

甬城房贷市场又开始松动？

首套房贷款出现8.2折利率优惠

□记者 崔凌琳

市场利率下行阶段,首套房贷8.5折优惠已然让银行大喊“肉疼”,而近期,又有银行抛出8.2折的超低折扣,不禁让市民猜想:甬城房贷市场莫非又开始松动?不过记者昨日了解到,8.2折属于个别现象。受访银行普遍表示,8.5折已是盈亏点。

8.2折优惠附加条件不少

镇海一家外贸公司职员小吴打算近期按揭购置人生第一套住房,四处打听,一家外资银行开出的8.2折优惠最具吸引力。然而,仔细一问发现无论自身的工作性质、个人收入,还

是中意的楼盘所在地段、单价均不符合优惠要求。

记者了解到,该银行8.2折优惠利率对购房者提出不少要求,比如,首套房首付定为三成;购房者如非

公务员、事业单位员工,或收入不达标,很可能被驳回申请;购房者所选楼盘须在海曙、江东、江北及鄞州几个规定区域等。

事实上,记者昨日从工

行、农行、中行、建行、交行以及民生、广发、浦发等多家银行了解到,眼下,8.5折已成甬城首套房贷款利率主流,首次购房在多数银行最低都能申请到两成首付。

“存贷倒挂”苗头已现

对于上海、温州等地出现的商业银行争夺房贷客户的现象,我市各大银行予以否定。

“尽管相比于溢价水平较高的中小微企业贷款,安全性较高的房贷业务对于我们而言仍是不可或缺的部分,但就盈利而言,眼下的房贷利率却让银行缺少抢客

户的动力。”一家股份制银行个贷部负责人这样表述。

据悉,自去年10月24日降息起,房贷利率已降至10年来最低。眼下,5年期以上贷款基准利率为4.9%,8.5折优惠后,实际利率仅4.165%,而我市银行5年期以上的定期存款利率最高可达到4.25%。融360近日

发布的月度报告显示,6月全国首套房平均利率为4.48%,继续创历史新低。我市显然大幅低于全国平均水平。

来自银行的初步测算,眼下的8.5折优惠利率对于银行来说,意味着每100万元贷款,一年只能赚1600元。“刨去员工开支、网点成本以及各项费用,银行的盈利空间

可见一斑,换句话说,8.5折优惠已然站在了银行盈亏点上。”银行人士直言。

事实上,记者了解,当前,各大银行抛出8.5折优惠利率各有不同考虑,部分银行因为拥有多余贷款额度;部分银行为了获得客户不得不被动跟风;也有银行是为了平衡不良率,不惜成本。

面对“低成本按揭”需多考量

既然相比去年同期,眼下的首套房贷利率优惠幅度显然有所提高,那么,将按揭从原有的银行转到另一家银行享受更优惠的利率,即办理按揭想来是个聪明的举动。但是,通过计算,比较,大多数按揭者很快打消了这个念头。

据悉,由于贷款的抵押在原来的银行,需要该行将原来的房贷结清,但同时原来的抵押尚未解除,对于该行来说存在风险,因此需要购房者交一定额度的抵押金。同时,如果按揭的转出银行事先有提前还款违约

金的条款,则借款人需支付一定比例的违约金,外加可能产生的房产评估费、公证费、房屋抵押登记费等。

除了转按揭,为了节省还款的总额,有市民考虑在选择还款方式时采用传统月供以外的双周供方式。在业内人士

看来,双周供本质就是提前还款,由于还款频率的提高,借款人的还款总额固然能获得有效减少,还款周期也得明显缩短,但银行人士亦提醒,双周供对于资金安排的要求大大高于月供,不能及时还款或忘记还款的话都会被罚息。

处理侵权纠纷有了第三方平台

本报讯(记者 王元卓 通讯员 王虎羽) 市民或者企业如果遇到专利、版权、商标等被人侵权,除了到法院起诉,还可以通过宁波市知识产权综合运用和保护第三方平台解决。昨天,宁波市知识产权综合运用和保护第三方平台暨国家知识产权纠纷调解工作试点项目在宁波启动。

该平台由宁波市中级人民法院和宁波市知识产权局共同打造,联合宁波海关、宁波市市场监管局、宁波市文广局、宁波市司法局、中国(宁波)知识产权维权援助中心、宁波市律师协会、宁波大学、中国互联网协会等相关单位。平台设在中国(宁波)知识产权维权援助中心,经过近一年的筹备,昨天正式上线运行。现已建成一支拥有120余人的专业调解员队伍。

据宁波市中级人民法院知识产权庭庭长朱代红介绍,一些知识产权争议案件通过第三方平台进行调解,一方面在案件处理上可以更加便捷,另一方面也可以减少相关当事人的维权费用。平台整合知识产权纠纷诉调对接机制、运用与转化机制、快速维权和联动机制、学术宣传交流与人才培养四大机制,四大机制联动在全国属首创。



中国体育彩票

投注体育彩票 回报健康人生

夫妻俩生日号中6+1大奖 宁波彩民领取508万



自从7月12日体彩“6+1”第16081期井喷4注特等奖,幸福的大奖得主陆续现身浙江省体育彩票管理中心,7月20日,最后一位大奖得主也来领取属于她的奖金。

宁波镇海的章女士和她的先生一

起感叹着:“走进领奖大厅时,我还迷迷糊糊的,不敢相信自己真的中奖了!”

由于当期的开奖号码为“970827+8”,像是生日号码,另外3位特等奖得主中,也有说这是和家人的生日相关,那章女士也是这样吗?“这注号码混合了是我和我先生的生日。因为我是1970年生的,就采用了‘9、7、0’三个数字。特别号码选8,是取‘发’的谐音,有个好兆头。”

章女士说,买这注号码更多的是取个吉利的兆头,没想到居然真的中大奖了。“从6+1上市的第一期,我就开始买了。这么多年下来,中过三四次300元的奖,这次能中大奖,真是圆满了。”章女士笑得很幸福。

章女士透露,她多年来一直买3注号码,是结合了家人的生日,偶尔会机选一注。对于这次中得大奖,他们会用来提高生活质量。“小孩也大了,要为他打算。为他攒下一点吧。”章女士一片慈母心肠,为孩子打算。

宁波小伙灵光乍现 中得排列5大奖120万

不少豪情与“排列3”“排列5”玩法的彩民,大多喜欢自己选号,有的还有自己的一套分析技巧,享受的是这个过程,到不指望中得大奖。不过宁波的李先生以实际行动告诉我们,小盘玩法也能很精彩。

李先生年纪不大,彩龄不长,从读书时就在买彩票的他,和体彩结缘已经10年了。从一开始用机选买“6+1”,到后来喜欢上“排列3”“排列5”,体彩给他的生活带来很多乐趣。

“因为我是理科生,对数字敏感,研究起排列玩法很有劲头。”李先生说,也不是说每次他都会算很久,有时只是看着走势图灵感突然就来了。

当期“排列5”开出的号码是“3 5 9 9 8”后三位数字“9 9 8”是李先生早就看好的,有时



也会结合走势图购买这几个数字,而第一二个数字“3 5”是一楼比较多的数字。“买的时候也没想太多,虽然买了12倍,总投入也不算多。”李先生说。

除了排列5李先生也常买排列3,有时虽然直选玩法没中,但是能中组选,因此即使没中大奖,却还能保本。

“我的经验就是要保持小投入,不要给予太多压力,就当做是游戏。”说起投注经验,李先生说,“我从高中时就开始买‘6+1’,有两注号码一直在买,但从来没中,希望接下来也能有好运。”