箱船舶),年设计吞吐量为400万标准集装箱。码头工程于2020年完工。

宁波杭州湾新区吉利汽车年产30万辆DMA平台整车项目,计划2018年整车下线,2021年正式达产,预计达产后年产值400亿元。DMA平台是吉利与

沃尔沃CMA平台后共同规划开发的高端产品共用平台项目,该平台由吉利位于瑞典斯德哥尔摩的中欧研究院研究开发,可共线生产吉利及沃尔沃新能源车。DMA项目主要生产各类新能源中高级轿车、B级SUV,产品定位是目前吉利旗下档次、价格最高车型。

中东欧(捷克)宁波产业基地园项目位于慈溪滨海经济开发区产业集聚区。项目占地1.3平方公里,以机械制造、电子信息、环保设备、文化创意、特色轻纺等产业为主,是承接中东欧先进制造业转移的特色工业园区,同时接受中东欧国家的技术、人才、管理和资金转移,合作开展技术研发等项目。